

Årsredovisning

för

Jägaregap Fastigheter AB

559288-8886


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jägaregap Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *25/3* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö *25/3* 2023



Anders Felleson

Årsredovisning

för

Jägaregap Fastigheter AB

559288-8886

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Jägaregap Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med fastigheter och tomtmark.

Företaget har sitt säte i Kronobergs Län, Växjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0,0	0,0
Balansomslutning	17 777,9	16 276,3
Resultat efter finansiella poster	-12,0	-28,9
Avkastning på eget kap. (%)	-17,8	-37,5
Soliditet (%)	0,4	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		-22 967	77 033
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 967	22 967	0
Årets resultat			-9 545	-9 545
Belopp vid årets utgång	100 000	-22 967	-9 545	67 488

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-22 967
årets förlust	-9 545
	-32 512
behandlas så att i ny räkning överföres	-32 512
	-32 512

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-10 -2021-12-31 (13 mån)
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-12 445	-28 925
		-12 445	-28 925
Rörelseresultat		-12 445	-28 925
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		423	0
		423	0
Resultat efter finansiella poster		-12 022	-28 925
Resultat före skatt		-12 022	-28 925
Skatt på årets resultat	2	2 477	5 958
Årets resultat		-9 545	-22 967

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

17 673 795

16 173 795

17 673 795

16 173 795

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

8 435

5 958

8 435

5 958

Summa anläggningstillgångar

17 682 230

16 179 753

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 103

1 102

1 103

1 102

Kassa och bank

94 581

95 409

Summa omsättningstillgångar

95 684

96 511

SUMMA TILLGÅNGAR

17 777 914

16 276 264

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

4, 5

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-22 967

0

Årets resultat

-9 545

-22 967

-32 512

-22 967

Summa eget kapital

67 488

77 033

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

17 699 231

16 199 231

Summa långfristiga skulder

17 699 231

16 199 231

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

11 195

0

Summa kortfristiga skulder

11 195

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 777 914

16 276 264

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2020-12-10 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skattefordran	2 477	5 958
Totalt redovisad skatt	2 477	5 958

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 173 795	0
Inköp	1 500 000	16 173 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 673 795	16 173 795
Utgående redovisat värde	17 673 795	16 173 795

2023040309445

Not 4 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 5 Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		-22 967	77 033
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 967	22 967	0
Årets resultat			-9 545	-9 545
Belopp vid årets utgång	100 000	-22 967	-9 545	67 488

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	17 699 231	16 199 231
	17 699 231	16 199 231

Växjö 16/3 2023



Anders Felleson