

Årsredovisning för  
**Storebro Fastighets Skorstenar AB**  
556765-3687


Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storebro Fastighets Skorstenar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Storebro den 22 juni 2023

  
Torbjörn Pettersson

2023071125563

Årsredovisning för

# **Storebro Fastighets Skorstenar AB**

556765-3687

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storebro Fastighets Skorstenar AB, 556765-3687, med säte i Vimmerby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	136	118	149	149
Resultat efter finansiella poster	46	42	38	74
Soliditet	55	49	41	38

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	257 889	32 846
Omföring av föreg års vinst		32 846	-32 846
Årets resultat			36 820
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>290 735</b>	<b>36 820</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 327 555, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	290 735
årets resultat	36 820
Totalt	327 555
disponeras för	
balanseras i ny räkning	327 555
Summa	327 555

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		136 350	117 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>136 350</b>	<b>117 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-62 015	-46 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 248	-19 248
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-81 263</b>	<b>-65 910</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>55 087</b>	<b>51 790</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 680	-10 239
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 680</b>	<b>-10 239</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>46 407</b>	<b>41 551</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 407</b>	<b>41 551</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 587	-8 705
<b>Årets resultat</b>		<b>36 820</b>	<b>32 846</b>

2023071125565

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	738 116	757 364
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		738 116	757 364
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		738 116	757 364
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 275	17 250
Övriga fordringar		6 668	7 550
Summa kortfristiga fordringar		12 943	24 800
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		47 961	47 365
Summa kassa och bank		47 961	47 365
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		60 904	72 165
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		799 020	829 529

2023071125566

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		290 735	257 889
Årets resultat		36 820	32 846
Summa fritt eget kapital		327 555	290 735
<b>Summa eget kapital</b>		<b>427 555</b>	<b>390 735</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		18 000	18 000
Summa obeskattade reserver		18 000	18 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	246 000	318 000
Summa långfristiga skulder		246 000	318 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		2 313	3 202
Övriga skulder		13 002	8 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 150	19 500
Summa kortfristiga skulder		107 465	102 794
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>799 020</b>	<b>829 529</b>

2025071125567

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### **Definition av nyckeltal**

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	942 164	942 164
	<u>942 164</u>	<u>942 164</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-184 800	-165 552
-Årets avskrivning enligt plan	-19 248	-19 248
	<u>-204 048</u>	<u>-184 800</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>738 116</b>	<b>757 364</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 900	19 900
Vid årets slut	<u>19 900</u>	<u>19 900</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 900	-19 900
Vid årets slut	<u>-19 900</u>	<u>-19 900</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Ingen del av skulden förväntas betalas senare än fem år efter balansdagen.

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	775 000	775 000

### Underskrifter


Vimmerby



2023-06-22

Torbjörn Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2023



Martin Reimhult  
Auktoriserad revisor

2023071125570

2023071125572

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storebro Fastighets Skorstenar AB, org.nr 556765-3687

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storebro Fastighets Skorstenar AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storebro Fastighets Skorstenar AB s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Storebro Fastighets Skorstenar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storebro Fastighets Skorstentar AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Storebro Fastighets Skorstentar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 22 juni 2023



Martin Reimhult

Auktoriserad revisor