

Årsredovisning

Boländerna 16:10 AB

559454-1301

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-10-25 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

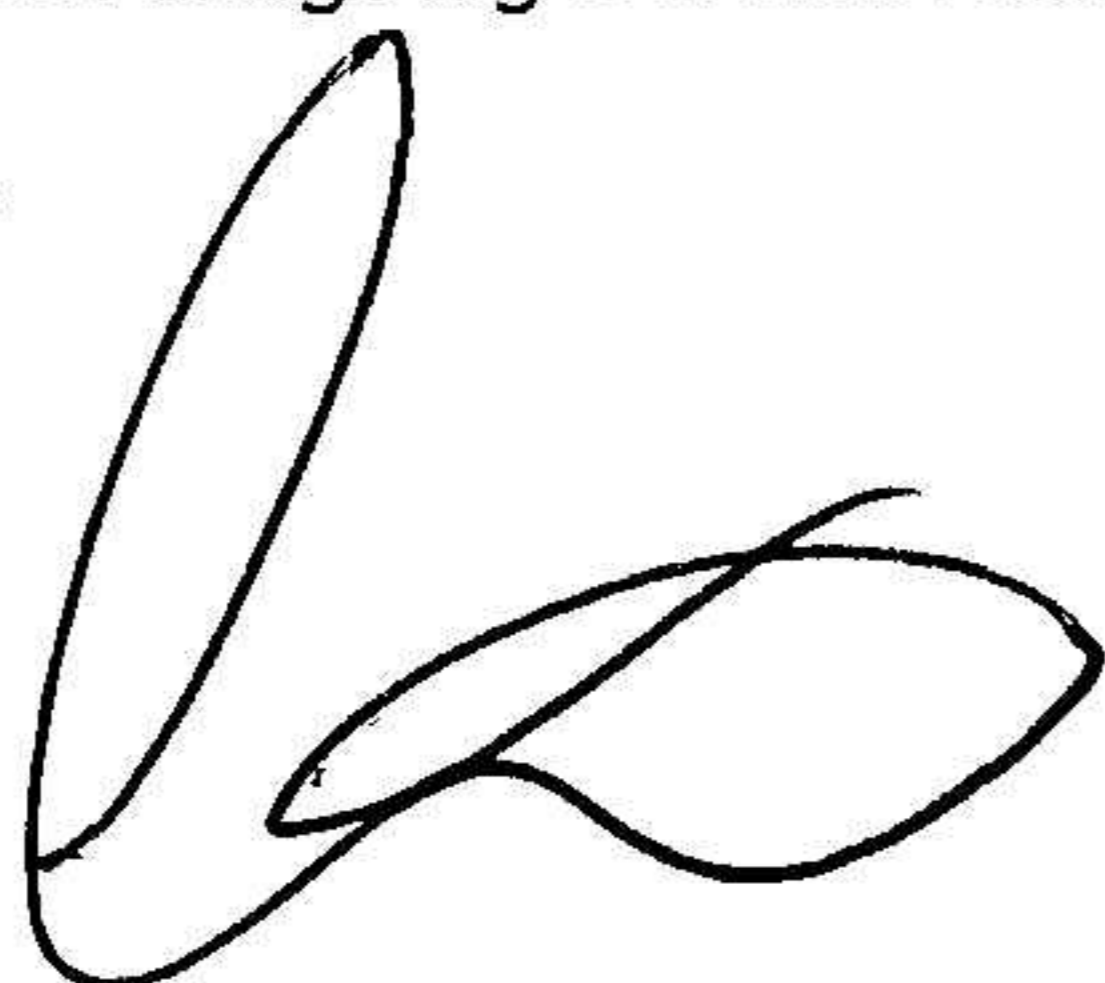
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2025-02-27

Ghazi Mohamad



Årsredovisning

Boländerna 16:10 AB

559454-1301

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-10-25 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Uppsala Boländerna 16:10. Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2310-2412
Nettoomsättning	642
Resultat efter finansiella poster	276
Soliditet %	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
Årets resultat		218 959
Belopp vid årets utgång	25 000	218 959

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	218 959
Summa	218 959

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	218 959
Summa	218 959

RESULTATRÄKNING

1

2023-10-25
2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 642 271

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 642 271

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -316 260

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -50 239

Summa rörelsekostnader -366 499

Rörelseresultat 275 772

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 13

Räntekostnader och liknande resultatposter -22

Summa finansiella poster -9

Resultat efter finansiella poster 275 763

Resultat före skatt 275 763

Skatter

Skatt på årets resultat -56 804

Årets resultat 218 959

2025040201483

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 841 585

Summa materiella anläggningstillgångar

1 841 585

Summa anläggningstillgångar

1 841 585

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 983

Summa kortfristiga fordringar

17 983

Kassa och bank

Kassa och bank

415 816

Summa kassa och bank

415 816

Summa omsättningstillgångar

433 799

SUMMA TILLGÅNGAR

2 275 384

2025040201484

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

218 959

Summa fritt eget kapital

218 959

Summa eget kapital**243 959****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

3

1 893 532

Summa långfristiga skulder**1 893 532****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 799

Skatteskulder

136 094

Summa kortfristiga skulder**137 893****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 275 384**

2025040201485

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25

Not 2 Byggnader och mark 2024-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	1 891 824
Utgående anskaffningsvärden	1 891 824

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-50 239
Utgående avskrivningar	-50 239

Redovisat värde**1 841 585**

Av anskaffningsvärdet utgör 815 281 kr mark, vilket inte skrivs av.

Taxeringsvärde byggnad 4512 tkr, mark 3417 tkr.

Not 3 Långfristiga skulder 2024-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 893 532
---	-----------

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Ghazi Mohamad
2025-02-27

