

Årsredovisning

Borensbergs Industrifastigheter AB

559082-8827

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Putte Adolfsson
2023-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Motala Olivehult 10:108
Företaget har sitt säte i Motala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning			0	6
Resultat efter finansiella poster	297	276	153	297
Soliditet %	51	60	49	44

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 090 599	158 779
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		158 779	-158 779
- Årets resultat			63 428
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 249 377	63 428

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 249 377
Årets resultat	63 428
<i>Summa</i>	<i>1 312 805</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 312 805
<i>Summa</i>	<i>1 312 805</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	449 997	501 807
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	449 997	501 807
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-30 457	-95 721
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 640	-98 640
Summa rörelsekostnader	-129 097	-194 361
Rörelseresultat	320 900	307 446
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 062	-31 510
Summa finansiella poster	-24 060	-31 510
Resultat efter finansiella poster	296 840	275 936
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-27 000	-60 000
Förändring av överavskrivningar	-89 292	-15 692
Summa bokslutsdispositioner	-216 292	-75 692
Resultat före skatt	80 548	200 244
Skatter		
Skatt på årets resultat	-17 120	-41 465
Årets resultat	63 428	158 779

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 182 040	2 265 080
Inventarier, verktyg och installationer	3	89 292	104 892
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	573 228	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 844 560	2 369 972
Summa anläggningstillgångar		2 844 560	2 369 972
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	64 761
Övriga fordringar		25 293	12 182
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		25 293	76 943
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		331 482	13 528
<i>Summa kassa och bank</i>		331 482	13 528
Summa omsättningstillgångar		356 775	90 471
SUMMA TILLGÅNGAR		3 201 335	2 460 443

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 249 377	1 090 599
Årets resultat	63 428	158 779
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 312 805</i>	<i>1 249 378</i>
Summa eget kapital	1 362 805	1 299 378
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	184 000	157 000
Ackumulerade överavskrivningar	162 984	73 692
Summa obeskattade reserver	346 984	230 692
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 451 944	326 424
Skulder till koncernföretag	0	1 500
Summa långfristiga skulder	451 944	327 924
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 51 600	282 000
Leverantörsskulder	0	1 712
Skulder till koncernföretag	849 877	280 620
Skatteskulder	0	11 980
Övriga skulder	128 125	16 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	9 999
Summa kortfristiga skulder	1 039 602	602 449
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 201 335	2 460 443

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 635 264	2 635 264
Utgående anskaffningsvärden	2 635 264	2 635 264
Ingående avskrivningar	-370 184	-287 144
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-83 040	-83 040
Utgående avskrivningar	-453 224	-370 184
Redovisat värde	2 182 040	2 265 080

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 000	156 000
Utgående anskaffningsvärden	156 000	156 000
Ingående avskrivningar	-51 108	-35 508
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-15 600	-15 600
Utgående avskrivningar	-66 708	-51 108
Redovisat värde	89 292	104 892

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda utgifter	573 228	-
Utgående anskaffningsvärden	573 228	-

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 503 544 (608 424) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 451 944 326 424

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 51 600 282 000

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 3 200 000 3 200 000

Summa ställda säkerheter 3 200 000 3 200 000

UNDERSKRIFTER

Motala

Putte Adolfsson

Putte Adolfsson

2023-06-05