

Årsredovisning

Persson's Bostäder AB

Org.nr 559143-2843

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Persson's Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2022.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 15 december 2022



Jeff Persson

2023011200605

Årsredovisning
Persson's Bostäder AB

Org.nr 559143-2843

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Persson's Bostäder AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, handel med fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	522	523	304	0
Resultat efter finansiella poster	28	64	-52	-23
Soliditet (%)	2	0	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 004	64 103	111 099
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 103	-64 103	0
Årets resultat			25 971	25 971
Belopp vid årets utgång	50 000	61 099	25 971	137 070

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 72 000 (72 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 099
årets vinst	25 971
	87 070
disponeras så att	
i ny räkning överföres	87 070
	87 070

Resultaträkning	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		522 000	522 598
Övriga rörelseintäkter		1 287	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		523 287	522 598
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-192 272	-159 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 519	-140 164
Summa rörelsekostnader		-333 791	-299 887
Rörelseresultat		189 496	222 711
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 525	-158 608
Summa finansiella poster		-163 525	-158 608
Resultat efter finansiella poster		25 971	64 103
Resultat före skatt		25 971	64 103
Årets resultat		25 971	64 103

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 271 877	6 375 646
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	37 750
Summa materiella anläggningstillgångar		6 271 877	6 413 396
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		6 271 877	6 413 396
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		265 419	43 741
Summa kassa och bank		265 419	43 741
Summa omsättningstillgångar		265 419	43 741
SUMMA TILLGÅNGAR		6 537 296	6 457 137

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
<hr/>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 099	-3 004
Årets resultat		25 971	64 103
Summa fritt eget kapital		87 070	61 099
Summa eget kapital		137 070	111 099
<i>Långfristiga skulder</i>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 100 280	6 093 740
Övriga skulder		57 750	57 750
Summa långfristiga skulder		6 158 030	6 151 490
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		184 860	162 504
Leverantörsskulder		8 670	5 958
Skatteskulder		3 560	2 460
Övriga skulder		21 106	19 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	4 382
Summa kortfristiga skulder		242 196	194 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 537 296	6 457 137

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 585 224	6 526 599
Inköp	0	58 625
Omklassificeringar	37 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 622 974	6 585 224
Ingående avskrivningar	-209 578	-69 414
Årets avskrivningar	-141 519	-140 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-351 097	-209 578
Utgående redovisat värde	6 271 877	6 375 646

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	37 750	0
Inköp	0	37 750
Omklassificeringar	-37 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	37 750
Utgående redovisat värde	0	37 750

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än 5 år	5 360 840	5 443 724
	5 360 840	5 443 724

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

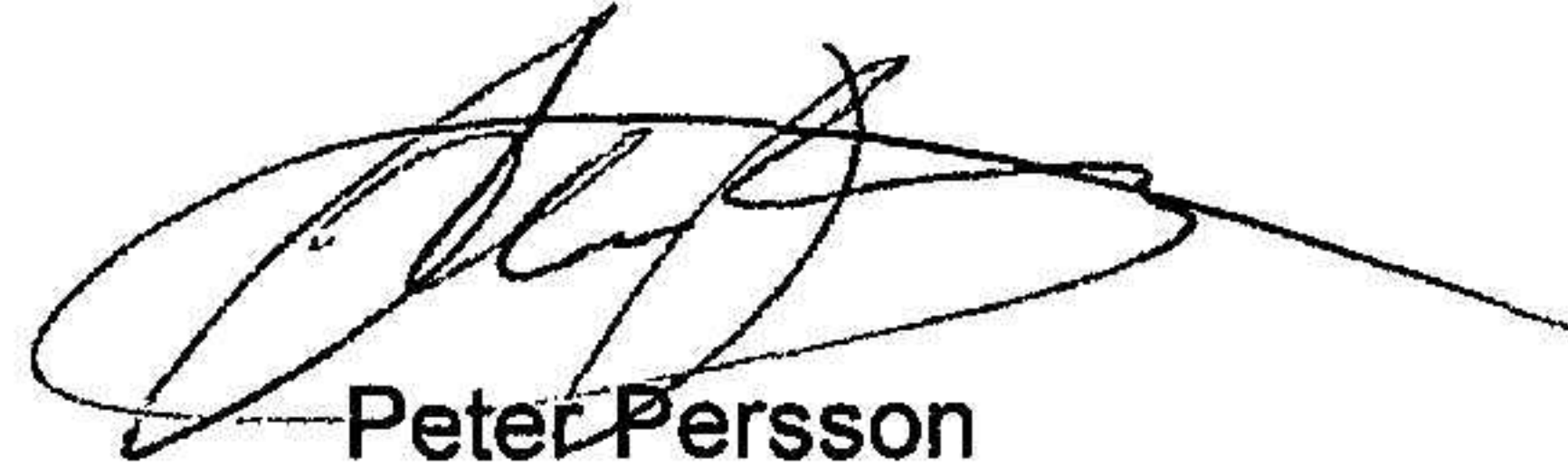
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. Persson's Bostäder AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. Bland annat ser vi en ökad prisbild på bränsle- och energikostnader samt ökad inflation. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

Kristianstad den 15 december 2022



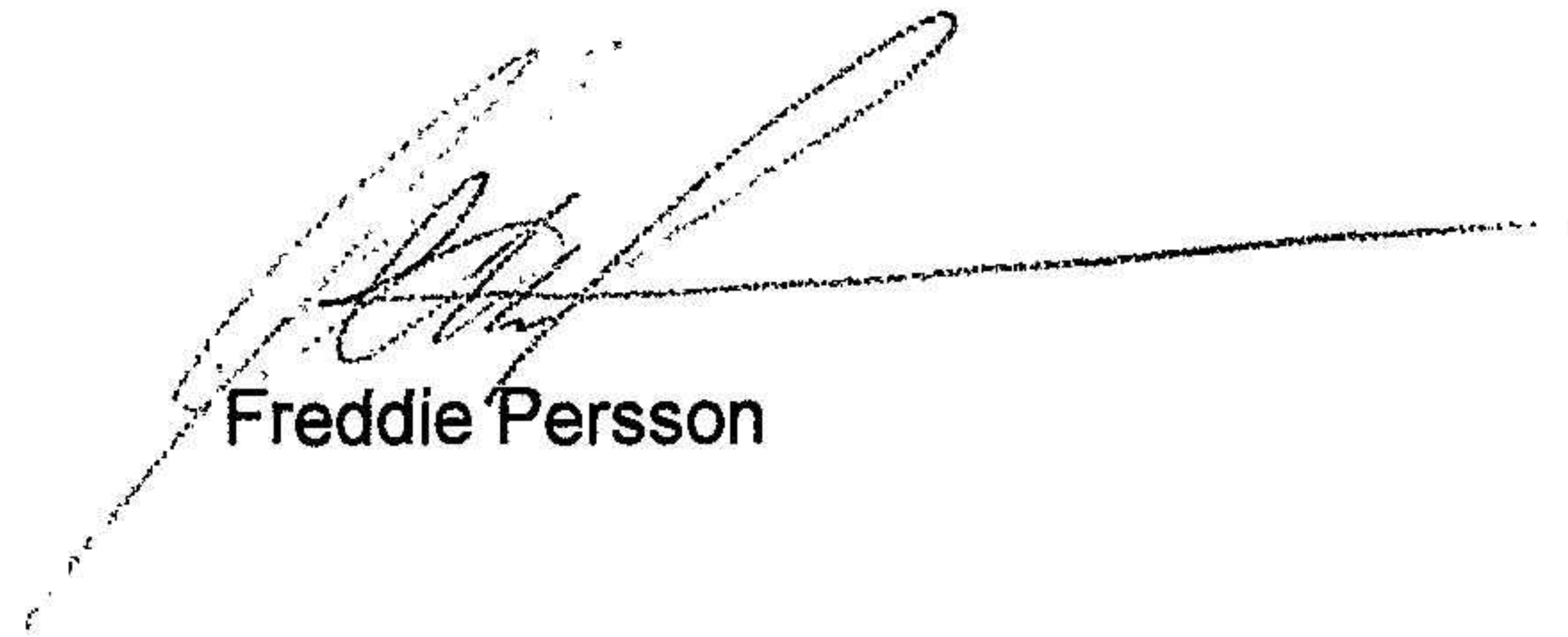
Jeff Persson
Verkställande direktör



Peter Persson



Ingvar Persson



Freddie Persson