

# Årsredovisning

för

## Hanson & Johnson Fastigheter AB

556471-3658

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Johnsson, Styrelseledamot

2023-06-09

Styrelsen för Hanson & Johnson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av andelar i dotterbolag, dotterbolagen är kommanditbolag samt aktiebolag.

Företaget har sitt säte i Borås kommun Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 426	-440	-757	473
Soliditet (%)	14,82	25,38	29,34	32,02

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	13 400	5 075 798	-440 394	4 798 804
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-440 394	440 394	0
Årets resultat				-1 101 080	-1 101 080
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>13 400</b>	<b>4 635 404</b>	<b>-1 101 080</b>	<b>3 697 724</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 635 404
årets förlust	-1 101 080
	<b>3 534 324</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (166,66 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	3 284 324
	<b>3 534 324</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 175	-18 797
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 175</b>	<b>-18 797</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 175</b>	<b>-18 797</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-1 400 925	-421 350
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	374 403	201 378
Räntekostnader och liknande resultatposter		-374 383	-201 625
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 400 905</b>	<b>-421 597</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 426 080</b>	<b>-440 394</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		325 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>325 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 101 080</b>	<b>-440 394</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 101 080</b>	<b>-440 394</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4, 5	8 000 042	11 262 989
Andra långfristiga fordringar	6	950 000	950 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 950 042</b>	<b>12 212 989</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 950 042</b>	<b>12 212 989</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		15 971 514	5 489 928
Övriga fordringar		49	49
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 971 563</b>	<b>5 489 977</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		25 478	1 203 334
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 478</b>	<b>1 203 334</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 997 041</b>	<b>6 693 311</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

24 947 083

18 906 300

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		13 400	13 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>163 400</b>	<b>163 400</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 635 404	5 075 798
Årets resultat		-1 101 080	-440 394
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 534 324</b>	<b>4 635 404</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 697 724</b>	<b>4 798 804</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 970 500	12 321 036
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 970 500</b>	<b>12 321 036</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	1 643 570
Övriga skulder		91 362	100 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 497	42 286
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>278 859</b>	<b>1 786 460</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 947 083</b>	<b>18 906 300</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultatandel kommanditbolag	-1 400 925	-421 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>-1 400 925</b>	<b>-421 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-1 400 925</b>	<b>-421 350</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	374 403	201 378
	<b>374 403</b>	<b>201 378</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 262 989	8 644 943
Inköp	25 000	3 140 000
Årets insättningar/uttag ur kommanditbolag	-118 022	-100 604
Årets resultat ur kommanditbolag	-1 400 925	-421 350
Aktieägartillskott	20 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 789 042</b>	<b>11 262 989</b>
Omklassificeringar	-1 789 000	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-1 789 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 000 042</b>	<b>11 262 989</b>

### Not 5 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Bokfört värde
KB Rödstjärten 1	2 555 429
KB Gärdsmygen 6	4 048 613

H & J Fastigheter Varberg AB	45 000
Bårhult 1:154 Lokal AB	613 000
Bårhult 1:156 Lokal AB	738 000
	<b>8 000 042</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

Avser avsättning till kapitalförsäkring

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	750 000
Inköp	0	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	20 970 500	12 321 036
	<b>20 970 500</b>	<b>12 321 036</b>

### Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Komplementäransvar för kommanditbolagen	-1 400 925	429 002
Borgen för dotterföretag ( Bårhult 1:154 och 1:156)	1 779 000	1 884 000
Borgen för Hanson & Johnson Fast. Varberg	8 000 000	0
	<b>8 378 075</b>	<b>2 313 002</b>

### Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hanson & Johnson AB, Org. nr 556492-8348, säte Borås.  
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## **Not 10 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås 2023-06-02

*Fredrik Johnsson*  
Fredrik Johnsson