

Årsredovisning

för

ByggVesta Fastighetsförvaltning AB

556861-7202

Räkenskapsåret

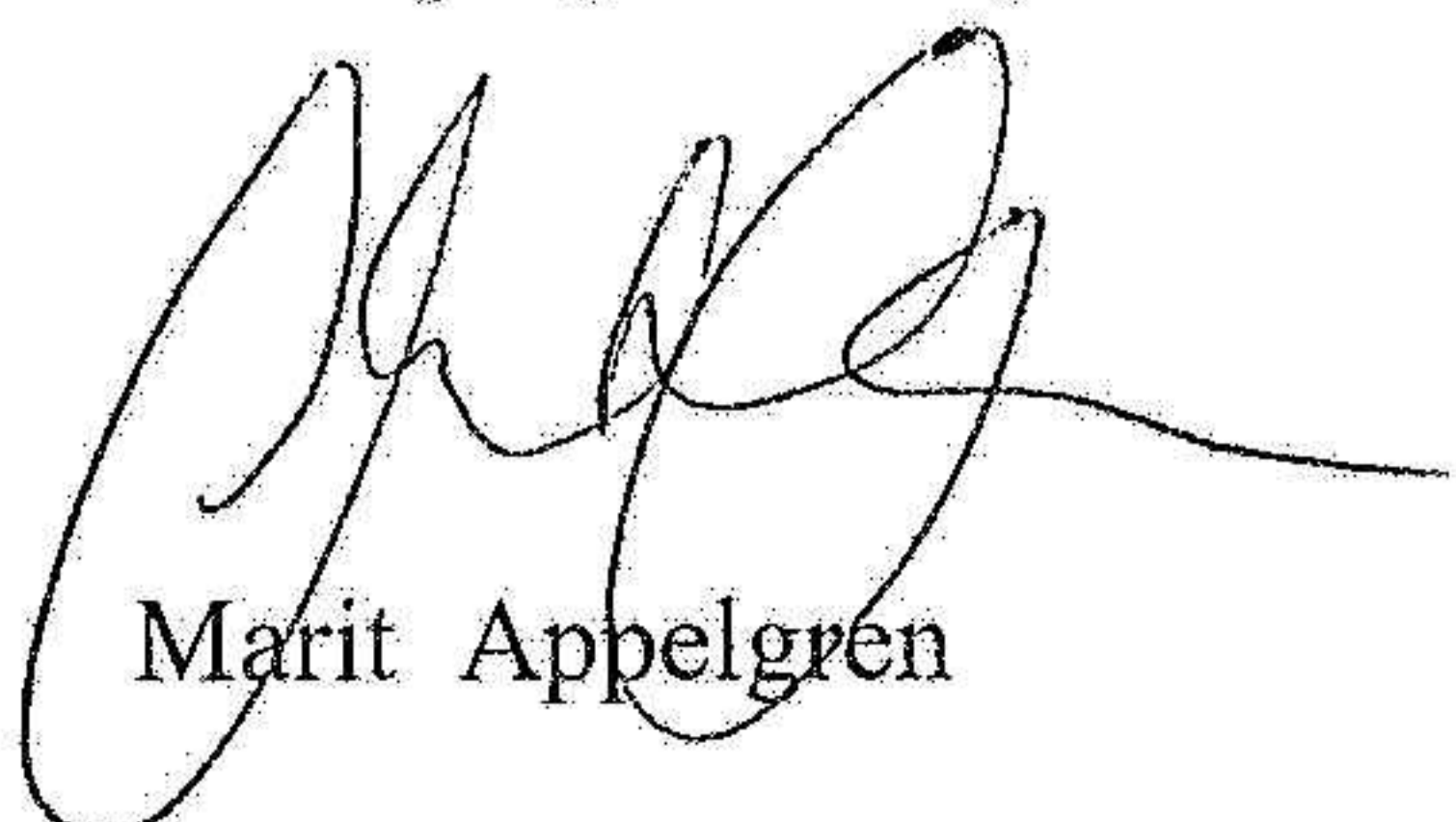
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i ByggVesta Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 28 juni 2023



Marit Appelgren

Årsredovisning
för
ByggVesta Fastighetsförvaltning AB
556861-7202
Räkenskapsåret
2022



Styrelsen och verkställande direktören för ByggVesta Fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolagets säte är i Linköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt verksamheten avseende förvaltning av främst hyresbostadsfastigheter. Antalet fastigheter under förvaltning har utökats under året.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	22 446	20 254	16 410	13 750	10 478
Resultat efter finansiella poster	-878	-2 318	-4 186	-6 536	-11 327
Balansomslutning	8 180	9 384	8 806	5 223	4 889
Soliditet (%)	25	11	14	26	30

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000	-767	-229	1 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-229	229	0
Erhållna aktieägartillskott		1 150		1 150
Årets resultat			-140	-140
Belopp vid årets utgång	2 000	154	-140	2 014

Aktiekapitalet består av 20 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	154 480
årets förlust	-140 531
	13 949
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 949

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071327465



Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Förvaltningsintäkter	2	22 445	20 254
Övriga rörelseintäkter	3	1 194	898
		23 639	21 152
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-99	-477
Övriga externa kostnader	4	-6 831	-5 326
Personalkostnader	5	-17 082	-16 973
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-432	-614
		-24 444	-23 391
Rörelseresultat		-805	-2 239
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-72	-79
		-72	-79
Resultat efter finansiella poster		-877	-2 318
Bokslutsdispositioner	7	737	2 089
Resultat före skatt		-140	-229
Årets resultat		-140	-229

2023071327466



Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner

8

1 693

2 311

1 693

2 311

Summa anläggningstillgångar

1 693

2 311

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

428

417

Fordringar hos koncernföretag

1 887

2 089

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

89

29

2 404

2 535

Kassa och bank

4 083

4 538

Summa omsättningstillgångar

6 486

7 073

SUMMA TILLGÅNGAR

8 180

9 384

2023071327467



Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 2 000
2 000 2 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

154 -767

Årets resultat

-140 -229

14 -996

Summa eget kapital

2 014 1 004

Långfristiga skulder

Övriga skulder

10 655 2 212

Summa långfristiga skulder

655 2 212

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

397 652

Aktuella skatteskulder

722 709

Övriga skulder

1 658 1 451

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 2 734 3 356

Summa kortfristiga skulder

5 511 6 168

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 180 9 384

2023071327468



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkterna avser ersättning för förvaltningstjänster och redovisas i den takt tjänsterna utförs och faktureras.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Fordringar

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Eventuella fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till nominellt belopp, dvs verkligt värde överensstämmer med redovisat värde då diskonteringseffekten är oväsentlig.

Skulder

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och beräknas med hänsyn till de ekonomiska livslängderna. Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Not 2 Förvaltningsintäkter

	2022	2021
Fastighetsförvaltning	20 925	17 993
Områdesansvariga studentbostäder	1 503	1 844
Övriga förvaltningsrelaterade intäkter	18	417
	22 446	20 254

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Erhållna statliga bidrag	245	277
Försäljning leasingbilar	949	621
	1 194	898

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Kostnader för revision belastar moderbolaget ByggVesta AB (556807-4149).



Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	12	15
Män	8	10
	20	25
Löner och andra ersättningar		
Löner och andra ersättningar	11 178	11 565
	11 178	11 565
Sociala kostnader och pensionskostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 724	3 376
Pensionskostnader	1 921	1 804
	5 645	5 180
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	16 823	16 745
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	66 %	66 %
Andel kvinnor bland verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Andel män bland verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnad leasingbilar	65	71
Räntekostnad, ej avdragsgill	4	4
Övriga räntekostnader	3	4
	72	79

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	737	2 089
	737	2 089



2023071327473

Not 8 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 311	0
Försäljningar/utrangeringar	-186	0
Omklassificeringar	0	2 311
Avskrivningar	-432	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 693	2 311
Utgående redovisat värde	1 693	2 311

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkringspremie	41	0
Övriga förutbetalda kostnader	48	29
	89	29

Not 10 Övriga långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller sendare än fem år efter balansdagen		
Ingående balans	2 212	0
Omklassificeringar	0	2 212
Förändring skuld leasingbilar	-1 557	0
	655	2 212

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalkostnader	2 547	2 511
Upplupna bonusar	178	844
Övriga upplupna kostnader	9	0
	2 734	3 355



Not 12 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Inga ställda säkerheter eller eventualförpliktelser finns.

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 14 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av ByggVesta AB, org.nr 556807-4149, som ägs till 100 % av Bansvik Holding AB, org.nr 556532-6260, varav 89% direkt och 11% indirekt.

ByggVesta AB, som moderbolag i koncernen, upprättar koncernredovisning. ByggVesta AB är i sin tur ett dotterbolag till Bansvik Holding AB som i sin tur upprättar koncernredovisning för den största koncernen.



Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Rolf Eriksson
Ordförande

Lars Jonsson
Styrelseledamot

Henrik Bonde
Styrelseledamot

Laurie McDonald Jonsson
Styrelseledamot

Svante Wadman
Styrelseledamot

Agneta Jacobsson
Styrelseledamot

Marit Appelgren
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



BV Fastighetsförvaltning årsredovisning 2022.pdf

2023071327476

Name: **Rolf Weste Eriksson**
Date: **2023-06-20**

Document ID:
ce708acc-716e-45fd-b059-917717cf5532

Identification

 **Rolf Weste Eriksson**

Name: **HENRIK BONDE**
Date: **2023-06-19**

Document ID:
ce708acc-716e-45fd-b059-917717cf5532


Identification

 **HENRIK BONDE**

Name: **Svante Wadman**
Date: **2023-06-19**

Document ID:
ce708acc-716e-45fd-b059-917717cf5532

Identification

 **Svante Wadman**

Name: **Marit Kristina H Appelgren**
Date: **2023-06-19**

Document ID:
ce708acc-716e-45fd-b059-917717cf5532

Identification

 **Marit Kristina H Appelgren**

Name: **AGNETA MARY-ANN
JACOBSSON**
Date: **2023-06-19**

Document ID:
ce708acc-716e-45fd-b059-917717cf5532

Identification


 **AGNETA MARY-ANN JACOBSSON**

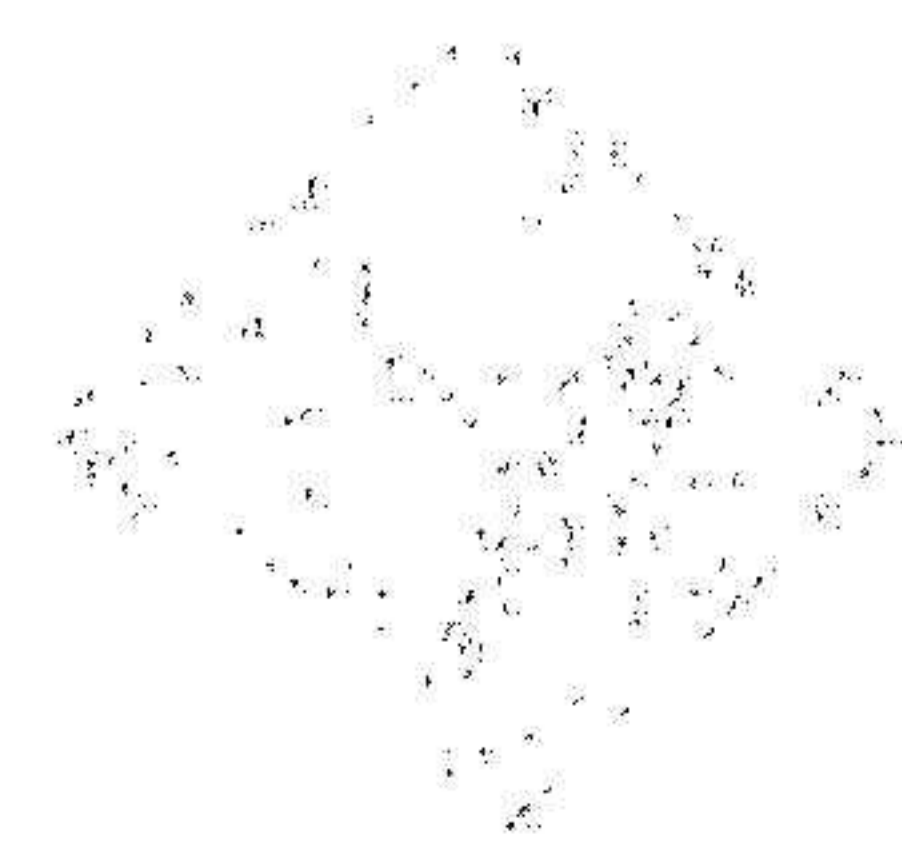


Name: **Laurie McDonald Jonsson**
Date: **2023-06-21**

Document ID:
ce708acc-716e-45fd-b059-917717cf5532

Identification

 **+12068903100**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Name

Date

Name

Date

Lars Jonson

2023-06-21

Fredric Hävrén

2023-06-21

Document ID:

ce708acc-716e-45fd-b059-917717cf5532

Document ID:

ce708acc-716e-45fd-b059-917717cf5532

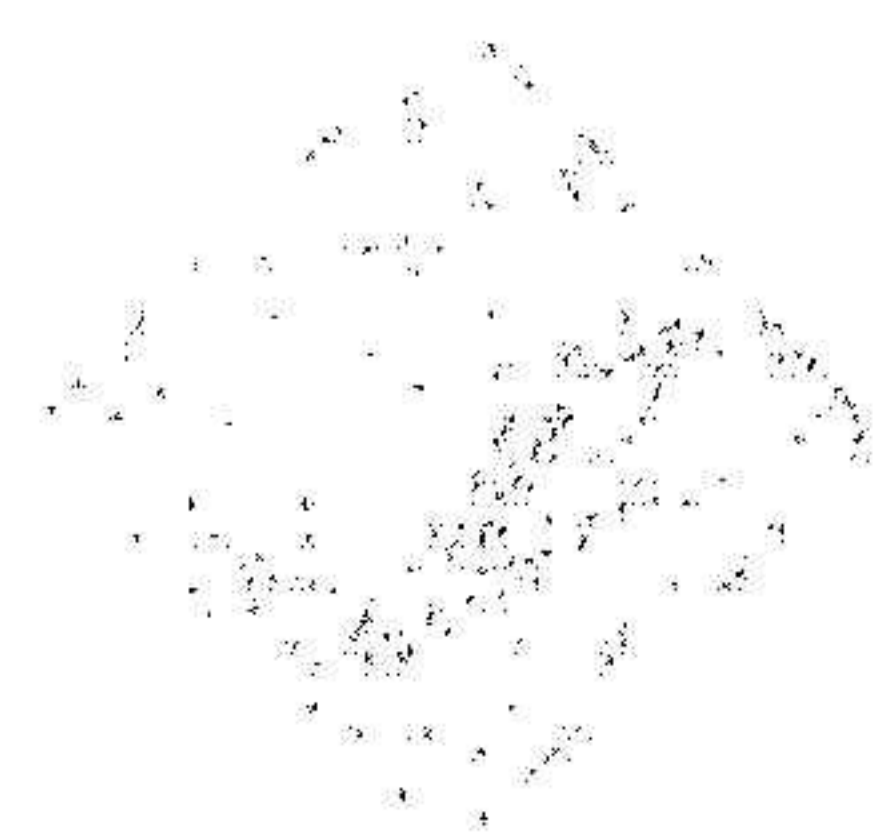
Identification

 **Lars Jonson**

Identification

 **Fredric Hävrén**

2023071327477



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

2023071327462

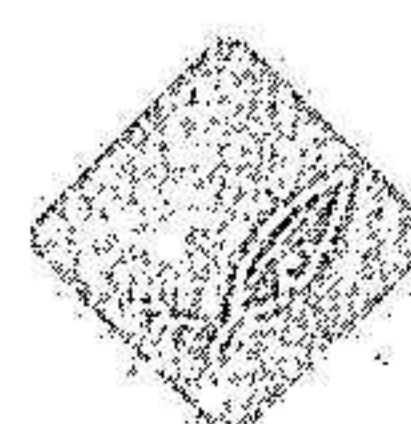
BV Fastighetsförvaltning årsredovisning 2022.pdf
BV Fastighetsförvaltning årsredovisning 2022.pdf
BV Fastighetsförvaltning årsredovisning 2022.pdf
BV Fastighetsförvaltning årsredovisning 2022.pdf
BV Fastighetsförvaltning årsredovisning 2022.pdf
BV Fastighetsförvaltning årsredovisning 2022.pdf
BV Fastighetsförvaltning årsredovisning 2022.pdf
BV Fastighetsförvaltning årsredovisning 2022.pdf

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Rolf Weste Eriksson	BANKID	2023-06-20 09:38
HENRIK BONDE	BANKID	2023-06-19 15:32
Svante Wadman	BANKID	2023-06-19 15:52
Marit Kristina H Appelgren	BANKID	2023-06-19 15:31
+12068903100	SignicatID	2023-06-21 13:00
AGNETA MARY-ANN JACOBSSON	BANKID	2023-06-19 19:24
Lars Jonson	BANKID	2023-06-21 13:28
Fredric Hävrén	BANKID	2023-06-21 13:35

This document package contains:

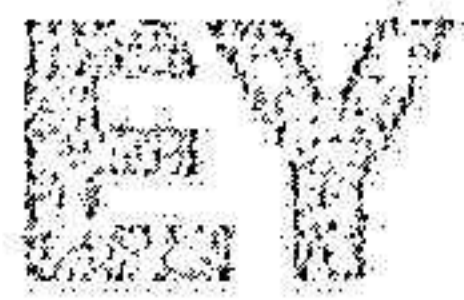
- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:

ce708acc-716e-45fd-b059-917717cf5532



Building a better
working world

2023071327478

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ByggVesta Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556861-7202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ByggVesta Fastighetsförvaltning AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ByggVesta Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ByggVesta Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktörens använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av ByggVesta Fastighetsförvaltning AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ByggVesta Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförv

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

2023071327479

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023071327480

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19711024xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-21 13:26:02 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>