

Årsredovisning

ByAll AB

559316-8445

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Arash Delavar Motlagh
2025-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av semesterhus samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2105-2112
Nettoomsättning	0	62	0	0
Resultat efter finansiella poster	-101	-118	-88	-7
Soliditet %	0	0	0	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-7 627	-791
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-791	791
- Årets resultat			-1 097
- Belopp vid årets utgång	25 000	-8 418	-1 097

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 418
<i>Årets resultat</i>	-1 097
<i>Summa</i>	-9 515

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-9 515
<i>Summa</i>	-9 515

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	61 895
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	61 895
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-52 951	-130 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 047	-48 047
Summa rörelsekostnader	-100 998	-178 552
Rörelseresultat	-100 998	-116 657
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	171
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5	-1 829
Summa finansiella poster	4	-1 658
Resultat efter finansiella poster	-100 994	-118 315
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	100 000	118 000
Summa bokslutsdispositioner	100 000	118 000
Resultat före skatt	-994	-315
Skatter		
Skatt på årets resultat	-103	-476
Årets resultat	-1 097	-791

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 473 455	3 521 502
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		721 852	699 452
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 195 307	4 220 954
Summa anläggningstillgångar		4 195 307	4 220 954
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 000	5 000
Fordringar hos koncernföretag		269 000	205 000
Övriga fordringar		11 772	6 851
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		285 772	216 851
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 968	10 052
<i>Summa kassa och bank</i>		2 968	10 052
Summa omsättningstillgångar		288 740	226 903
SUMMA TILLGÅNGAR		4 484 047	4 447 857

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-8 418	-7 627
Årets resultat	-1 097	-791
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-9 515	-8 418
Summa eget kapital	15 485	16 582
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 4 419 425	4 398 625
Summa långfristiga skulder	4 419 425	4 398 625
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	39 441	7 887
Skatteskulder	9 696	9 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	15 000
Summa kortfristiga skulder	49 137	32 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 484 047	4 447 857

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 603 115	3 602 817
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	298
	Utgående anskaffningsvärden	3 603 115	3 603 115
	Ingående avskrivningar	-81 613	-33 566
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-48 047	-48 047
	Utgående avskrivningar	-129 660	-81 613
	Redovisat värde	3 473 455	3 521 502

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 419 425	4 398 625

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Delavar Capital AB, org.nr 556925-8246 med säte i Helsingborg.

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Arash Delavar Motlagh

Arash Delavar Motlagh

2025-06-30