

# Årsredovisning

för

## Lennaárd Förvaltning AB

556706-0362

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lennaárd Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 juni 2023



Dick Lennaárd

# Årsredovisning

för

## Lennaárd Förvaltning AB

556706-0362

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och Verkställande direktör för Lennaárd Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvaltning av lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag i en koncern innehållande dotterbolagen, Airdoctor AB, Fria Fastigheter i Norrtälje AB och Staff Ahead AB. Staff Hotell i Jämtland ägs 100% nu av Lennaard Förvaltning och är koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm län, Stockholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året fått utdelning från dotterbolaget Fria Fastigheter med 550 000 kr.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | 2022 | 2021  | 2020  | 2019   |
|-----------------------------------|------|-------|-------|--------|
| Nettoomsättning                   | 147  | 25    | 221   | 105    |
| Resultat efter finansiella poster | 40   | 1 822 | 1 522 | -8 536 |
| Soliditet (%)                     | 52   | 51    | 47    | 40     |

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000                   | 8 109 835                      | 1 821 809                 | 10 031 644       |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           | 1 821 809                      | -1 821 809                | <b>0</b>         |
| Utdelning  |                           | -550 000                       |                           | -550 000         |
| Årets resultat                                   |                           |                                | 40 406                    | <b>40 406</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>100 000</b>            | <b>9 381 644</b>               | <b>40 406</b>             | <b>9 522 050</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 9 381 644        |
| årets vinst      | 40 406           |
|                  | <b>9 422 050</b> |

|   |                  |
|---|------------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 9 422 050        |
|   | <b>9 422 050</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-01-01</b>   | <b>2021-01-01</b>   |
|--|------------|---------------------|---------------------|
|  | <b>1</b>   | <b>- 2022-12-31</b> | <b>- 2021-12-31</b> |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |            |                     |                     |
| Nettoomsättning  |            | 147 036             | 24 998              |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 194 100             | 2 753 100           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |            | <b>341 136</b>      | <b>2 778 098</b>    |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                     |                     |
| Handelsvaror   |            | -113 565            | -695 200            |
| Övriga externa kostnader   |            | -536 235            | - 250 125           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      |            | 0                   | -27 160             |
| Övriga rörelsekostnader  |            | 0                   | 0                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>- 649 800</b>    | <b>-972 485</b>     |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>- 308 664</b>    | <b>1 805 613</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                     |                     |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |            | 31                  | 57 399              |
| Utdelning andelar dotterbolag  |            | 550 000             | 0                   |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | 22 508              | 44 373              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |            | -223 469            | -85 576             |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>349 070</b>      | <b>16 196</b>       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>40 406</b>       | <b>1 821 809</b>    |
| <b>Resultat före skattekonto</b>   |            | <b>40 406</b>       | <b>1 821 809</b>    |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>40 406</b>       | <b>1 821 809</b>    |

| <b>Balansräkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   | 1          |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                     |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer                     | 2          | 385 000           | 385 000           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>               |            | <b>385 000</b>    | <b>385 000</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                                    | 3          | 10 169 025        | 10 169 025        |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                      | 4          | 5 700 000         | 5 700 000         |
| Andra långfristiga fordringar                               | 5          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |            | <b>15 869 025</b> | <b>15 869 025</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>16 254 025</b> | <b>16 254 025</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |            |                   |                   |
| Kundfordringar  |            | 0                 | 79 334            |
| Fordringar hos koncernföretag                               |            | 1 973 529         | 2 193 779         |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 0                 | 0                 |
| Övriga fordringar   |            | 205 218           | 93 056            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |            | 23 328            | 22 728            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>2 202 075</b>  | <b>2 388 897</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 4 536             | 963 969           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>4 536</b>      | <b>963 969</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>2 206 611</b>  | <b>3 352 866</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>18 460 636</b> | <b>19 606 891</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 9 381 644         | 8 109 835         |
| Årets resultat                               |            | 40 406            | 1 821 809         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>9 422 050</b>  | <b>9 931 644</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>9 522 050</b>  | <b>10 031 644</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 6, 7       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 4 275 000         | 4 275 000         |
| Övriga skulder                               |            | 2 808 125         | 2 823 125         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>7 083 125</b>  | <b>7 098 125</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 17 739            | 630               |
| Övriga skulder                               |            | 1 814 543         | 2 437 354         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 23 179            | 39 138            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 855 461</b>  | <b>2 477 122</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>18 460 636</b> | <b>19 606 891</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016: 10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster.

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 597 062          | 597 062          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>597 062</b>   | <b>597 062</b>   |
| Ingående avskrivningar                          | -212 062         | -212 062         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>- 212 062</b> | <b>- 212 062</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>385 000</b>   | <b>385 000</b>   |

Posten innefattar konst på 385 000 kr som ej är avskrivningsbar.

## Not 3 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 13 344 075        | 15 949 044        |
| Aktieägartillskott                              | 0                 | 1 297 062         |
| Konkurs   | 0                 | -6 482 745        |
| Omklassificeringar                              | 0                 | 2 580 714         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>13 344 075</b> | <b>13 344 075</b> |
| Ingående ackumulerade nedskrivningar            | -3 175 050        | -7 727 081        |
| Konkurs   | 0                 | 6 482 745         |
| Årets nedskrivningar                            | 0                 | -1 300 447        |
| Återförda nedskrivningar                        | 0                 | 67 922            |
| Omklassificeringar                              | 0                 | -698 189          |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar            | -3 175 050        | -3 175 050        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 169 025</b> | <b>10 169 025</b> |

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31         |
|---|-------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 8 200 000         | 8 200 000          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 200 000</b>  | <b>8 200 000</b>   |
| Ingående nedskrivningar                         | -2 500 000        | -2 500 000         |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-2 500 000</b> | <b>- 2 500 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 700 000</b>  | <b>5 700 000</b>   |

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31         |
|---|-------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 870 000         | 2 870 000          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 870 000</b>  | <b>2 870 000</b>   |
| Ingående amorteringar                           | -2 870 000        | -2 870 000         |
| Årets nedskrivningar                            | 0                 | 0                  |
| <b>Utgående ackumulerade amorteringar</b>       | <b>-2 870 000</b> | <b>- 2 870 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>           |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Förfaller mellan ett år och fem år efter balansdagen | 6 525 000         | 6 525 000         |

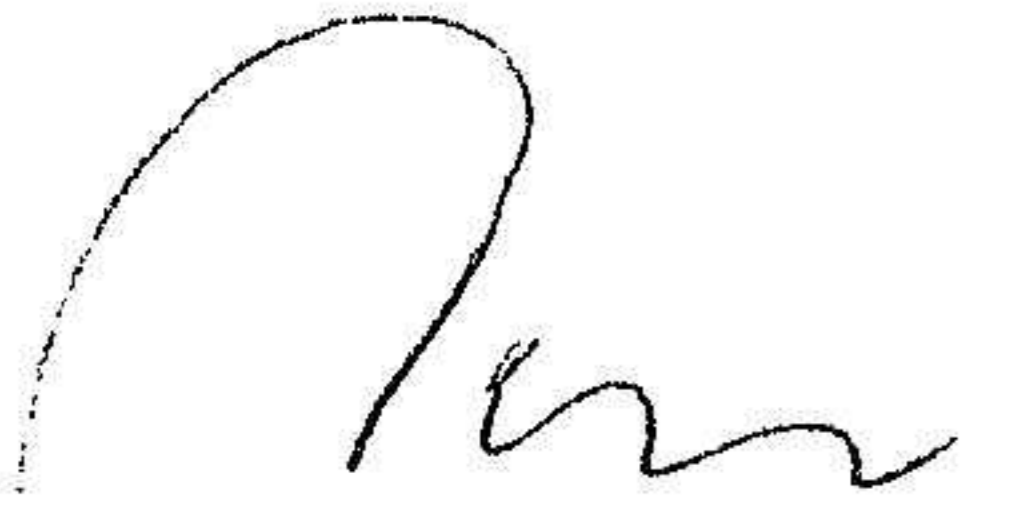
**Not 7 Ställda säkerheter**

|                           | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning        | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Bostadsrätt               | 5 700 000         | 5 700 000         |
| Generellt borgensåtagande | 17 141 250        | 11 557 486        |
|                           | <b>24 841 250</b> | <b>19 257 486</b> |

Lennaárd Förvaltning AB  
Org. nr. 556706-0362

**Underskrifter**

Stockholm den 28 juni 2023



**Dick Lennaárd**