

Årsredovisning för  
**Norm properties estate Sweden AB**  
559329-6113

Räkenskapsåret  
**2021-08-05 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norm properties estate Sweden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2022-10-28



Jonathan Andersson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norm properties estate Sweden AB, 559329-6113, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-05 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn registrerades år 2021 och inriktar sig på nyproduktion av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har uppförandet av ett småhus i Baskemölla pågått. I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse skett.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2021/2022

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-22 056
Soliditet, %	1

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Under det kommande räkenskapsåret ska fastigheten i Baskemölla överlåtas. Ett nytt projekt i Vik förväntas starta.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Bolagsbildning	25 000		
Aktieägartillskott		25 000	
Årets resultat			-22 056
Vid årets slut	25 000	25 000	-22 056

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 25 000 kr (0 kr).

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 944, disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	25 000
Årets resultat	-22 056
Totalt	2 944
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 944
Summa	2 944

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-05- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-15 420
Summa rörelsekostnader		-15 420
<b>Rörelseresultat</b>		-15 420
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 636
Summa finansiella poster		-6 636
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-22 056
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Resultat före skatt		-22 056
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		-22 056

2022103114373

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-06-30

---

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m.m.*

Övriga lagertillgångar 5 438 625

Summa varulager 5 438 625

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 8 375

Summa kassa och bank 8 375

Summa omsättningstillgångar 5 447 000

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 447 000

---

2022103114374

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-06-30

---

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### *Eget kapital*

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

---

Summa bundet eget kapital 25 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 25 000

Årets resultat -22 056

---

Summa fritt eget kapital 2 944

#### **Summa eget kapital**

**27 944**

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder 335 000

---

Summa långfristiga skulder 335 000

#### *Kortfristiga skulder*

Skatteskulder 14 920

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 5 069 136

---

Summa kortfristiga skulder 5 084 056

#### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 447 000**

---

2022103114375

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ida Hansson, SYDREV revision & redovisning AB

## Underskrifter

Simrishamn

  
Jonathan Andersson  
Styrelseledamot

2022-10-28

Datum

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

