

Årsredovisning för

SkånskaHem Invest 2 AB

559383-7882

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SkånskaHem Invest 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-06-02


Stefan Nagy
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SkånskaHem Invest 2 AB, 559383-7882, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades 2022-06-03 och bedriver förvaltning och bygg av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022/2022 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -9 151 | -9 211 | -12 651 |
| Soliditet, % | 47 | 49 | 51 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 25 000 | 78 138 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | |
| Årets resultat | | -9 151 |
| Vid årets slut | 25 000 | 68 987 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| Balanserat resultat | 78 138 |
| Årets resultat | -9 151 |
| Totalt | 68 987 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 68 987 |
| Summa | 68 987 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -8 115 | -8 185 |
| Summa rörelsekostnader | | -8 115 | -8 185 |
| Rörelseresultat | | -8 115 | -8 185 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 036 | -1 026 |
| Summa finansiella poster | | -1 036 | -1 026 |
| Resultat efter finansiella poster | | -9 151 | -9 211 |
| Resultat före skatt | | -9 151 | -9 211 |
| Årets resultat | | -9 151 | -9 211 |

2025061220809

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 150 000 | 150 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 150 000 | 150 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 150 000 | 150 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 52 231 | 60 346 |
| Summa kassa och bank | | 52 231 | 60 346 |
| Summa omsättningstillgångar | | 52 231 | 60 346 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 202 231 | 210 346 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 78 138 | 87 349 |
| Årets resultat | | -9 151 | -9 211 |
| Summa fritt eget kapital | | 68 987 | 78 138 |
| Summa eget kapital | | 93 987 | 103 138 |

2025061220810

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Kortfristiga skulder | | | |
| <i>Skulder till koncernföretag</i> | | 103 244 | 102 208 |
| <i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i> | | 5 000 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>108 244</u> | <u>107 208</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>202 231</u> | <u>210 346</u> |

2025061220811

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 150 000 | 150 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 150 000 | 150 000 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.


| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|---|---------------|-----|-----------------|
| SH Hackspetten Malmö AB, 556858-3180, Malmö | 500 | 100 | 150 000 |
| | | | 150 000 |

Underskrifter

Malmö 2025-06-02



Stefan Nagy
Styrelseordförande



Jonas Holmberg
Styrelseledamot