

Årsredovisning

Hedfors Fastighets AB

Org.nr 559010-9988


Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

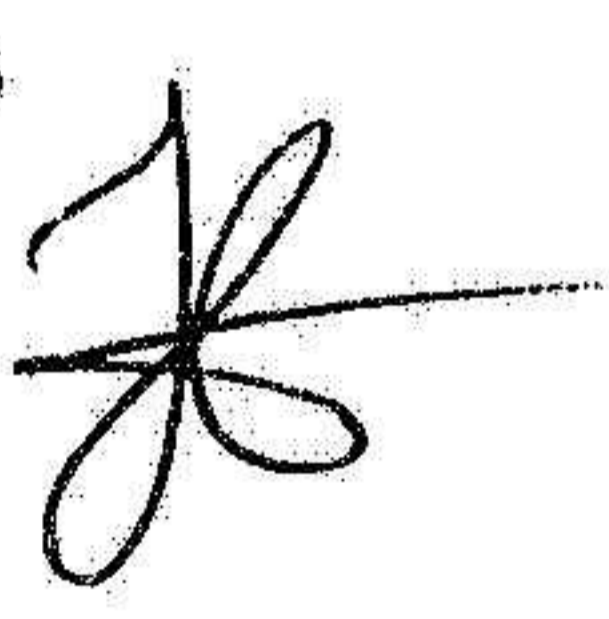
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedfors Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 17 februari 2023


Anders Hedliden



2023030806138

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hedfors Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsens säte: Linköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ämnar att bedriva fastighetsförvaltning och har sitt säte i Linköping.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägd dotterföretag till Hedfors i Linköping AB, org nr 556848-9040 med säte i Linköping. Under räkenskapsåret 2017/2018 förvärvades dotterbolaget Ekkistan i Linköping AB, org. nr 559135-7339.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-111	-84	-82	-102	-99
Balansomslutning	4 167	4 251	4 166	4 164	4 256
Soliditet (%)	3	2	3	2	2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 027	542	105 569
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		542	-542	0
Årets resultat			817	817
Belopp vid årets utgång	100 000	5 569	817	106 386

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 569
årets vinst	817
	6 386

disponeras så att
i ny räkning överföres

6 386

llf

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-516	-9
Rörelseresultat		-516	-9
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 451	-84 302
Resultat efter finansiella poster		-110 967	-84 311
Bokslutsdispositioner	4	112 000	85 000
Resultat före skatt		1 033	689
Skatt på årets resultat		-216	-147
Årets resultat		817	542

UA

2023030806140

13

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

1

4 056 500

4 056 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

38 988

85 000

Övriga fordringar

149

0

39 137

85 000

Kassa och bank

71 112

109 064

Summa omsättningstillgångar

110 249

194 064

SUMMA TILLGÅNGAR

4 166 749

4 250 564

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 569

5 026

Årets resultat

817

542

6 386

5 569

Summa eget kapital

106 386

105 569

Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

4 060 000

4 060 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

84 295

Aktuella skatteskulder

363

699

Övriga skulder

0

1

Summa kortfristiga skulder

363

84 995

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 166 749

4 250 564

2023030806141

WA

15

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Hedfors i Linköping AB, organisationsnummer 556848-9040 med säte i Linköping upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 056 500	4 056 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 056 500	4 056 500
Utgående redovisat värde	4 056 500	4 056 500

CS

W

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 060 000	4 060 000
	4 060 000	4 060 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	4 163 846	2 233 000
	4 163 846	2 233 000

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Mottagna koncernbidrag	112 000	85 000
	112 000	85 000

Linköping den 17 februari 2023


Kjell Hansson
Ordförande


Anders Larsson


Måns Lindfors


Göran Magnusson


Anders Hedliden
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2023

Ernst & Young AB


Magnus Eriksson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023030806144

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedfors Fastighets AB, org.nr 559010-9988

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedfors Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedfors Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hedfors Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

105



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hedfors Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hedfors Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 17 februari 2023

Magnus Eriksson
Auktoriserad revisor

Årsredovisning

Hedfors i Linköping AB

Org.nr 556848-9040

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedfors i Linköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 17 februari 2023.


Måns Lindfors

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Hedfors i Linköping AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Rapport över förändringar i eget kapital	11
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Styrelsens säte: Linköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier i företag som bedriver byggnadsrörelse samt fastighetsförvaltning. Bolaget är moderbolag till de helägda dotterföretagen Hedfors Fastighets AB, org nr 559010-9988, Fastighetsaktiebolaget Pagoden 1, org nr 559024-8588.

I koncernen ingår också Ekkistan i Linköping AB, 559135-7339 som ett helägt dotterbolag till Hedfors Fastighets AB.

Samtliga med säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sysselsättningen under räkenskapsåret har varit god och verksamheten har utvecklats positivt. Vi bedömer att koncernens påverkan av covid-19 har varit begränsad under räkenskapsåret 2021/2022 och vi följer aktivt utvecklingen inom byggbranschen för att snabbt kunna vidta åtgärder utifrån de omvärldsfaktorer som påverkar koncernen.

Under året har bolaget avyttrat aktier i det helägda dotterföretaget Teknikbyggarna i Linköping AB, org nr 556675-7000 samt i det delägda bolaget Puts- och Fasadteknik i Linköping AB, org nr 556753-8714.

Bolaget har under året förvärvat aktier i Circura Holding AB, org nr 559332-4956.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Vi bedömer att konjunkturen kommer avmattas något under 2023 vilket bedöms bero på omvärldsfaktorer. Koncernens omsättning och resultat kommer minska under räkenskapsåret 2022/2023 som en följd av försäljningen av dotterbolag.

Ägarförhållanden

Måns Lindfors, Anders Hedliden och Anders Larsson äger bolaget till en tredjedel vardera.

Flerårsöversikt koncernen*	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning (tkr)	342 802	373 335	390 713	411 688
Resultat efter finansiella poster (tkr)	75 433	24 690	23 500	21 504
Rörelsemarginal (%)	22,0%	6,6%	6,0%	5,3%
Avkastning på eget kapital (%)	76,0%	39,5%	50,7%	54,0%
Balansomslutning (tkr)	114 662	151 428	162 443	138 105
Soliditet (%)	86,5%	41,3%	28,5%	31,5%
Antal anställda	119	116	124	120

Flerårsöversikt moderföretaget*	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	96 931	12 063	11 783	13 416
Rörelsemarginal (%)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Avkastning på eget kapital (%)	99,2%	35,6%	39,7%	51,2%
Balansomslutning (tkr)	97 798	33 964	31 445	30 031
Soliditet (%)	99,9%	99,7%	94,4%	94,4%
Antal anställda	0	0	0	0

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	784 737
Årets resultat	96 765 889
	97 550 626
disponeras så att	
i ny räkning överföres	97 550 626
	97 550 626

Koncernens resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		342 801 822	373 335 120
Övriga rörelseintäkter	2	58 665 243	2 362 253
		401 467 065	375 697 373
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-229 673 841	-252 847 655
Övriga externa kostnader	3,4	-11 984 321	-10 893 048
Personalkostnader	5	-80 768 035	-83 730 915
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 369 435	-3 445 298
Övriga rörelsekostnader		-43 990	-15 719
		-325 839 622	-350 932 635
Rörelseresultat		75 627 443	24 764 738
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	18 569
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	14 194	4 794
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-208 942	-97 901
		-194 748	-74 538
Resultat efter finansiella poster		75 432 695	24 690 200
Skatt på årets resultat	8	-3 589 308	-5 282 086
Årets resultat		71 843 387	19 408 114
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		71 561 841	19 050 522
Minoritetsintresse		281 546	357 592

Koncernens balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	24 273 890	25 278 800
Inventarier, verktyg och installationer	10	742 518	8 880 124
		25 016 408	34 158 924
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i gemensamt styrda företag	11,12	35 000 000	0
Uppskjuten skattefordran	13	136 684	97 015
Andra långfristiga fordringar	14	0	503 692
		35 136 684	600 707
Summa anläggningstillgångar		60 153 092	34 759 631
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 982	48 031 583
Övriga fordringar		18 406	1 675 885
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	0	30 725 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	75 000	3 776 306
		99 388	84 209 742
<i>Kassa och bank</i>	21	54 409 120	32 458 697
Summa omsättningstillgångar		54 508 508	116 668 439
SUMMA TILLGÅNGAR		114 661 600	151 428 070

Koncernens balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		75 000	75 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		99 164 552	60 479 856
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		99 239 552	60 554 856
Minoritetsintresse		0	1 923 561
		99 239 552	62 478 417
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	17	0	503 692
Uppskjuten skatteskuld		71 104	343 870
Övriga avsättningar		0	7 262 000
		71 104	8 109 562
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	18	13 529 612	11 302 172
		13 529 612	11 302 172
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		487 824	2 101 104
Leverantörsskulder		72 521	20 253 946
Aktuella skatteskulder		84 734	118 968
Övriga skulder		127 663	9 635 971
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	19	0	21 173 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	1 048 590	16 254 491
		1 821 332	69 537 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		114 661 600	151 428 070

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Ingående balans 2020-09-01	75 000	0	50 429 334	2 153 969	52 658 303
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Utdelning	0	0	0	-588 000	-588 000
Utdelning extra bolagsstämma	0	0	-9 000 000		-9 000 000
Årets resultat	0	0	19 050 522	357 592	19 408 114
Utgående balans 2021-08-31	75 000	0	60 479 856	1 923 561	62 478 417
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Utdelning	0	0	0	-245 000	-245 000
Utdelning extra bolagsstämma	0	0	-33 000 000		-33 000 000
Förändring koncernstruktur	0	0	122 855	-1 960 107	-1 837 252
Årets resultat	0	0	71 561 841	281 546	71 843 387
Utgående balans 2022-08-31	75 000	0	99 164 552	0	99 239 552

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		75 627 443	24 764 738
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		3 369 435	3 445 298
Realisationsresultat		-1 837 252	11 103
Förändring av uppskjuten skatt		-312 435	-19 794
Förändring av avsättning för garanti- och pensionsåtagande		-7 765 692	920 531
		69 081 499	29 121 876
Erhållen ränta		14 194	4 794
Erlagd ränta		-208 942	-97 901
Betald inkomstskatt		-2 942 014	-5 061 966
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		65 944 737	23 966 803
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		83 465 228	-11 085 404
Förändring av rörelseskulder		-66 105 407	-20 089 771
Kassaflöde från den löpande verksamheten		83 304 558	-7 208 372
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	-2 596 226
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		5 773 081	56 069
Investering i finansiella anläggningstillgångar		-34 496 308	0
Förändring av långfristig fordringar		0	479 469
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-28 723 227	-2 060 688
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Upptagna lån		614 092	0
Amortering av skuld		0	-1 558 603
Utbetald utdelning		-33 245 000	-9 588 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-32 630 908	-11 146 603
Årets kassaflöde		21 950 423	-20 415 663
Likvida medel vid årets början		32 458 697	52 874 360
Likvida medel vid årets slut	21	54 409 120	32 458 697

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3,4	-576 931	-7
Personalkostnader	5	0	0
		-576 931	-7
Rörelseresultat	22	-576 931	-7
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	23	97 136 500	11 855 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	371 844	215 983
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	0	-8 113
		97 508 344	12 062 870
Resultat efter finansiella poster		96 931 413	12 062 863
Bokslutsdispositioner	24	-112 000	-205 000
Resultat före skatt		96 819 413	11 857 863
Skatt på årets resultat	8	-53 524	-612
Årets resultat		96 765 889	11 857 251

Moderföretagets balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i gemensamt styrda företag	11,12	35 000 000	0
Andelar i koncernföretag	25,26	150 000	10 163 500
Fordringar hos koncernföretag	27	10 000 000	10 000 000
		45 150 000	20 163 500
Summa anläggningstillgångar		45 150 000	20 163 500
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		298 832	12 548 226
Övriga fordringar		7 104	7 104
		305 936	12 555 330
<i>Kassa och bank</i>	21	52 342 252	1 244 962
Summa omsättningstillgångar		52 648 188	13 800 292
SUMMA TILLGÅNGAR		97 798 188	33 963 792

Moderföretagets balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	28		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		75 000	75 000
		75 000	75 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		784 737	21 927 486
Årets resultat		96 765 889	11 857 251
		97 550 626	33 784 737
Summa eget kapital		97 625 626	33 859 737
Långfristiga skulder	18		
Skulder till koncernföretag		0	0
		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		38 988	103 443
Aktuella skatteskulder		54 136	612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	79 438	0
		172 562	104 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 798 188	33 963 792

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>	
	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2020-09-01	75 000	0	0	19 286 980	11 640 507
Omföring resultat föregående år	0	0	0	11 640 507	-11 640 507
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Utdelning extra bolagsstämma	0	0	0	-9 000 000	0
Årets resultat	0	0	0	0	11 857 251
Utgående balans 2021-08-31	75 000	0	0	21 927 487	11 857 251
Omföring resultat föregående år	0	0	0	11 857 251	-11 857 251
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Utdelning extra bolagsstämma	0	0	0	-33 000 000	0
Årets resultat	0	0	0	0	96 765 889
Utgående balans 2022-08-31	75 000	0	0	784 737	96 765 889

N

Moderföretagets kassaflödesanalys

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-576 931	-7
	-576 931	-7
Erhållen ränta	371 844	215 983
Erlagd ränta	0	-8 113
Betald inkomstskatt	0	-7 758
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-205 087	200 105
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	12 249 394	-2 199 314
Förändring av rörelseskulder	14 983	-331 557
Kassaflöde från den löpande verksamheten	12 059 290	-2 330 766
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	87 150 000	0
Förvärv finansiella anläggningstillgångar	-35 000 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	52 150 000	0
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Erhållen utdelning	20 000 000	11 855 000
Utbetald utdelning	-33 000 000	-9 000 000
Erhållna koncernbidrag	0	50 000
Lämnade koncernbidrag	-112 000	-255 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-13 112 000	2 650 000
Årets kassaflöde	51 097 290	319 234
Likvida medel vid årets början	1 244 962	925 728
Likvida medel vid årets slut	21 52 342 252	1 244 962

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper -

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

Pågående entreprenader och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

Tillgångar som leasas genom ett finansiellt leasingavtal redovisas som en materiell anläggningstillgång samtidigt som framtida leasingavgifter redovisas som skuld. Vid det första redovisningstillfället redovisas tillgången och skulden till nuvärdet av framtida minimileaseavgifter och eventuellt restvärde. Vid beräkningen av nuvärdet av minimileaseavgifterna används avtalets implicita ränta.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har övriga långfristiga ersättningar till anställda.

I koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Koncernens övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

Koncernen har dessutom pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas som finansiell anläggningstillgång. I enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

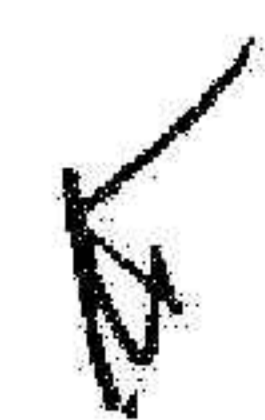
Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.



Not 3 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
<i>Ernst & Young</i>				
Revisionsuppdraget	60 000	369 100	0	0
Övriga tjänster	0	3 000	0	0
	60 000	372 100	0	0

Not 4 Leasingavtal - leasetagare

Finansiella leasingavtal

Tillgångar från finansiella leasingavtal ingår i balansräkningen enligt nedan:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Inventarier, verktyg och installationer	0	6 006 276	0	0

Koncernen och moderföretaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som finansiella leasingavtal:

Koncernen leasar främst personbilar, cirka 40 st. Årets leasingkostnader för bilar uppgår till 1 638 705 kr (fg år 1 680 571 kr). Koncernens bedömning är att kommande års leasingkostnader i allt väsentligt kommer att motsvara årets och föregående års nivå.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021/22		2020/21	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	119	93%	116	93%
Totalt koncernen	119	93%	116	93%

Löner och andra ersättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Styrelse och VD	2 496 000	2 479 696	0	0
Övriga anställda	48 658 943	54 624 438	0	0
	51 154 943	57 104 134	0	0

Sociala kostnader

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Pensionskostnader för styrelse och VD	585 389	753 830	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	4 865 568	4 730 776	0	0
Övriga sociala kostnader	17 588 097	19 747 219	0	0
	23 039 054	25 231 825	0	0

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 5-100 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

Uppskattningar och bedömningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen och koncernredovisningen: Avsättning för garantiåtaganden grundas på en bedömning av tidigare års reklamationskostnader samt en uppskattning av framtida reklamationskostnader.

Redovisningsprinciper - Moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Resultat vid försäljning av koncernföretag	58 665 243	0	0	0
Övriga intäkter	0	2 362 253	0	0
	<u>58 665 243</u>	<u>2 362 253</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	371 844	215 983
Övriga ränteintäkter	14 194	4 794	0	0
	14 194	4 794	371 844	215 983

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	-8 113
Övriga räntekostnader	-208 942	-97 901	0	0
	-208 942	-97 901	0	-8 113

Not 8 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Aktuell skatt	3 628 977	5 329 279	53 524	612
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-39 669	-47 193	0	0
Summa redovisad skatt	3 589 308	5 282 086	53 524	612

Genomsnittlig effektiv skattesats	4,8%	21,4%	0,1%	0,0%
--	-------------	--------------	-------------	-------------

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	75 432 695	24 690 200	96 819 413	11 857 863
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6% (21,4 %):	15 539 135	5 283 703	19 944 799	2 537 583
Skatteeffekt av:				
Övriga ej avdragsgilla kostnader	118 851	99 857	118 844	0
Ej skattepliktiga intäkter	-11 690 204	-101 474	-20 010 119	-2 536 971
Ändrad skattesats	0	0	0	0
Redovisad skatt	3 967 782	5 282 086	53 524	612
Effektiv skattesats	5,3%	21,4%	0,1%	0,0%

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld

Vad avser förändringen av uppskjuten skatteskuld, se not 17 Avsättningar

Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 794 758	30 794 758	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 794 758	30 794 758	0	0
Ingående avskrivningar	-5 515 958	-4 465 476	0	0
Årets avskrivningar	-1 004 910	-1 050 482	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 520 868	-5 515 958	0	0
Utgående redovisat värde	24 273 890	25 278 800	0	0
<i>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</i>				
Redovisat värde	24 273 890	25 278 800	0	0
Verkligt värde	30 794 758	30 794 758	0	0

Beräkning av verkligt värde

Koncernens fastigheter förvärvades under 2016 och 2018. Marknadsvärdet motsvaras väl av anskaffningspriset.

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 622 031	14 331 365	0	0
Årets anskaffningar	0	3 380 843	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 090 177	0	0
Avgår som följd av följd av försäljning av koncernföretag	-14 241 916	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 380 115	15 622 031	0	0
Ingående avskrivningar	-6 741 907	-5 604 048	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	1 256 957	0	0
Avgår som följd av följd av försäljning av koncernföretag	8 468 835	0	0	0
Årets avskrivningar	-2 364 525	-2 394 816	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-637 597	-6 741 907	0	0
Utgående redovisat värde	742 518	8 880 124	0	0

Not 11 Andelar i gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0	0	0
Årets anskaffningar	35 000 000	0	35 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000 000	0	35 000 000	0
Utgående redovisat värde	35 000 000	0	35 000 000	0

Not 12 Specifikation av andelar i gemensamt styrda företag

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Direkt ägda				
Circura Holding AB	5%	5%	27 287 037	35 000 000
			27 287 037	35 000 000
			Org.nr.	Säte
Circura Holding AB			559332-4956	Stockholm

Not 13 Uppskjuten skattefordran

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående saldo	97 015	49 822	0	0
Tillkommande skattefordringar	39 669	47 193	0	0
Återförda skattefordringar	0	0	0	0
	136 684	97 015	0	0

Specifikation uppskjutna skattefordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
<i>Uppskjutna skattefordringar</i>				
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader	136 684	97 015	0	0
	136 684	97 015	0	0

Se även not 8 Skatt på årets resultat.

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	503 692	983 161	0	0
Amorteringar, avgående fordringar	-503 692	-479 469	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	503 692	0	0
Utgående redovisat värde	0	503 692	0	0

Not 15 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Uppdrag med successiv vinstavräkning				
Upparbetade intäkter	0	91 345 365	0	0
Fakturerat belopp	0	-60 619 397	0	0
Redovisat värde	0	30 725 968	0	0

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna intäkter	75 000	2 606 370	0	0
Förutbetalda hyreskostnader	0	1 073 589	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	0	76 626	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	0	19 721	0	0
	75 000	3 776 306	0	0

Not 17 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
<i>Pensioner och liknande förpliktelser</i>				
Belopp vid årets ingång	503 692	983 161	0	0
Under året ianspråktaga belopp	-503 692	-479 469	0	0
	0	503 692	0	0
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Belopp vid årets ingång	343 870	316 471	0	0
Årets avsättningar	0	27 399	0	0
Avgår som följd av försäljning av koncernföretag	-384 074	0	0	0
Under året återförda belopp	-30 900	0	0	0
	-71 104	343 870	0	0
Se även not 8 Skatt på årets resultat.				
<i>Övriga avsättningar</i>				
Belopp vid årets ingång	7 262 000	5 862 000	0	0
Årets avsättningar	0	1 400 000	0	0
Avgår som följd av försäljning av koncernföretag	-7 262 000	0	0	0
	0	7 262 000	0	0
<i>Specifikation Övriga avsättningar</i>				
Garantiåtaganden	0	7 262 000	0	0
	0	7 262 000	0	0

Not 18 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	0	5 765 172	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0	0	0
	0	5 765 172	0	0
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	0	5 537 000	0	0
	0	5 537 000	0	0

Not 19 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Uppdrag med successiv vinstavräkning				
Fakturerat belopp	0	283 339 368	0	0
Upparbetade intäkter	0	-262 165 929	0	0
Redovisat värde	0	21 173 439	0	0

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna löner	0	5 405 530	0	0
Upplupna semesterlöner	0	6 285 054	0	0
Upplupna sociala avgifter	0	4 180 009	0	0
Upplupna räntekostnader	161	246	0	0
Övriga upplupna kostnader	790 298	271 660	0	0
Förutbetalda hyresintäkter	258 131	111 992	79 438	0
	1 048 590	16 254 491	79 438	0

Not 21 Kassa och bank

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Kassamedel	0	0	0	0
Disponibla tillgodohavanden	54 409 120	32 458 697	52 342 252	1 244 962
	54 409 120	32 458 697	52 342 252	1 244 962

Av ovan angivna likvida medel är 0 kr (fg år 510 475 kr) spärrade på bankkonto och ställda som säkerhet, se not 27.

Not 22 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2021/22	2020/21
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Not 23 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2021/22	2020/21
Anteciperad utdelning	0	11 855 000
	0	11 855 000

Not 24 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2021/22	2020/21
Lämnat koncernbidrag	-112 000	-255 000
Erhållet koncernbidrag	0	50 000
	-112 000	-205 000

Not 25 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 163 500	10 163 500
Försäljningar/utrangeringar	-10 013 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	10 163 500
Utgående redovisat värde	150 000	10 163 500

Not 26 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hedfors Fastighets AB	100%	100%	1 000	100 000
Ekkistan i Linköping AB				
Fastighetsaktiebolaget Pagoden 1	100%	100%	500	50 000
				150 000

	Org.nr.	Säte
Hedfors Fastighets AB	559010-9988	Linköping
Ekkistan i Linköping AB	559135-7339	Linköping
Fastighetsaktiebolaget Pagoden 1	559024-8588	Linköping

Not 27 Fordringar hos koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
Utgående redovisat värde	10 000 000	10 000 000

Not 28 Antal aktier

	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
	Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
A-aktier	2	2	37 500	37 500
			37 500	37 500

Not 29 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Fastighetsinteckningar	19 713 000	17 905 000	0	0
Spärrat bankkonto	0	510 475	0	0
	19 713 000	18 415 475	0	0
Säkerheter ställda för annat:				
Pantsatt kapitalförsäkring för pensionsåtagande	0	503 692	0	0
Summa ställda säkerheter	19 713 000	18 919 167	0	0

Not 30 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	0	9 853 590	5 164 000
	0	0	9 853 590	5 164 000

Moderbolaget har som synes ett borgensåtagande för ett av sina dotterbolags skulder. Värdet på dotterbolagets fastighet torde med betryggande marginal överstiga lånebeloppet, varför bedömningen görs att sannolikheten för att moderbolaget behöver infria sitt borgensåtagande är minimal.

Not 31 Disposition av vinst eller förlust

	2022-08-31	2021-08-31
Förslag till resultatdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	33 784 738	21 927 487
Årets resultat	96 765 889	11 857 251
	130 550 627	33 784 738
Utdelning extra bolagsstämma 2021	-9 000 000	0
Utdelning extra bolagsstämma 2022	-24 000 000	0
	97 550 626	33 784 738
disponeras så att		
i ny räkning överföres	97 550 626	33 784 738
	97 550 626	33 784 738

Not 32 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping den 17 februari 2023



Måns Lindfors
Ordförande



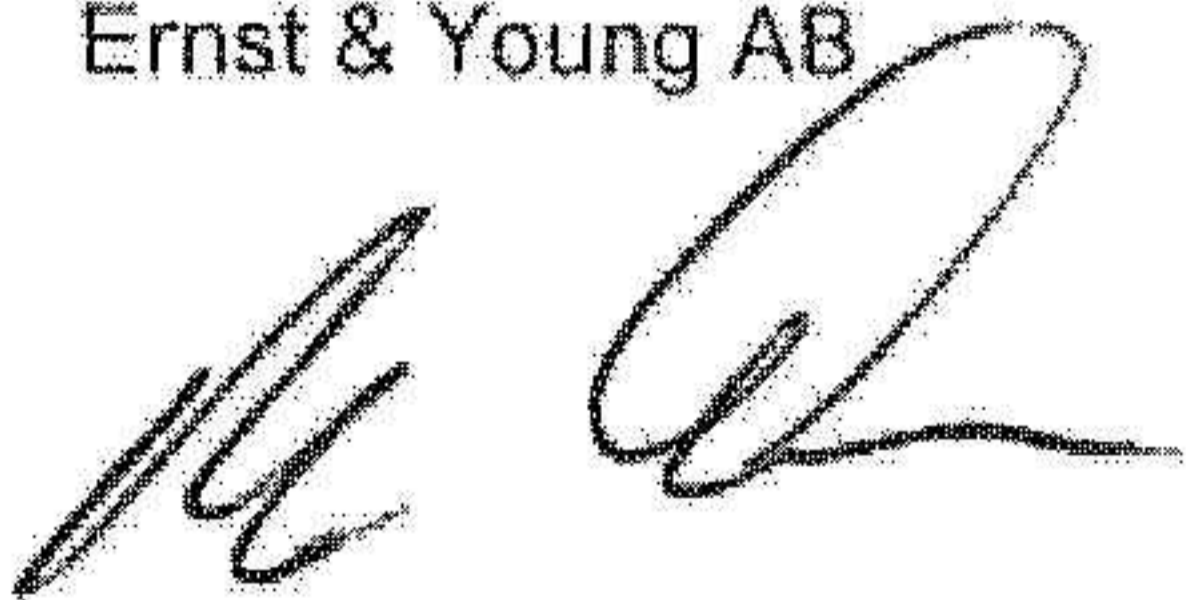
Anders Hedliden



Anders Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2023

Ernst & Young AB



Magnus Eriksson
Auktoriserad Revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedfors i Linköping AB, org.nr 556848-9040

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hedfors i Linköping AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 31 augusti 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

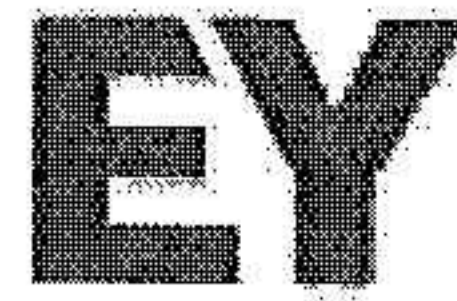
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedfors i Linköping AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 17 februari 2023

Ernst & Young AB

Magnus Eriksson
Auktoriserad Revisor