

**Årsredovisning**  
för  
**Toppen i Lund AB**  
556614-1619

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Toppen i Lund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2026-02-27

  
Suzanne Källrot

**Årsredovisning**  
för  
**Toppen i Lund AB**

556614-1619

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Toppen i Lund AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2001 och bedriver sedan dess hotellrörelse med konferensverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	3 266	3 603	3 209	2 731
Resultat efter finansiella poster	62	394	226	258
Soliditet (%)	88	93	96	95

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	990 000	163 000	8 208 709	334 049	9 695 758
Disposition enligt beslut av årsstämman:			334 049	-334 049	0
Utdelning			-435 600		-435 600
Årets resultat				189 739	189 739
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>990 000</b>	<b>163 000</b>	<b>8 107 158</b>	<b>189 739</b>	<b>9 449 897</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 107 158
årets vinst	189 739
	<b>8 296 897</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (32,57 kronor per aktie)	322 400
i ny räkning överföres	7 974 497
	<b>8 296 897</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets ekonomiska situation är god, med en soliditet på 88 %.

Bolaget antas inte ha några problem att fullgöra sina förpliktelser på varken kort eller lång sikt, och utdelningen påverkar inte heller bolagets investeringsmöjligheter.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026032309121

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 266 472	3 602 558
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 266 472</b>	<b>3 602 558</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 218 043	-1 207 601
Personalkostnader	2	-1 527 025	-1 581 384
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-449 810	-458 959
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 194 878</b>	<b>-3 247 944</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>71 594</b>	<b>354 614</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 827	49 604
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 688	-10 505
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 861</b>	<b>39 099</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>61 733</b>	<b>393 713</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		185 000	34 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>246 733</b>	<b>427 713</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 994	-93 664
<b>Årets resultat</b>		<b>189 739</b>	<b>334 049</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	7 420 654	7 854 854
Inventarier	4	46 834	62 444
Konst	5	25 000	25 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 492 488</b>	<b>7 942 298</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	840 081	840 081
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 332 569</b>	<b>8 782 379</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		7 740	2 960
Övriga fordringar		366 467	254 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 363	95 282
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>390 570</b>	<b>352 626</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 423 528	1 918 618
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 814 098</b>	<b>2 271 244</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 146 667

11 053 623

Toppen i Lund AB  
Org.nr 556614-1619

5 (8)

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

990 000

990 000

Reservfond

163 000

163 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 153 000**

**1 153 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 107 158

8 208 709

Årets resultat

189 739

334 049

**Summa fritt eget kapital**

**8 296 897**

**8 542 758**

**Summa eget kapital**

**9 449 897**

**9 695 758**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

509 000

694 000

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

717 798

213 514

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 451

37 136

Övriga skulder

182 948

133 905

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

271 573

279 310

**Summa kortfristiga skulder**

**469 972**

**450 351**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 146 667**

**11 053 623**

2026032309124

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpad avskrivningstakt: 3 % per år på byggnader samt 5 % per år på markanläggningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 317 408	17 317 408
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 317 408</b>	<b>17 317 408</b>
Ingående avskrivningar	-9 462 554	-9 019 205
Årets avskrivningar	-434 200	-443 349
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 896 754</b>	<b>-9 462 554</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 420 654</b>	<b>7 854 854</b>

**Not 4 Inventarier**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	78 054	0
Inköp	0	78 054
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 054</b>	<b>78 054</b>
Ingående avskrivningar	-15 610	0
Årets avskrivningar	-15 610	-15 610
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 220</b>	<b>-15 610</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 834</b>	<b>62 444</b>

**Not 5 Konst**

Avser ej avskrivningsbar konst

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Marknadsvärdet uppgår per balansdagen till 905 746 kr.

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	840 081	313 354
Inköp	0	526 727
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>840 081</b>	<b>840 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>840 081</b>	<b>840 081</b>

2026032309127

### Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Övriga skulder</b>		
Förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	717 798	213 514
	<b>717 798</b>	<b>213 514</b>

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Per 2025-10-01 har hotellrörelsen överlåtits och bolaget hyr framöver ut fastigheten.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-15.

Lund 2026-02-15

  
Suzanne Källrot

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27

  
Nina Jörgensen  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Toppen i Lund AB, org.nr 556614-1619

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Toppen i Lund AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Toppen i Lund ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Toppen i Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

u

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Toppen i Lund AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Toppen i Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2026-02-27

Nina Jörgensen  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: