

Årsredovisning för  
**VaMö Fastigheter 2:5 AB**  
559143-9533

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VaMö Fastigheter 2:5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-06-28

  
Alexander Tennström  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VaMö Fastigheter 2:5 AB, 559143-9533, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att bedriva förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vallentuna, Stockholms län.

#### Ägerförhållanden

VaMö Fastigheter 2:5 AB ägs till 100% av ALX Industry 3 AB.

#### Väsentliga händelser

Inget väsentligt har inträffat under bolagets räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	1 019 948	1 084 659	1 096 075	1 052 610
Resultat efter finansiella poster	368 221	514 125	616 303	418 443
Soliditet, %	16	16	11	5

### Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	870 234	593 547
Årets resultat	188 409	276 687
Totalt fritt eget kapital	1 058 643	870 234
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>1 108 643</b>	<b>920 234</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står följande medel:	
balanserat resultat	870 234
årets resultat	188 409
Totalt	1 058 643
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	1 058 643
Summa	1 058 643

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 019 948	1 084 659
Övriga rörelseintäkter		-	2 771
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 019 948</b>	<b>1 087 430</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta kostnader		-	-44 830
Övriga externa kostnader		-318 251	-291 139
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-139 459	-122 948
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-457 710</b>	<b>-458 917</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>562 238</b>	<b>628 513</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 043	-114 388
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-194 017</b>	<b>-114 388</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>368 221</b>	<b>514 125</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-115 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-130 000</b>	<b>-165 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>238 221</b>	<b>349 125</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 812	-72 437
<b>Årets resultat</b>		<b>188 409</b>	<b>276 688</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Mark	3	3 836 405	3 836 405
Markanläggning	3	1 259 434	1 055 594
Summa materiella anläggningstillgångar		5 095 839	4 891 999
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		76 715	76 715
Summa finansiella anläggningstillgångar		76 715	76 715
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 172 554</b>	<b>4 968 714</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		110 825	201 658
Fordringar hos koncernföretag		3 084 901	2 269 900
Övriga fordringar		38 536	3 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 923	35 943
Summa kortfristiga fordringar		3 255 185	2 510 630
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		628 290	23 269
Summa kassa och bank		628 290	23 269
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 883 475</b>	<b>2 533 899</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 056 029</b>	<b>7 502 613</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		870 234	593 547
Årets resultat		188 409	276 688
Summa fritt eget kapital		1 058 643	870 235
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 108 643</b>	<b>920 235</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	435 000	355 000
Summa obeskattade reserver		435 000	355 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 790 000	5 372 072
Summa långfristiga skulder		6 790 000	5 372 072
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	210 000	239 676
Leverantörsskulder		391 132	463 028
Skatteskulder		-	138 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 254	13 821
Summa kortfristiga skulder		722 386	855 306
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 056 029</b>	<b>7 502 613</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Följande avskrivning har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	10

### Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Markanläggningar	139 459	122 948
<b>Summa</b>	<b>139 459</b>	<b>122 948</b>

### Not 3 Mark och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
<b>MARK</b>		
-Vid årets början	3 836 405	3 836 405
	<u>3 836 405</u>	<u>3 836 405</u>
<b>MARKANLÄGGNINGAR</b>		
-Vid årets början	1 275 527	1 227 804
-Nyanskaffningar	343 299	103 761
-Omklassificering	-	-56 038
	<u>1 618 826</u>	<u>1 275 527</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-219 933	-96 985
-Årets avskrivning enligt plan	-139 459	-122 948
	<u>-359 392</u>	<u>-219 933</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 095 839</b>	<b>4 891 999</b>

### Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	140 000	140 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	115 000	115 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	80 000	-
	<u>435 000</u>	<u>355 000</u>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom 1 år från balansdagen	210 000	239 676
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 050 000	1 198 380
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	5 740 000	4 173 692
	<u>7 000 000</u>	<u>5 611 748</u>

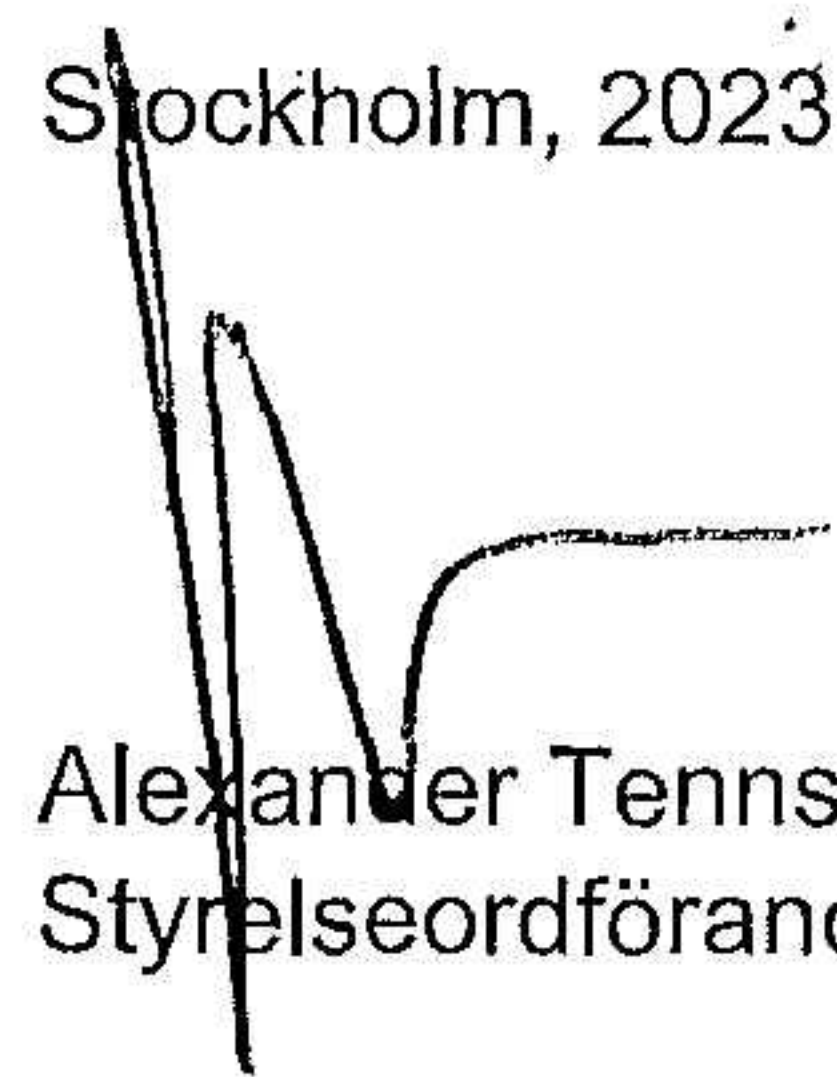
### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>

## Underskrifter

Stockholm, 2023-06-28

  
Alexander Tennström  
Styrelseordförande

2023071134765