

**Årsredovisning**  
för  
**HBK Fastigheter AB**  
559281-6440

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HBK Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 31 december 2025

  
Märten Valentin Månsson

Styrelsen för HBK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggverksamhet, hyra ut och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 499	462	0	0
Resultat efter finansiella poster	4	-695	-353	-15
Soliditet (%)	0,4	0,4	2,4	10,0

Omsättningen har ökat till följd av att man förra året färdigställde två bostadshus och att man kommit igång med uthyrningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	763 237	-695 240	92 997
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-695 240	695 240	0
Årets resultat			4 474	4 474
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>67 997</b>	<b>4 474</b>	<b>97 471</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 150 000 kr (1 150 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 997
årets vinst	4 474
	<b>72 471</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	72 471
	<b>72 471</b>

HBK Fastigheter AB  
Org.nr 559281-6440

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 499 146	461 760
Aktiverat arbete för egen räkning	0	86 094
Övriga rörelseintäkter	0	23 211
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 499 146</b>	<b>571 065</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-463 360	-285 723
Personalkostnader	0	-27 277
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-392 993	-196 168
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-856 353</b>	<b>-509 168</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>642 793</b>	<b>61 897</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	174	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-638 493	-757 137
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-638 319</b>	<b>-757 137</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 474</b>	<b>-695 240</b>

**Resultat före skatt** 4 474 -695 240

**Årets resultat** 4 474 -695 240

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 20 430 204 20 823 197

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar 4 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 20 430 204 20 823 197**

**Summa anläggningstillgångar 20 430 204 20 823 197**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 40 636 0

Fordringar hos koncernföretag 513 808 805 408

Övriga fordringar 44 637 69 922

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 9 500 11 772

**Summa kortfristiga fordringar 608 581 887 102**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 557 199 236 637

**Summa kassa och bank 557 199 236 637**

**Summa omsättningstillgångar 1 165 780 1 123 739**

**SUMMA TILLGÅNGAR 21 595 984 21 946 936**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

67 997

763 237

Årets resultat

4 474

-695 240

**Summa fritt eget kapital**

**72 471**

**67 997**

**Summa eget kapital**

**97 471**

**92 997**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

16 322 975

16 576 700

**Summa långfristiga skulder**

**16 322 975**

**16 576 700**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

338 300

338 300

Leverantörsskulder

15 823

416 011

Skulder till koncernföretag

3 831 304

3 724 000

Skatteskulder

5 085

12 276

Övriga skulder

682 727

599 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

302 299

187 652

**Summa kortfristiga skulder**

**5 175 538**

**5 277 239**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 595 984**

**21 946 936**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 019 365	1 402 853
Inköp		8 566 306
Omklassificeringar		11 050 206
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 019 365</b>	<b>21 019 365</b>
Ingående avskrivningar	-196 168	
Årets avskrivningar	-392 993	-196 168
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-589 161</b>	<b>-196 168</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 430 204</b>	<b>20 823 197</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	11 050 206
Omklassificeringar		-11 050 206
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 969 775	15 223 500
	<b>14 969 775</b>	<b>15 223 500</b>

2026012605240

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
	<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 31 december 2025

Kristianstad

  
Märten Valentin Månsson

2025-12-31

**Årsredovisning**  
för  
**HBK Fastigheter AB**  
559281-6440  
Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30