

Årsredovisning

Kontain Invest AB

559300-7239

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Alexander Nathanaelson
2025-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fast och lös egendom.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2012-2112
Nettoomsättning	1 332 058	1 330 746	1 359 171	1 059 700
Resultat efter finansiella poster	47 286	-1 971 412	118 049	26 432
Balansomslutning	413 603	387 315	2 316 449	2 262 888
Soliditet %	47	41	93	91

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	2 123 844	-1 989 165	159 679
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 989 165	1 989 165	0
- Årets resultat			36 509	36 509
- Belopp vid årets utgång	25 000	134 679	36 509	196 188

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	134 679
Årets resultat	36 509
Summa	171 188

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	171 188
Summa	171 188

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 332 058	1 330 746
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 332 058	1 330 746
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-131 683	-100 638
Personalkostnader	2 -1 150 427	-1 149 782
Summa rörelsekostnader	-1 282 110	-1 250 420
Rörelseresultat	49 948	80 326
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37	4
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-2 049 999
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 699	-1 743
Summa finansiella poster	-2 662	-2 051 738
Resultat efter finansiella poster	47 286	-1 971 412
Resultat före skatt	47 286	-1 971 412
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 777	-17 753
Årets resultat	36 509	-1 989 165

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1	1
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
Summa anläggningstillgångar	1	1
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	400 532
Övriga fordringar	-10 777	-17 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	336 278	4 414
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>325 501</i>	<i>387 193</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	88 101	121
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>88 101</i>	<i>121</i>
Summa omsättningstillgångar	413 602	387 314
SUMMA TILLGÅNGAR	413 603	387 315

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	134 679	2 123 844
Årets resultat	36 509	-1 989 165
<i>Summa fritt eget kapital</i>	171 188	134 679
Summa eget kapital	196 188	159 679
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 460	11 013
Skatteskulder	-17 535	5 056
Övriga skulder	117 809	165 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	115 681	45 810
Summa kortfristiga skulder	217 415	227 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	413 603	387 315

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 050 000	2 050 000
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	2 050 000	2 050 000
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående nedskrivningar	-2 049 999	-
-------------------------	------------	---

Förändringar av nedskrivningar

Årets nedskrivningar	-	-2 049 999
----------------------	---	------------

Utgående nedskrivningar	-2 049 999	-2 049 999
-------------------------	------------	------------

Redovisat värde	1	1
-----------------	---	---

Not 4 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Proprieborgen	18 926 159	21 703 463
---------------	------------	------------

Avser borgensåtagande för intressebolaget Kontain Holding AB.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Alexander Nathanaelson

Alexander Nathanaelson

Styrelseordförande

2025-06-25

Jacob Gejler

Jacob Gejler

2025-06-25