

Årsredovisning
för
Ecogreen Living i Eskilstuna AB
559063-9679

Räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Appelö, Styrelseledamot
2025-05-13

Styrelsen för Ecogreen Living i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är dotterbolag till Appelö Holding AB, 556999-4154.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att ränteläget fortsatt har påverkat bolaget negativt under året. Bolaget har dock under året haft amorteringsfritt fram till oktober. Efter en fastighetsförsäljning inom koncernen amorterades en större engångssumma i september.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 352	5 387	5 441	3 120
Resultat efter finansiella poster	709	-455	1 554	-17
Soliditet (%)	3,1	2,6	3,6	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 312 769	-455 030	1 907 739
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-455 030	455 030	0
Årets resultat			8 649	8 649
Belopp vid årets utgång	50 000	1 857 739	8 649	1 916 388

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 500 000 (4 500 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 857 739
årets vinst	8 649
	1 866 388
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 866 388
	1 866 388

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 352 213	5 386 963
Övriga rörelseintäkter		206 932	46 779
Summa rörelseintäkter		5 559 145	5 433 742
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-747 663	-1 761 926
Personalkostnader	2	0	-354 010
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 179 725	-1 182 225
Summa rörelsekostnader		-1 927 388	-3 298 161
Rörelseresultat		3 631 757	2 135 581
Finansiella poster			
Ränteintäkter	3	690 506	538 690
Räntekostnader		-3 613 614	-3 129 301
Summa finansiella poster		-2 923 108	-2 590 611
Resultat efter finansiella poster		708 649	-455 030
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-700 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-700 000	0
Resultat före skatt		8 649	-455 030
Årets resultat		8 649	-455 030

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	61 258 447	62 435 672
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	2 500
Summa materiella anläggningstillgångar		61 258 447	62 438 172
Summa anläggningstillgångar		61 258 447	62 438 172
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		724 734	585 493
Fordringar hos koncernföretag		211 066	9 291 471
Övriga fordringar		9 232	11
Summa kortfristiga fordringar		945 032	9 876 975
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		475 349	1 046 893
Summa kassa och bank		475 349	1 046 893
Summa omsättningstillgångar		1 420 381	10 923 868
SUMMA TILLGÅNGAR		62 678 828	73 362 040

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 857 739	2 312 769
Årets resultat		8 649	-455 030
Summa fritt eget kapital		1 866 388	1 857 739
Summa eget kapital		1 916 388	1 907 739
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		58 884 213	70 054 838
Summa långfristiga skulder		58 884 213	70 054 838
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		733 500	167 245
Leverantörsskulder		40 770	46 403
Skatteskulder		47 234	66 692
Övriga skulder		23 536	23 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 033 187	1 095 587
Summa kortfristiga skulder		1 878 227	1 399 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 678 828	73 362 040

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Ränteintäkter

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	690 395 690 395	496 409 496 409

Not 4 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	67 718 568	67 718 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 718 568	67 718 568
Ingående avskrivningar	-5 282 896	-4 105 671
Årets avskrivningar	-1 177 225	-1 177 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 460 121	-5 282 896
Utgående redovisat värde	61 258 447	62 435 672

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-22 500	-17 500
Årets avskrivningar	-2 500	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 000	-22 500
Utgående redovisat värde	0	2 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	55 950 213	67 240 958
	55 950 213	67 240 958

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 59 617 713 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-10-31	2023-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 884 213	70 054 838
	58 884 213	70 054 838
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	733 500	167 245
	733 500	167 245

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetsinteckning	71 804 000	71 804 000
	71 804 000	71 804 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att ränteläget fortsatt påverkar bolaget negativt, men räntan har sakta börjat sjunka. Bolaget har även under nya året amorteringsfritt på delar av fastighetslånen. Styrelsen följer aktivt utvecklingen för att löpande kunna begränsa eventuella effekter på bolaget.

Eskilstuna 2025-04-24

Tobias Appelö
Tobias Appelö

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-24

Andreas Mathiasen
Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ecogreen Living i Eskilstuna AB, Org.nr. 559063-9679

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ecogreen Living i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ecogreen Living i Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ecogreen Living i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ecogreen Living i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ecogreen Living i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 24 april 2025

Andreas Mathiasen
Andreas Mathiasen

Auktoriserad revisor