

Fastställelseintyg

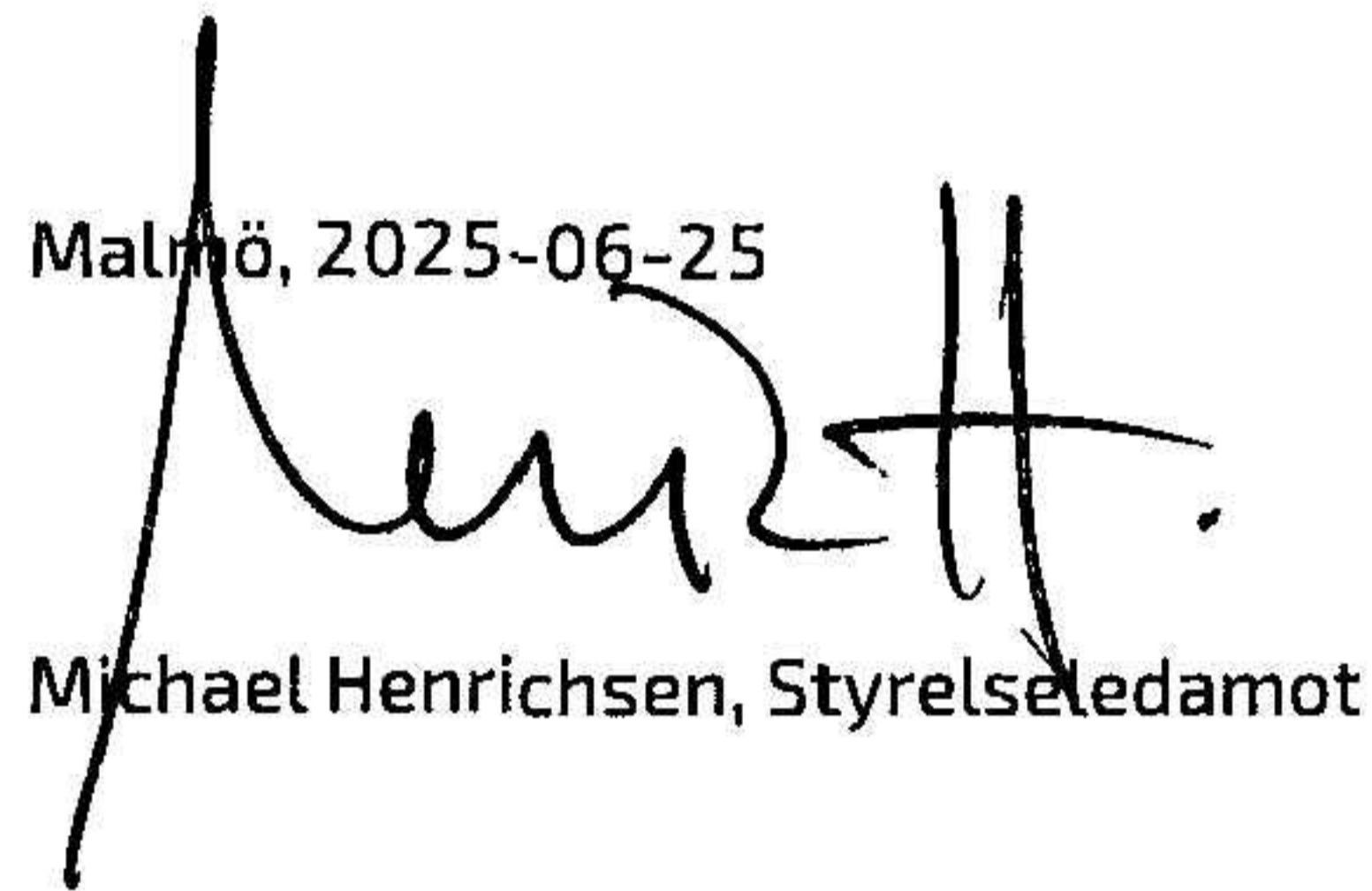
Valdemar Lund Projekt AB (559252-2121)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2025-06-25



Michael Henrichsen, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Valdemar Lund Projekt AB

Org.nr. 559252-2121

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	8
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Valdemar Lund Projekt AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget ska bedriva konsultverksamhet inom byggbranschen, främst inom bygg- och projektledning, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Verksamheten har under räkenskapsåret bedrivits utan anställd personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Entreprenaden för första etappen av Terrasshusen på Råbylund har färdigställts och överlämnats samtidigt som etapp två påbörjats.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Slutreglering gentemot bostadsrättsföreningen avseende den färdigställda etappen av Terrasshusen på Råbylund har skett under första kvartalet 2025.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	72	18	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	56	-377	-0	-10	-1
Balansomslutning	195 883	133 618	27 873	4 582	2 973
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,1	0,6	0,8

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	25 000	379 294	-377 106	2 188
Balanseras i ny räkning	0	-377 106	377 106	0
Årets resultat	0	0	56 467	56 467
Belopp vid årets utgång	25 000	2 188	56 467	58 655

Villkorade aktieägartillskott

	2024	2023	2022	2021	2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	390 000	390 000	0	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 188
Årets resultat	56 467
Summa	58 655

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	58 655
Summa	58 655

ank=20250703;2025070802231

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		72 261	18 450
Övriga rörelseintäkter		0	825
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		72 261	19 275
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-226 322	-380 015
Summa rörelsens kostnader		-226 322	-380 015
Rörelseresultat		-154 061	-360 740
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		238 759	29 954
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 231	-46 320
Summa resultat från finansiella poster		210 528	-16 366
Resultat efter finansiella poster		56 467	-377 106
Resultat före skatt		56 467	-377 106
Årets resultat		56 467	-377 106

20250703;2025070802232

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	2	194 399 778	118 024 567
Summa varulager m.m.		194 399 778	118 024 567
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		302 132	3 215 132
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		212 199	106 844
Övriga fordringar		39 871	76 261
Summa kortfristiga fordringar		554 202	3 398 237
Kassa och bank			
Kassa och bank		928 856	12 195 595
Summa kassa och bank		928 856	12 195 595
Summa omsättningstillgångar		195 882 836	133 618 399
SUMMA TILLGÅNGAR		195 882 836	133 618 399

ark=20250703;2025070802233

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 188	379 294
Årets resultat		56 467	-377 106
Summa fritt eget kapital		58 655	2 188
Summa eget kapital		83 655	27 188
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	83 622 897	116 400 000
Leverantörsskulder		2 169 666	11 273 425
Skulder till koncernföretag		109 906 619	5 817 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 000	100 000
Summa kortfristiga skulder		195 799 181	133 591 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		195 882 836	133 618 399

20250703;2025070802234

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 – Pågående arbete för annans räkning

Pågående arbete för annans räkning, tillgång

Pågående arbete för annans räkning (Fordran)	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	194 399 778	118 024 567
Fakturerat belopp	0	0
Redovisat värde	194 399 778	118 024 567

Pågående arbete för annans räkning, skuld

Pågående arbete för annans räkning (Skuld)	2024-12-31	2023-12-31
Fakturerat belopp	0	0
Aktiverade nedlagda utgifter	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 3 – Byggnadskreditiv

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	200 000 000	200 000 000

Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Bankräkningar	928 856	12 195 595

Not 5 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

	Företagets namn	Organisationsnummer	Säte
Moderföretag	Valdemar Projekt AB	556698-5130	Malmö

Not 6 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Slutreglering gentemot bostadsrättsföreningen avseende den färdigställda etappen av Terrasshuset på Råbylund har skett under första kvartalet 2025.

Underskrifter av årsredovisning


Michael Henrichsen

2025-06-25

Styrelseordförande / Styrelseledamot

ank=20250703;2025070802236