
P-O Berg Fastighets AB
559124-8256

Räkenskapsåret
2021 09 01 - 2022 08 31

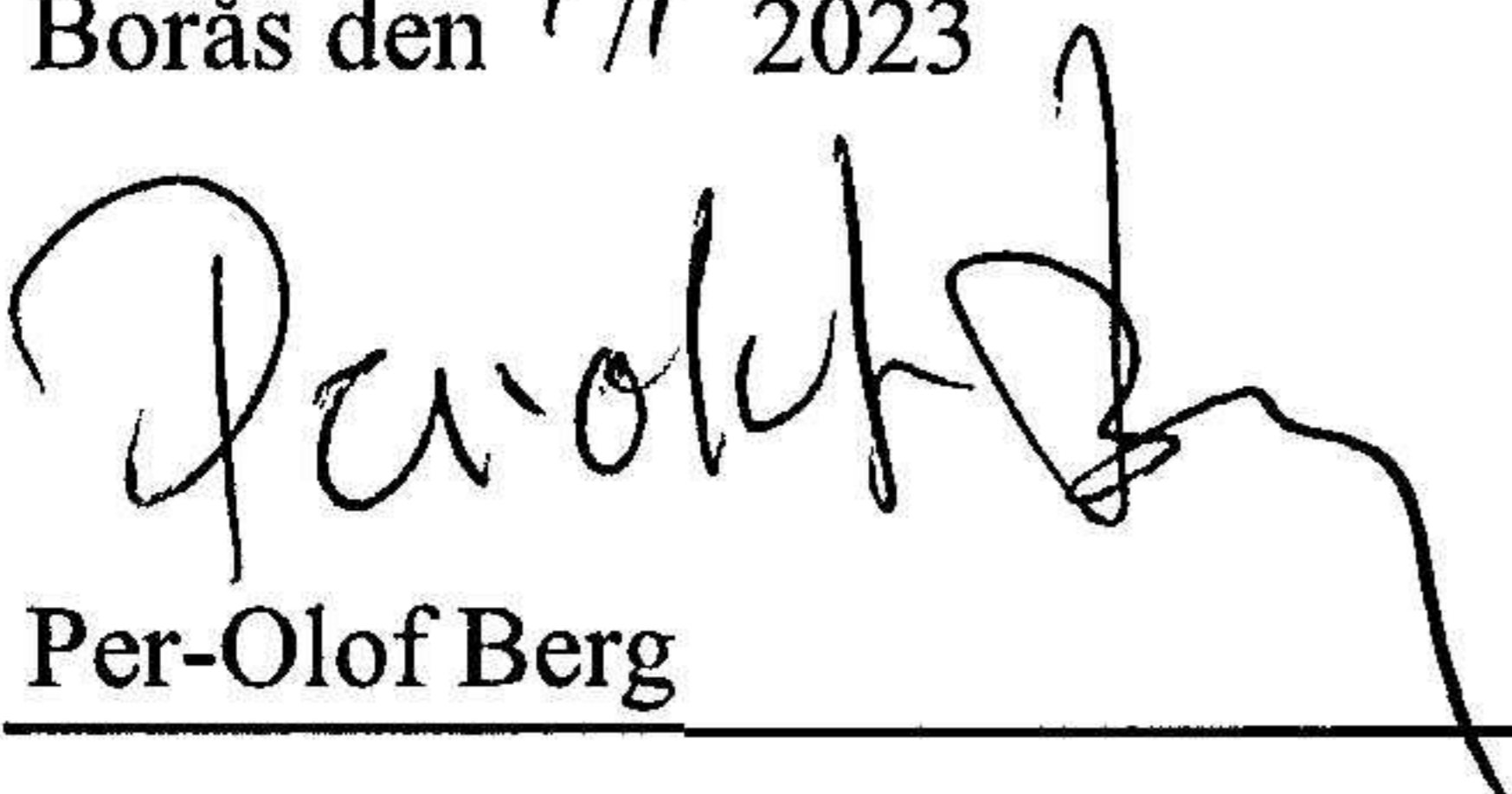
Innehåll	Sid
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 4/1 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 4/1 2023



Per-Olof Berg

Årsredovisning

för

P-O Berg Fastighets AB

559124-8256

Räkenskapsåret

2021 09 01 - 2022 08 31

Innehåll	Sid
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7 <i>pd</i>

P-O Berg Fastighets AB

Org.nr. 559124-8256

Årsredovisning 2021 09 01 - 2022 08 31**Förvaltningsberättelse**

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Verksamheten*Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en industrifastighet för uthyrning.

Bolaget har sitt säte i Borås kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till P-O Berg Teknik Konsult AB (559054-3202)

Flerårsöversikt, tkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	671	543	465	487
Resultat efter finansiella poster	25	-15	-69	-88
Balansomslutning	5339	5441	5664	5675
Soliditet i %	1	1	1	1

Soliditet = Justerat eget kapital i relation till balansomslutningen

Eget kapital

Årets förändringar av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 614	493
Disposition av föregående års resultat			493	-493
Årets resultat				24 570
Belopp vid årets utgång	50 000	0	3 107	24 570

P-O Berg Fastighets AB

Org.nr. 559124-8256

Årsredovisning 2021 09 01 - 2022 08 31

Resultatdisposition

	2021 09 01
	2022 08 31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	3 107
årets resultat	24 570
Totalt	27 677
överföring till balanserat resultat	27 677
Totalt	27 677

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *ms*

P-O Berg Fastighets AB

Org.nr. 559124-8256

Årsredovisning 2021 09 01 - 2022 08 31

2023010504413

RESULTATRÄKNING

	Noter	<u>2021 09 01</u> <u>2022 08 31</u>	<u>2020 09 01</u> <u>2021 08 31</u>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m m</i>	1		
Hysesintäkter		670 655	542 831
Rörelseintäkter, lagerförändring m m		<u>670 655</u>	<u>542 831</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-241 887	-184 731
Övriga externa kostnader		-76 017	-45 185
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar enligt plan		-242 841	-242 841
Rörelseresultat		<u>109 910</u>	<u>70 074</u>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader		-85 340	-84 581
Resultat efter finansiella poster		<u>24 570</u>	<u>-14 507</u>
<i>Bokslutsdispositioner</i>	3	0	15 000
Resultat före skatt		<u>24 570</u>	<u>493</u>
Årets resultat		<u>24 570</u>	<u>493</u>

P-O Berg Fastighets AB

Org.nr. 559124-8256

Årsredovisning 2021 09 01 - 2022 08 31

BALANSRÄKNING

	Noter	<u>2022 08 31</u>	<u>2021 08 31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 661 363	4 892 061
Maskiner och inventarier	5	2 995	15 138
Summa materiella anläggningstillgångar		4 664 358	4 907 199
Summa anläggningstillgångar		4 664 358	4 907 199
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 653
Fordringar hos koncernföretag		175 000	175 000
Skattefordran		112	112
Övriga fordringar		0	83
Summa kortfristiga fordringar		175 112	179 848
<i>Kassa och bank</i>		<u>499 499</u>	<u>354 269</u>
Summa omsättningstillgångar		674 611	534 117
Summa tillgångar		5 338 969	5 441 316

P-O Berg Fastighets AB

Org.nr. 559124-8256

Årsredovisning 2021 09 01 - 2022 08 31

2023010504415

BALANSRÄKNING

	Noter	<u>2022 08 31</u>	<u>2021 08 31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 107	2 614
Årets resultat		24 570	493
Summa fritt eget kapital		<u>27 677</u>	<u>3 107</u>
Summa eget kapital		77 677	53 107
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 037 500	3 175 000
Skuld till koncernföretag		1 981 209	1 981 209
Summa långfristiga skulder		<u>5 018 709</u>	<u>5 156 209</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder		150 000	150 000
Övriga skulder		15 388	31 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 195	50 810
Summa kortfristiga skulder		<u>242 583</u>	<u>232 000</u>
Summa eget kapital och skulder		5 338 969	5 441 316 <i>W</i>

P-O Berg Fastighets AB

Org.nr. 559124-8256

Årsredovisning 2021 09 01 - 2022 08 31

2023010504416

NOTER**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisninglagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av inom ramen för det allmänna rådet med nedanstående avskrivningsprocent. Hänsyn har tagits till förväntad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4,00%
Maskiner och inventarier	20,00%

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	<u>2021 09 01</u> <u>2022 08 31</u>	<u>2020 09 01</u> <u>2021 08 31</u>
2 Personal		
Bolaget har under året inte haft några anställda		
	<u>2021 09 01</u> <u>2022 08 31</u>	<u>2020 09 01</u> <u>2021 08 31</u>
3 Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	15 000
Summa bokslutsdispositioner	0	15 000

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	<u>2022 08 31</u>	<u>2021 08 31</u>
4 Byggnader och mark		
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	5 767 450	5 767 450
Utgående anskaffningsvärde	5 767 450	5 767 450
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-875 389	-644 691
Årets avskrivningar enligt plan	-230 698	-230 698
Utgående avskrivningar	<u>-1 106 087</u>	<u>-875 389</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 661 363	4 892 061

P-O Berg Fastighets AB

Org.nr. 559124-8256

Årsredovisning 2021 09 01 - 2022 08 31

	<u>2022 08 31</u>	<u>2021 08 31</u>
5 Maskiner och inventarier		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	60 716	60 716
Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande inventarier	60 716	60 716
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-45 578	-33 435
Årets avskrivningar enligt plan	-12 143	-12 143
Utgående avskrivningar	-57 721	-45 578
Redovisat värde vid årets slut	2 995	15 138
6 Långfristiga skulder	<u>2022 08 31</u>	<u>2021 08 31</u>
Skulder som förfaller till betalning efter 5 år	2 300 000	2 450 000
Totalt	2 300 000	2 450 000
7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
Ställda säkerheter		
Panter för egna skulder m m		
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
Summa ställda säkerheter	<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden. *m*

Borås den 4/11 2023

Per-Olof Berg
Per-Olof Berg

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Jesper Cedervall