

**Årsredovisning**  
för  
**Blanka Fastigheter Varberg AB**  
559042-7075

Räkenskapsåret  
2023-10-01 – 2024-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sofia Blanksvärd, Styrelseledamot  
2025-04-17

Styrelsen för Blanka Fastigheter Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Blanksvärd Varberg AB, 559028-0813.  
Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	914	580	185	360
Resultat efter finansiella poster	283	24	-204	-21
Soliditet (%)	0,8	0,6	0,5	3,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 084	24 706	<b>51 622</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 706	-24 706	<b>0</b>
Årets resultat			22 866	<b>22 866</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 622</b>	<b>22 866</b>	<b>74 488</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 622
årets vinst	22 866
	<b>24 488</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 488
	<b>24 488</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		914 000	580 800
Övriga rörelseintäkter		0	12 615
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>914 000</b>	<b>593 415</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 097	-133 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 171	-185 778
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-294 268</b>	<b>-319 114</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>619 732</b>	<b>274 301</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	73 284
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	110 466	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		-447 332	-322 957
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-336 866</b>	<b>-249 595</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>282 866</b>	<b>24 706</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-260 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-260 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 866</b>	<b>24 706</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>22 866</b>	<b>24 706</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-09-30

2023-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 013 373	5 181 027
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	49 722	45 609
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 063 095</b>	<b>5 226 636</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	3 482 357	3 630 029
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 482 357</b>	<b>3 630 029</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 545 452</b>	<b>8 856 665</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		112 497	111 705
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>112 497</b>	<b>111 705</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		107 994	342 340
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>107 994</b>	<b>342 340</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>220 491</b>	<b>454 045</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 765 943

9 310 710

## Balansräkning

Not  
1

2024-09-30

2023-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 622

-23 084

Årets resultat

22 866

24 706

**Summa fritt eget kapital**

**24 488**

**1 622**

**Summa eget kapital**

**74 488**

**51 622**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 220 770

8 685 670

**Summa långfristiga skulder**

**8 220 770**

**8 685 670**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

371 920

371 920

Leverantörsskulder

14 678

8 593

Skulder till koncernföretag

9 247

9 247

Övriga skulder

64 840

68 481

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

115 177

**Summa kortfristiga skulder**

**470 685**

**573 418**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 765 943**

**9 310 710**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	35 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Ränteintäkter från koncernföretag	108 976	0
Övriga ränteintäkter	1 490	78
	<b>110 466</b>	<b>78</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 454 943	6 454 943
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 454 943</b>	<b>6 454 943</b>
Ingående avskrivningar	-1 273 916	-1 105 927
Årets avskrivningar	-167 654	-167 989
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 441 570</b>	<b>-1 273 916</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 013 373</b>	<b>5 181 027</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	100 196	55 196
Inköp	21 630	45 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>121 826</b>	<b>100 196</b>
Ingående avskrivningar	-54 587	-36 798
Årets avskrivningar	-17 517	-17 789
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 104</b>	<b>-54 587</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 722</b>	<b>45 609</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 630 029	0
Tillkommande fordringar	112 328	3 630 029
Avgående fordringar	-260 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 482 357</b>	<b>3 630 029</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 482 357</b>	<b>3 630 029</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 733 090	7 197 990
	<b>6 733 090</b>	<b>7 197 990</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8.592.690 kronor (9.057.590) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-09-30	2023-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 220 770	8 685 670
	<b>8 220 770</b>	<b>8 685 670</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	371 920	371 920
	<b>371 920</b>	<b>371 920</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Fastighetsinteckning	9 244 000	9 244 000
	<b>9 244 000</b>	<b>9 244 000</b>

Varberg 2025-03-13

*Sofia Blanksvärd*  
Sofia Blanksvärd