

# Årsredovisning

för

## C.H Format & Inredningar AB

556670-4309

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C.H Format & Inredningar AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tibro den 14 mars 2025



Per-Arne Adolfsson

Styrelsen och verkställande direktören för C.H Format & Inredningar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Tibro kommun. Företaget har sitt säte i Tibro.

#### Koncernförhållande

Moderbolag för bolaget är Fordmidabla Fastigheter Tibro AB, 556955-1848, samtliga koncernbolag har sitt säte i Tibro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkterna har under året varit	0	480	496	312
Resultat efter finansiella poster	375	341	372	190
Soliditet (%)	55,0	53,2	42,9	38,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	174 690	217 302	541 992
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		217 302	-217 302	0
Årets resultat			310 265	310 265
Belopp vid årets utgång	150 000	91 992	310 265	552 257

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 992
årets vinst	310 265
	402 257

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	102 257
	402 257

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

2023033017897

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025053017898

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		498 000	480 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>498 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 375	-29 575
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 393	-69 393
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-99 768</b>	<b>-98 968</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>398 232</b>	<b>381 032</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 460	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 412	-40 313
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 952</b>	<b>-40 244</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>375 280</b>	<b>340 788</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		18 000	-65 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>18 000</b>	<b>-65 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>393 280</b>	<b>275 288</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83 015	-57 986
<b>Årets resultat</b>		<b>310 265</b>	<b>217 302</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	484 725	554 118
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>484 725</b>	<b>554 118</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>484 725</b>	<b>554 118</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 500	50 000
Fordringar hos koncernföretag		48 822	163 822
Övriga fordringar		2	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>101 324</b>	<b>213 822</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		822 543	697 927
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>822 543</b>	<b>697 927</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>923 867</b>	<b>911 749</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 408 592</b>	<b>1 465 867</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

91 992

174 690

Årets resultat

310 265

217 302

**Summa fritt eget kapital**

**402 257**

**391 992**

**Summa eget kapital**

**552 257**

**541 992**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

281 000

299 000

**Summa obeskattade reserver**

**281 000**

**299 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

358 399

558 391

**Summa långfristiga skulder**

**358 399**

**558 391**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

99 996

0

Skatteskulder

77 440

28 484

Övriga skulder

31 500

30 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**216 936**

**66 484**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 408 592**

**1 465 867**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkterna har under året varit  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 872 045	1 872 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 872 045	1 872 045
Ingående avskrivningar	-1 317 897	-1 248 534
Årets avskrivningar	-69 363	-69 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 387 260	-1 317 897
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>484 785</b>	<b>554 148</b>
Bokfört värde byggnader	346 815	416 178
Bokfört värde mark	137 970	137 970
	484 785	554 148

2025053017902

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 458 395 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	358 399	458 395
	<b>358 399</b>	<b>458 395</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
	<b>99 996</b>	<b>99 996</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>


Tibro den 14 mars 2025



Per-Arne Adolfsson  
Verkställande direktör



Peter Bahlsten



Magnus Borg