

Årsredovisning för
Genc 73 Fastigheter AB
559198-1518

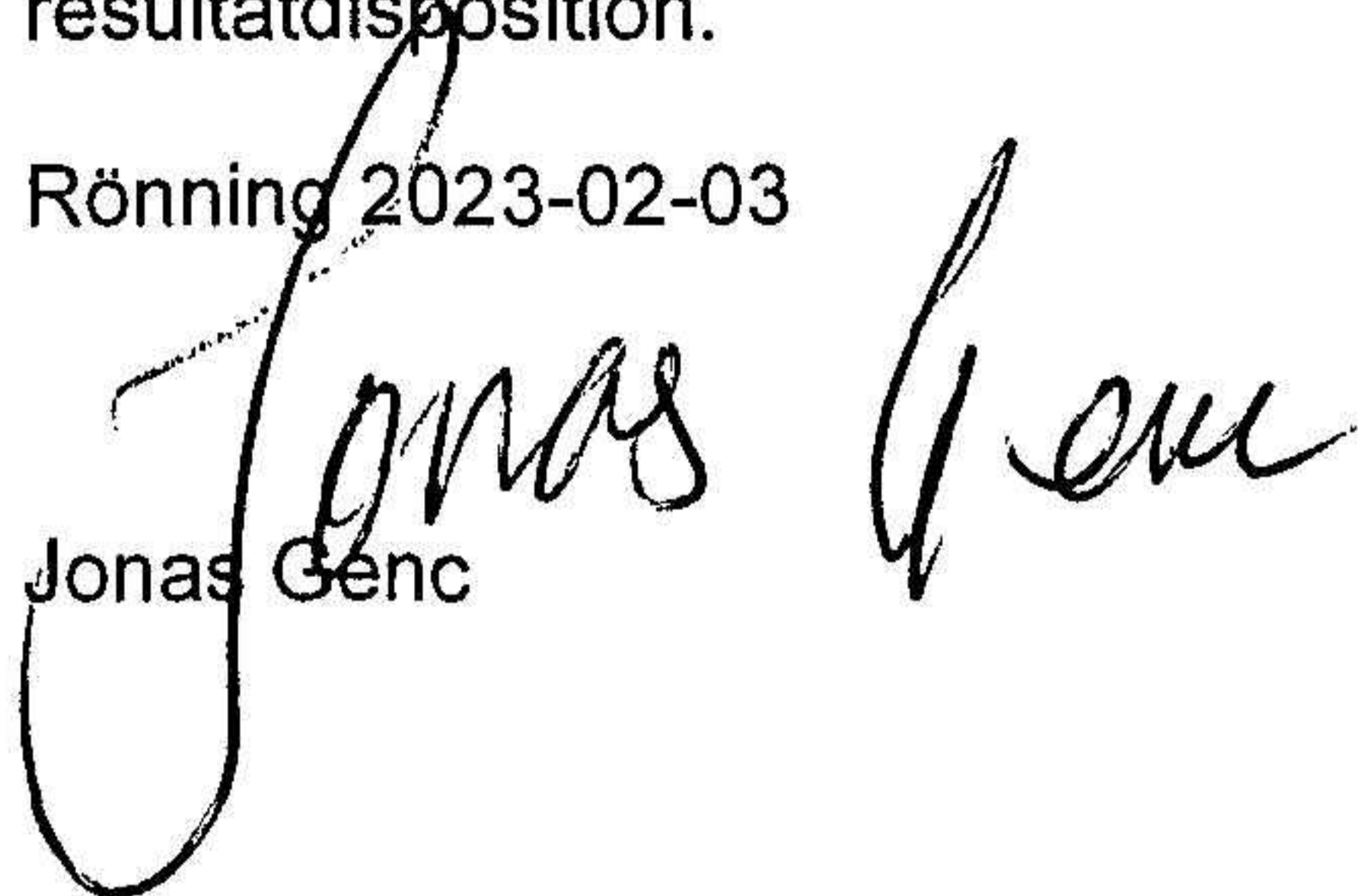
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Genc 73 Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rönning 2023-02-03

Jonas Genc



2025020703933

Innehållsförteckning:

Sida

	1
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3-4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Underskrifter	

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Genc 73 Fastigheter AB, 559198-1518, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler. Bolaget är helägt av Genc Invest AB med org. 556895-7434.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019/2019
Nettoomsättning	645 760	413 656	402 479	150 951
Bruttoresultat	118 123	44 036	271 045	125 281
Resultat efter finansiella poster	2 250	2 053	3 474	18 661
Soliditet, %	1	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		19 427
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 795
Vid årets slut	50 000		21 222

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 21 222 , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	19 427
årets resultat	1 795
Totalt	21 222
disponeras för	
balanseras i ny räkning	21 222
Summa	21 222

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		645 760	413 656
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		645 760	413 656
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-80 000	-40 000
Övriga externa kostnader		-188 887	-130 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-258 750	-199 000
Summa rörelsekostnader		-527 637	-369 620
Rörelseresultat		118 123	44 036
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-65 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	365	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-51 238	-41 983
Summa finansiella poster		-115 873	-41 983
Resultat efter finansiella poster		2 250	2 053
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		2 250	2 053
Skatter			
Skatt på årets resultat		-455	-
Årets resultat		1 795	2 053

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter		4 400 000	3 040 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		4 400 000	3 040 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		298 250	137 000
Summa materiella anläggningstillgångar		298 250	137 000
Summa anläggningstillgångar		4 698 250	3 177 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		267 163	128 769
Övriga fordringar		8 495	21 832
Summa kortfristiga fordringar		275 658	150 601
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 570	7 285
Summa kassa och bank		4 570	7 285
Summa omsättningstillgångar		280 228	157 886
SUMMA TILLGÅNGAR		4 978 478	3 334 886

2023020703942

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 427	17 374
Årets resultat		1 795	2 053
Summa fritt eget kapital		21 222	19 427
Summa eget kapital		71 222	69 427
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		4 378 350	3 083 250
Summa långfristiga skulder		4 378 350	3 083 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		502 000	177 000
Övriga skulder		26 906	5 209
Summa kortfristiga skulder		528 906	182 209
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 978 478	3 334 886

2023020703943

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Inventarier	5
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	365	
Summa	365	

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	51 238	41 983
Summa	51 238	41 983

Not 4 Hyresrätter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 200 000	3 200 000
-Nyanskaffningar	1 600 000	
	<u>4 800 000</u>	<u>3 200 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-160 000	-160 000
-Årets avskrivning enligt plan	-240 000	
	<u>-400 000</u>	<u>-160 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 400 000	3 040 000

Not 5 Inventarier

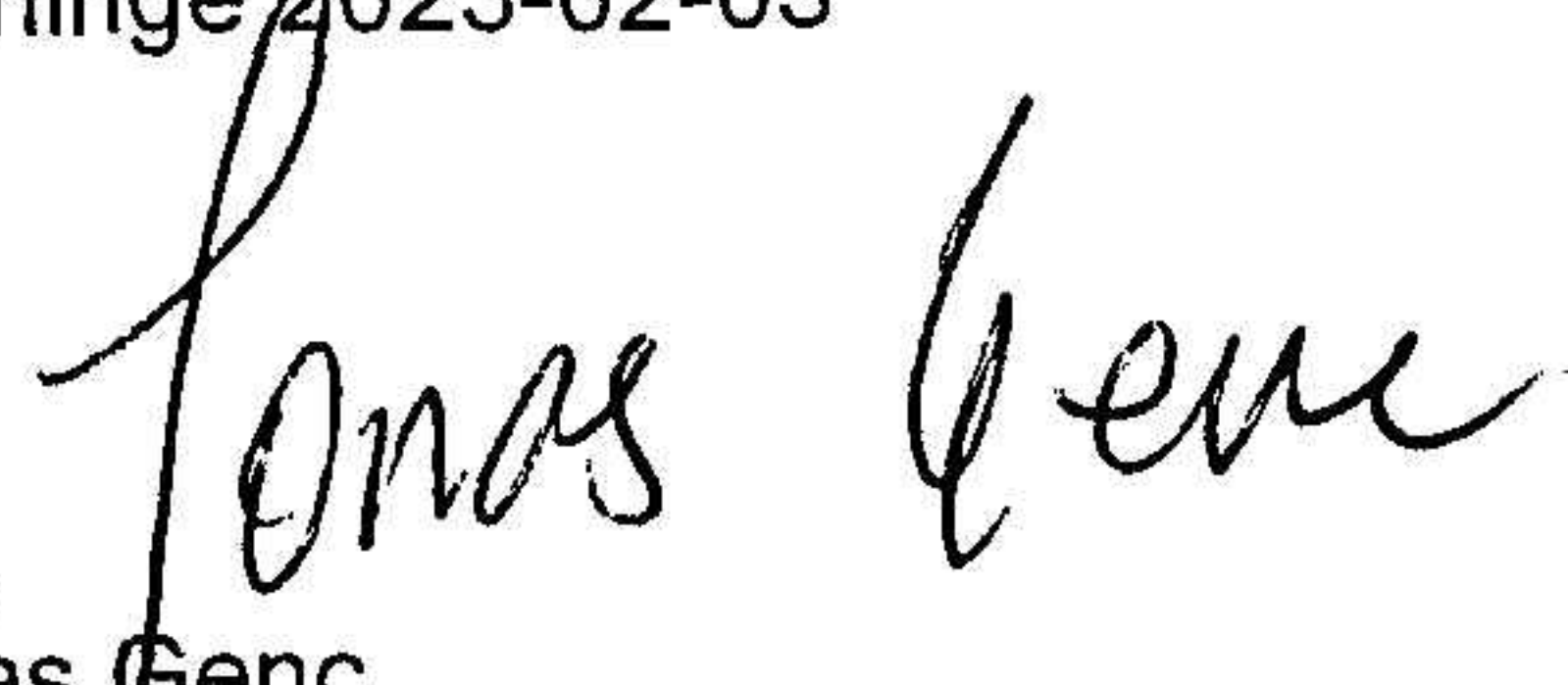
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	195 000	195 000
-Nyanskaffningar	180 000	
Vid årets slut	<u>375 000</u>	<u>195 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-58 000	-58 000
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-18 750	
Vid årets slut	<u>-76 750</u>	<u>-58 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	298 250	137 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Underskrifter

Rönninge 2023-02-03


Jonas Genc
Styrelseordförande

2023020703946