

Årsredovisning för
Visby lgh AB

556665-2904

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Nilsson
Styrelseledamot

2025-03-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Visby lgh AB, 556665-2904, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Visby Atterdags 6. Fastigheten innehåller, restaurang, butikslokaler och bostäder som hyrs ut.

Under året har andel i Brf Ordboken 5 i Visby sålts.

Företaget har sitt säte i Visby.

Bolaget är helägt dotterbolag till Nikids Fastigheter Gotland AB 556866-7785.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 277 131	1 372 082	1 098 106	1 174 451
Resultat efter finansiella poster	-126 313	3 738	72 782	-148 689
Soliditet %	1,5	1,2	1,2	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	69 231	19 961
Balanseras i ny räkning		19 961	-19 961
Årets resultat			58 124
Belopp vid årets utgång	100 000	89 192	58 124

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	89 192
Årets resultat	58 124
Summa	147 316
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	147 316
Summa	147 316

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 277 131	1 372 082
Övriga rörelseintäkter		48 301	6 306
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 325 432	1 378 388
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-275 431	-224 149
Övriga externa kostnader		-534 398	-485 236
Personalkostnader		-115 654	-123 559
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 066	-289 597
Summa rörelsekostnader		-1 175 549	-1 122 541
Rörelseresultat		149 883	255 847
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-286 353	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 157	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-252 109
Summa finansiella poster		-276 196	-252 109
Resultat efter finansiella poster		-126 313	3 738
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	23 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	23 000
Resultat före skatt		73 687	26 738
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 563	-6 777
Årets resultat		58 124	19 961

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 258 566	14 484 054
Inventarier, verktyg och installationer	3	119 094	117 000
Summa materiella anläggningstillgångar		14 377 660	14 601 054
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	1 226 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 226 000
Summa anläggningstillgångar		14 377 660	15 827 054
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		125 000	49 065
Övriga fordringar		9 544	34 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 731	31 424
Summa kortfristiga fordringar		151 275	115 134
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 711 827	496 782
Summa kassa och bank		1 711 827	496 782
Summa omsättningstillgångar		1 863 102	611 916
SUMMA TILLGÅNGAR		16 240 762	16 438 970

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		89 192	69 231
Årets resultat		58 124	19 961
Summa fritt eget kapital		147 316	89 192
Summa eget kapital		247 316	189 192
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		15 644 350	16 055 000
Summa långfristiga skulder		15 644 350	16 055 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 525	19 807
Övriga skulder		124 122	67 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 449	107 545
Summa kortfristiga skulder		349 096	194 778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 240 762	16 438 970

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 682 650	16 682 650
Utgående anskaffningsvärden	16 682 650	16 682 650
Ingående avskrivningar	-2 198 596	-1 943 108
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-225 488	-255 488
Utgående avskrivningar	-2 424 084	-2 198 596
Redovisat värde	14 258 566	14 484 054

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	260 133	165 024
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	26 672	95 109
Utgående anskaffningsvärden	286 805	260 133
Ingående avskrivningar	-143 133	-109 024
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 578	-34 109
Utgående avskrivningar	-167 711	-143 133
Redovisat värde	119 094	117 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav, bostadsrätt

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 226 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 226 000
Försäljningar	-1 226 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 226 000
Redovisat värde	0	1 226 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Underskrifter

Visby

Peter Nilsson
Peter Nilsson
Styrelseledamot

2025-02-28
Datum