

Årsredovisning
för
Leksand Resort AB
556891-6026

Räkenskapsåret

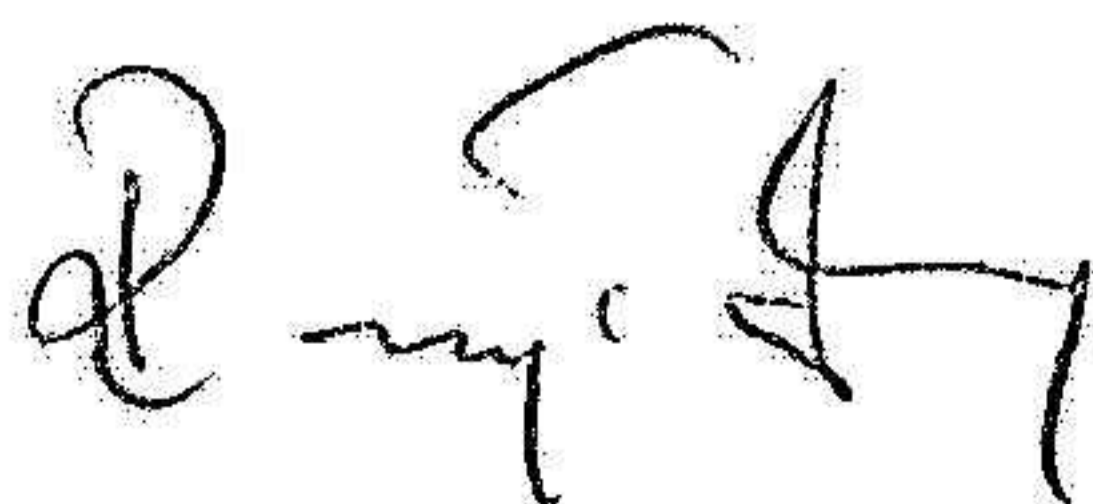
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Leksand Resort AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand 2023-06-19



Rony Forsberg

2023062211224

Årsredovisning

för

Leksand Resort AB

556891-6026

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

RF

Styrelsen och verkställande direktören för Leksand Resort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i dotterföretag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 3 januari förvärvades samtliga aktier i bolaget Hotel & Restaurang Moskogen AB med organisationsnummer 556521-3112, säte Leksand.

Den 31 mars såldes bolagets samtliga aktier till United Camping Camsite HoldCo AB med organisationsnummer 559297-1658 säte Stockholm. Den 22 december 2022 genomfördes en koncernintern överlåtelse av ägandet av bolagets samtliga aktier till First Camp Sverige AB med organisationsnummer 556618-9873, säte Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag i en koncern som består av de helägda dotterbolagen Leksand Sommarland Strand AB (organisationsnummer 556217-6577, säte Leksand), Mat vid Siljan AB (organisationsnummer 556794-1769, säte Leksand) samt Hotel & Restaurang Moskogen AB (organisationsnummer 556521-3112, säte Leksand).

Tillsammans med Leksand Sommarland Strand AB och Mat vid Siljan AB äger man samtliga andelar i Bostadsrättsföreningen Tallbacken 1 (organisationsnummer 769618-4600, säte Leksand), Bostadsrättsföreningen Tallbacken 2 (organisationsnummer 769618-4618, säte Leksand), Björkbyn 1 på Leksand Strand bostadsrättsförening (organisationsnummer 769623-7523, säte Leksand) samt Bostadsrättsföreningen Leksand Strandbyn 1 (organisationsnummer 769623-7424, säte Leksand).

Leksand Resort AB är sedan 22 december 2022 ett helägt dotterbolag till First Camp Sverige AB med säte i Stockholm, organisationsnummer 556618-9873, som ägs av First Camp Group AB, organisationsnummer 559082-2515, där även koncernredovisning upprättas. First Camp Group AB ägs av United Camping Holding AB, organisationsnummer 559082-2523, som ägs av United Camping Midco AB, organisationsnummer 559320-8142. Huvudägaren i United Camping Midco AB är Norvestor SPV II SC Sp.

RF

2023062211226

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 471	7 641	4 968	7 012
Resultat efter finansiella poster	-327	-284	-19	9 707
Balansomslutning	208 173	105 411	105 389	103 486
Antal anställda	7	5	4	4
Soliditet (%)	38,5	76,3	76,6	78,0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	141 300	19 801 100	60 195 084	-239 233	79 898 251
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-239 233	239 233	0
Årets resultat				-335 446	-335 446
Belopp vid årets utgång	141 300	19 801 100	59 955 851	-335 446	79 562 805

Aktiekapitalet består av 1 413 aktier med kvotvärde 100 kronor.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserad vinst	59 955 851
överkursfond	19 801 100
årets förlust	-335 446
Totalt	79 421 505

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	79 421 505
Totalt	79 421 505

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RJF

2023062211227

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		11 471 003	7 640 906
Övriga rörelseintäkter		0	92 286
		11 471 003	7 733 192
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3, 4	-2 453 776	-1 055 552
Personalkostnader	5	-7 406 663	-6 470 942
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-143 372	-143 372
Summa rörelsens kostnader		-10 003 811	-7 669 866
Rörelseresultat		1 467 192	63 326
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	3 207 953	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-5 002 149	-347 559
Summa resultat från finansiella poster		-1 794 196	-347 559
Resultat efter finansiella poster		-327 004	-284 233
Bokslutsdispositioner	8	0	45 000
Resultat före skatt		-327 004	-239 233
Skatt på årets resultat		-8 442	0
Årets resultat		-335 446	-239 233

RF

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

9

143 372

286 744

Summa immateriella anläggningstillgångar

143 372

286 744

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

10

106 811 343

90 218 690

Fordringar hos koncernföretag

11

73 448 900

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

12

14 326 308

14 326 308

Summa finansiella anläggningstillgångar

194 586 551

104 544 998

Summa anläggningstillgångar

194 729 923

104 831 742

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

12 711 211

225 640

Aktuella skattefordringar

382 439

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

58 293

87 393

Summa kortfristiga fordringar

13 151 943

313 033

Kassa och bank

290 789

266 627

Summa omsättningstillgångar

13 442 732

579 660

SUMMA TILLGÅNGAR

208 172 655

105 411 402

2023062211228

DF

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

141 300 141 300
141 300 141 300

Fritt eget kapital

Överkursfond

19 801 100 19 801 100

Balanserad vinst eller förlust

59 955 851 60 195 084

Årets resultat

-335 446 -239 233

Summa fritt eget kapital

79 421 505 79 756 951

Summa eget kapital

79 562 805 79 898 251

Obeskattade reserver

13 715 000 715 000

Långfristiga skulder

14, 15, 16

Skulder till kreditinstitut

0 2 145 000

Skulder till koncernföretag

106 892 064 16 500 030

Summa långfristiga skulder

106 892 064 18 645 030

Kortfristiga skulder

16

Skulder till kreditinstitut

0 450 000

Leverantörsskulder

86 468 106 979

Skulder till koncernföretag

17 713 685 2 653 996

Aktuella skatteskulder

0 84 605

Övriga skulder

1 671 570 1 231 092

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 531 063 1 626 449

Summa kortfristiga skulder

21 002 786 6 153 121

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

208 172 655 105 411 402

2023062211229

RF

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Inmateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden 5 år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

RF

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

RF

2023062211232

Not 2 Arvode till revisorer

	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	0	76 900
Övriga tjänster	0	45 380
	0	122 280
Qrev AB		
Revisionsuppdrag	84 000	13 000
Övriga tjänster	28 000	12 710
	112 000	25 710

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	60,00 %	60,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	98,00 %	96,00 %

Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 111 986 (92 187) kronor.

Framtida leasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	111 456	109 896
Senare än ett år men inom fem år	18 576	127 712
	130 032	237 608

I bolagets redovisning utgörs leasingavgifterna av fordon. Leasingtiden är 3 år.

RF

2023062211255

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	2
Män	4	3
	7	5

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	3 207 953	0
	3 207 953	0

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	4 813 456	301 684
Övriga räntekostnader	188 693	45 875
	5 002 149	347 559

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring periodiseringsfond	0	-45 000
	0	-45 000

Not 9 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	716 860	716 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	716 860	716 860
Ingående avskrivningar	-430 116	-286 744
Årets avskrivningar	-143 372	-143 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-573 488	-430 116
Utgående redovisat värde	143 372	286 744

EF

2023062211234

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 218 690	90 218 690
Inköp	16 592 653	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 811 343	90 218 690
Utgående redovisat värde	106 811 343	90 218 690

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	79 758 900	
Omklassificeringar	-6 310 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 448 900	0
Utgående redovisat värde	73 448 900	0

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 326 308	14 326 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 326 308	14 326 308
Utgående redovisat värde	14 326 308	14 326 308

Not 13 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond	715 000	715 000
	715 000	715 000

Not 14 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	0	2 000 000
Aktier i koncernföretag	0	78 053 126
Bostadsrätter	0	13 275 000
	0	93 328 126

EF

2023062211235

Not 15 Långfristiga skulder

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	945 000
Skulder till koncernföretag	31 892 064	12 500 046
	31 892 064	13 445 046

Not 16 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 121 892 064 (20 095 026) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 145 000
Skulder till koncernföretag	106 892 064	16 500 030
	106 892 064	18 645 030
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	450 000
Skulder till koncernföretag	15 000 000	999 996
	15 000 000	1 449 996

Not 17 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande för koncernföretag	0	109 354 165
	0	109 354 165

RF

2023062211236

Stockholm, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Johan Söör
Ordförande

Ola Bååth

Kent Lövgren

Göran Meijer



Rony Forsberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Qrev AB

Ulrika Hagberg
Auktoriserad revisor

RF

Deltagare

LEKSAND RESORT AB 556891-6026 Sverige

2023062211257

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-22 14:28:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN SÖÖR

Datum

Johan Söör
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-22 14:14:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLA BÅÅTH

Datum

Ola Bååth

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-22 14:53:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Lövgren

Datum

Kent Lövgren

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-24 07:13:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Göran Meijer

Datum

Göran Meijer

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-22 14:54:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: RONY FORSBERG

Datum

Rony Forsberg
VD

Leveranskanal: E-post

Granskare

Anders Östling
Ekonomichef

Leveranskanal: E-post

EF

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-25 14:19:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULRIKA HAGBERG

Datum

Ulrika Hagberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062211238

RF

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Leksand Resort AB
Org.nr. 556891-6026

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Leksand Resort AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leksand Resort ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Leksand Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Leksand Resort AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Leksand Resort AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Leksand den dag för elektronisk signatur

Qrev AB

Ulrika Hagberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

QREV AB 559313-2722 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-25 14:12:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULRIKA HAGBERG

Datum

Ulrika Hagberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023080700930