

Årsredovisning

för

Ekängen Förvaltning AB

556614-6923

Räkenskapsåret

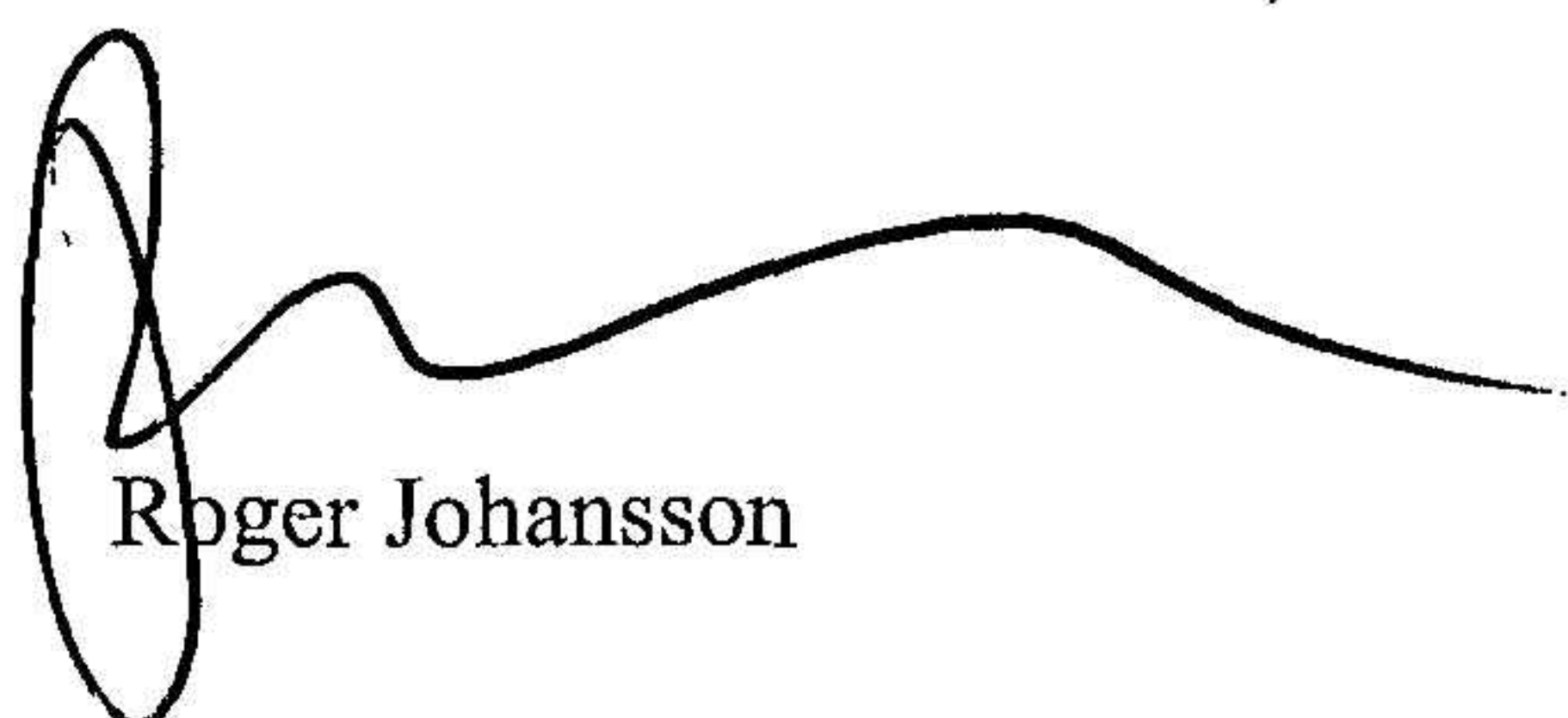
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekängen Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2022-10- 28



Roger Johansson

Årsredovisning
för
Ekängen Förvaltning AB

556614-6923

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Ekängen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Falkenbergs kommun som är ythyrdade med längre hyreskontrakt.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 952	2 649	2 607	2 186
Resultat efter finansiella poster	1 228	877	908	1 306
Soliditet (%)	3,6	3,6	3,2	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	245 525	-1 384	354 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-1 384	1 384	0
Årets resultat				480	480
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	244 141	480	354 621

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 tkr (250 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 141
årets vinst	480
	244 621

disponeras så att	
i ny räkning överföres	244 621
	244 621

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 951 542	2 649 311
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 951 542	2 649 311
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-781 164	-790 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-857 680	-908 837
Summa rörelsekostnader		-1 638 844	-1 699 449
Rörelseresultat		1 312 698	949 862
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 364	-72 544
Summa finansiella poster		-84 364	-72 544
Resultat efter finansiella poster		1 228 334	877 318
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 222 000	-838 000
Förändringar av överavskrivningar		-5 695	-40 510
Summa bokslutsdispositioner		-1 227 695	-878 510
Resultat före skatt		639	-1 192
Skatter			
Skatt på årets resultat		-158	-192
Årets resultat		480	-1 384

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

18 760 092

19 422 866

Inventarier, verktyg och installationer

4

966 638

1 161 544

Summa materiella anläggningstillgångar

19 726 730

20 584 410

Summa anläggningstillgångar

19 726 730

20 584 410

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

150 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 250

0

Summa kortfristiga fordringar

171 250

0

Kassa och bank

Kassa och Bank

693 154

62 932

Summa kassa och bank

693 154

62 932

Summa omsättningstillgångar

864 404

62 932

SUMMA TILLGÅNGAR

20 591 134

20 647 342

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

Summa bundet eget kapital

110 000

110 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

244 141

245 525

Årets resultat

480

-1 384

Summa fritt eget kapital

244 621

244 141

Summa eget kapital

354 621

354 141

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

498 568

492 873

Summa obeskattade reserver

498 568

492 873

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

11 514 000

11 538 000

Summa långfristiga skulder

11 514 000

11 538 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

7 521 400

7 521 400

Leverantörsskulder

6 494

5 600

Skatteskulder

26 310

26 935

Övriga skulder

196 079

235 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

473 662

472 521

Summa kortfristiga skulder

8 223 945

8 262 328

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 591 134

20 647 342

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till PAAA Kapital AB, 556636-0102 med säte i Falkenberg, där koncernredovisning upprättas.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 492 647	26 492 647
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 492 647	26 492 647
Ingående avskrivningar	-7 069 781	-6 407 007
Årets avskrivningar	-662 774	-662 774
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 732 555	-7 069 781
Utgående redovisat värde	18 760 092	19 422 866

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 353 003	3 353 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 353 003	3 353 003
Ingående avskrivningar	-2 191 459	-1 945 396
Årets avskrivningar	-194 906	-246 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 386 365	-2 191 459
Utgående redovisat värde	966 638	1 161 544

✓

2022110405123

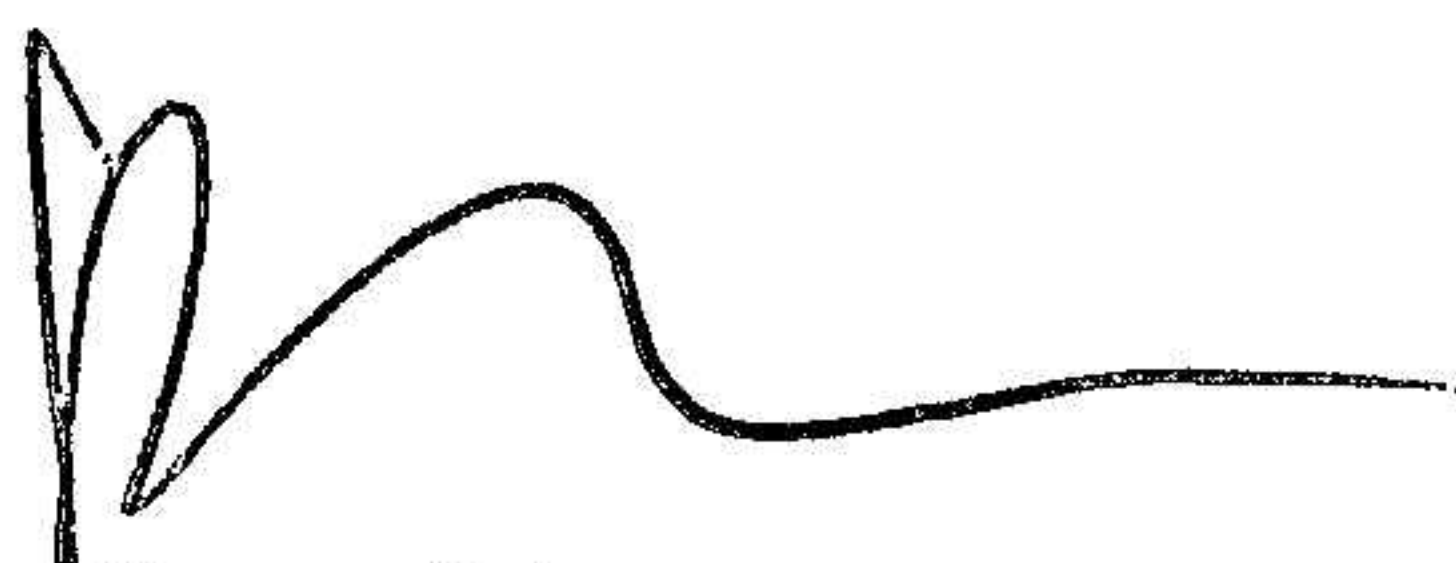
Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	11 514 000	11 538 000
	11 514 000	11 538 000

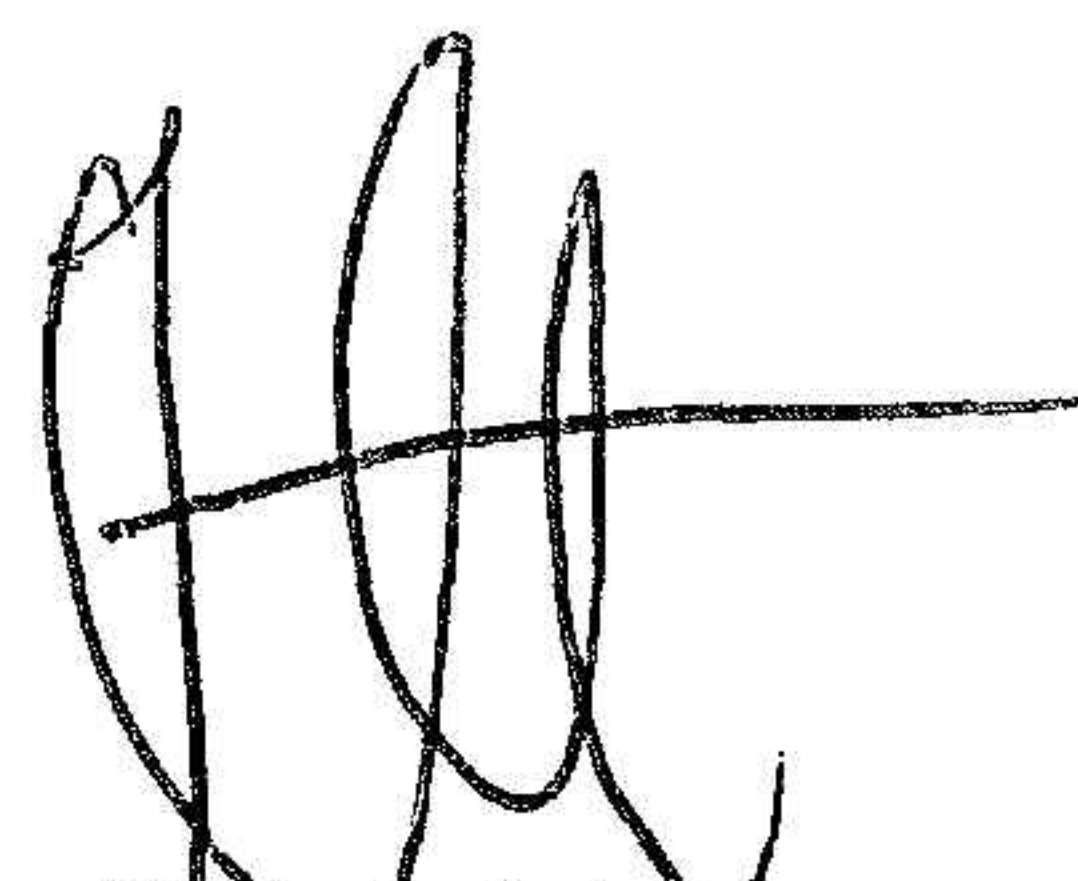
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	8 820 000	8 820 000
	8 820 000	8 820 000

Falkenberg 2022-10-28



Roger Johansson
Ordförande



Håkan Johansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekängen Förvaltning AB, org.nr 556614-6923

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekängen Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekängen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ekängen Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekängen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekängen Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekängen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 28 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor