

Årsredovisning för  
**Tosito Kärnekulla kv 12A AB**  
559274-7264

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-8  |
| Underskrifter          | 8    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Kärnekulla kv 12A AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-03-31.

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

Årsredovisning för

# Tosito Kärnekulla kv 12A AB

559274-7264

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-8 |
| Underskrifter          | 8   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Kärnekulla kv 12A AB, 559274-7264 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Kärnekulla kv 12A AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Kärnekulla FEM AB, 559274-7769, med säte i Jönköping. Tosito Kärnekulla kv 12A AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| (tkr)                             | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-10-02-<br>2020-12-31<br>(3 mån) |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Nettoomsättning                   | -                         | -                         | -                                    |
| Resultat efter finansiella poster | -136                      | -16,1                     | -2                                   |
| Balansomslutning                  | 3 832                     | 3 833                     | 101                                  |
| Soliditet %                       | 9                         | 3,4                       | 99,6                                 |

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin, pandemin och kriget i Ukraina. Högre inflation, räntor och energipriser har medfört ökade kostnader för företaget.

Styrelsen bedömer att dessa i nuläget inte har fått en betydande negativ effekt på företagets resultat under året.

### Eget kapital

|                       | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början      | 100 000           | 28 593                |
| Utdelning             |                   | -28 000               |
| Årets resultat        |                   | 245 169               |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>100 000</b>    | <b>245 762</b>        |

### Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet, 245 762 kronor, behandlas enligt följande:

|                            | Belopp i kr    |
|----------------------------|----------------|
| Utdelning (1 000 * 245 kr) | 245 000        |
| Balanseras i ny räkning    | 762            |
| <b>Summa</b>               | <b>245 762</b> |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                         | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelsens kostnader</b>                 |            |                                   |                                   |
| Fastighetskostnader                        |            | -5 270                            | -                                 |
| Övriga externa kostnader                   | 2,3        | -                                 | -800                              |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |            | <b>-5 270</b>                     | <b>-800</b>                       |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>    |            |                                   |                                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter  | 4          | -                                 | 2 586                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5          | -130 955                          | -17 906                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>-136 225</b>                   | <b>-16 120</b>                    |
| Bokslutsdispositioner                      | 6          | 445 000                           | 52 000                            |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |            | <b>308 775</b>                    | <b>35 880</b>                     |
| Skatt på årets resultat                    | 7          | -63 606                           | -7 391                            |
| <b>Årets resultat</b>                      |            | <b>245 169</b>                    | <b>28 489</b>                     |

2023051000494

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>   |            |                   |                   |
| Byggnader och mark  | 8          | 631 667           | 631 667           |
| Pågående nyanläggningar och förskott<br>avseende materiella anläggningstillgångar | 9          | 3 200 000         | 3 200 000         |
|   |            | <u>3 831 667</u>  | <u>3 831 667</u>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>  |            | <u>3 831 667</u>  | <u>3 831 667</u>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| <i>Kassa och bank</i>   |            | 518               | 950               |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>  |            | <u>518</u>        | <u>950</u>        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>   |            | <u>3 832 185</u>  | <u>3 832 617</u>  |

2023051000495

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 100 000           | 100 000           |
|                                       |            | <u>100 000</u>    | <u>100 000</u>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust        |            | 593               | 104               |
| Årets resultat                        |            | 245 169           | 28 489            |
|                                       |            | <u>245 762</u>    | <u>28 593</u>     |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <u>345 762</u>    | <u>128 593</u>    |
| <i>Kortfristiga skulder</i>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | -                 | 3 200 000         |
| Skulder till koncernföretag           |            | 3 410 156         | 496 205           |
| Skatteskulder                         |            | 76 267            | 7 819             |
|                                       |            | <u>3 486 423</u>  | <u>3 704 024</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <u>3 832 185</u>  | <u>3 832 617</u>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

#### **Värderingsprinciper m m**

##### **Intäkter**

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

##### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

##### **Skatt**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

##### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

### **Definition av nyckeltal**

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### **Not 2 Koncernuppgifter**

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### **Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### **Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                               | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | -                         | 2 586                     |
| <b>Summa</b>                  | -                         | <b>2 586</b>              |

### **Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                                | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 130 951                   | 17 906                    |
| Räntekostnader, övriga         | 4                         | -                         |
| <b>Summa</b>                   | <b>130 955</b>            | <b>17 906</b>             |

## Not 6 Bokslutsdispositioner

|                        | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Mottagna koncernbidrag | 445 000                   | 52 000                    |
| <b>Summa</b>           | <b>445 000</b>            | <b>52 000</b>             |

## Not 7 Skatt på årets resultat

|                       | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | -63 606                   | -7 391                    |
|                       | <b>-63 606</b>            | <b>-7 391</b>             |

## Avstämning av effektiv skatt

|                                  | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |                | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |               |
|----------------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|---------------|
|                                  | Procent                   | Belopp         | Procent                   | Belopp        |
| Resultat före skatt              | 20,6                      | 308 775        | 20,6                      | 35 880        |
| Skatt enligt gällande skattesats |                           | -63 606        |                           | -7 391        |
| <b>Redovisad skattekostnad</b>   |                           | <b>-63 606</b> |                           | <b>-7 391</b> |

## Not 8 Byggnader och mark

|  | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |                |                |
| -Vid årets början                      | 631 667        | -              |
| -Nyanskaffningar                       | -              | 631 667        |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>631 667</b> | <b>631 667</b> |
| <b>Varav mark</b>                      | <b>631 667</b> | <b>631 667</b> |
| Taxeringsvärde mark:                   | 1 317 500      | -              |

## Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

|                                       | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Vid årets början                      | 3 200 000        | -                |
| Investeringar                         | -                | 3 200 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>3 200 000</b> | <b>3 200 000</b> |

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Effekten av högre inflation, räntor och energipriser bedöms kunna få en fortsatt negativ påverkan på bolagets resultat under 2023, men effekten bedöms inte bli väsentlig för bolagets ställning.

Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

## Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Panter och säkerheter för egna skulder | Inga       | Inga       |

### Eventalförpliktelser

|                      |      |      |
|----------------------|------|------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|----------------------|------|------|

## Underskrifter

Jönköping 2023-03-31

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

  
Stig-Olof Simonsson  
Styrelseordförande

  
Linnea Wallen

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

