

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ranarpstrands Fastighets AB

Org.nr. 556873-0559

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Ranarpstrands Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-10-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2025-10-30

Fredrik Bergåse

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ranarpstrands Fastighets AB

Org.nr. 556873-0559

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
3  
4  
6  
6

# Ranarpstrands Fastighets AB

Org.nr. 556873-0559

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva mark- och byggexploatering samt äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	49 999	50 000	50 000	49 999
Resultat efter finansiella poster	14 243	70 522	38 048	34 939
Soliditet (%)	99,38	99,36	99,41	99,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 240 049	42 415	10 332 464
Utdelning		-1 600 000	0	-1 600 000
Balanseras i ny räkning		42 415	-42 415	0
Årets resultat			11 178	11 178
Belopp vid årets utgång	50 000	8 682 464	11 178	8 743 642

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 682 464
Årets resultat	11 178
	<u>8 693 642</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 693 642</u>
	8 693 642

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Ranarpstrands Fastighets AB

Org.nr. 556873-0559

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		49 999	50 000
Övriga rörelseintäkter		0	3 380
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>49 999</u>	<u>53 380</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 891	-3 223
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-51 891</u>	<u>-3 223</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 892	50 157
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 135	20 365
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>16 135</u>	<u>20 365</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		14 243	70 522
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-17 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-17 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>14 243</u>	<u>53 522</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 065	-11 107
<b>Årets resultat</b>		<u>11 178</u>	<u>42 415</u>

2025110700275



**Ranarpstrands Fastighets AB**

Org.nr. 556873-0559

**BALANSRÄKNING**

2025-04-30

2024-04-30

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Mark

2

8 614 212

8 614 212

**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 614 212

8 614 212

**Summa anläggningstillgångar**

8 614 212

8 614 212

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

17 120

9 078

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 571

12 672

**Summa kortfristiga fordringar**

18 691

21 750

**Kassa och bank**

Kassa och bank

202 986

1 800 905

**Summa kassa och bank**

202 986

1 800 905

**Summa omsättningstillgångar**

221 677

1 822 655

**SUMMA TILLGÅNGAR****8 835 889****10 436 867**

2025110700276

# Ranarpstrands Fastighets AB

Org.nr. 556873-0559

## BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 682 464

10 240 049

Årets resultat

11 178

42 415

Summa fritt eget kapital

8 693 642

10 282 464

Summa eget kapital

8 743 642

10 332 464

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

48 000

48 000

Summa obeskattade reserver

48 000

48 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

343

12 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 904

43 903

Summa kortfristiga skulder

44 247

56 403

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 835 889**

**10 436 867**

2025110700277

# Ranarpstrands Fastighets AB

Org.nr. 556873-0559

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Mark	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 614 212	8 614 212
Utgående anskaffningsvärden	8 614 212	8 614 212
Redovisat värde	8 614 212	8 614 212

### Övriga noter

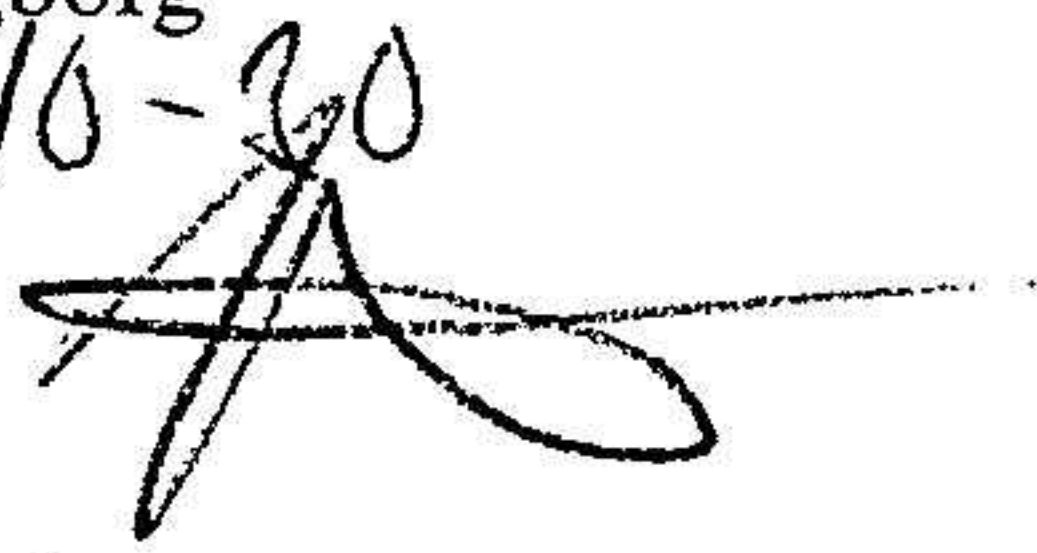
#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

2025-10-30



Bo Bergåse



Fredrik Bergåse