

Årsredovisning för  
**Klarälvshyttan Fastighets AB**

556838-2914

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Runby  
Verkställande direktör

2025-01-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klarälvshyttan Fastighets AB, 556838-2914, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Klarälvshyttan Fastighets AB, med säte i Karlstad kommun, äger och förvaltar aktier i dotterbolag. Bolaget ägs vid räkenskapsårets utgång av Älvstranden i Karlstad AB (255 aktier), org nr 556637-5431, Lavik Invest AB (170 aktier), org nr 556867-9431 samt Deltastaden AB (85 aktier), org nr 556821-0438. Samtliga bolag med säte i Karlstad kommun. Bolaget är moderbolag till de dotterbolagen Riverc Fastighet AB, org nr 556771-4000 Bolaget har säte i Karlstad kommun. Riverc Fastighet AB äger och förvaltar fastigheten Karlstad Hyttan 17.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samtliga aktier i River C Hotell AB utdelats till aktieägarna.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	17 085	1 395	10 136	-28
Soliditet %	97,8	95,8	62	93

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	10 607 523	1 395 431
Balanseras i ny räkning		1 395 431	-1 395 431
Utdelning		-3 057 163	
Återbetalning av aktieägartillskott		-2 200 000	
Årets resultat			17 085 485
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>6 745 791</b>	<b>17 085 485</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 745 791
Årets resultat	17 085 485
<b>Summa</b>	<b>23 831 276</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	23 831 276
<b>Summa</b>	<b>23 831 276</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 463	-41 605
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 463</b>	<b>-41 605</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 463</b>	<b>-41 605</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 402 857	6 033 400
Återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		14 694 091	-4 596 364
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17 096 948</b>	<b>1 437 036</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 085 485</b>	<b>1 395 431</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 085 485</b>	<b>1 395 431</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>17 085 485</b>	<b>1 395 431</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	22 964 104	11 327 176
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 964 104</b>	<b>11 327 176</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 964 104</b>	<b>11 327 176</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 181 299	16 928
Övriga fordringar		238 486	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 419 785</b>	<b>16 928</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		34 144	1 244 107
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 144</b>	<b>1 244 107</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 453 929</b>	<b>1 261 035</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 418 033</b>	<b>12 588 211</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 745 791	10 607 523
Årets resultat		17 085 485	1 395 431
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 831 276</b>	<b>12 002 954</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 882 276</b>	<b>12 053 954</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		535 757	519 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>535 757</b>	<b>534 257</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 418 033</b>	<b>12 588 211</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	36 648 603	37 944 103
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-1 295 500
Utdelning	-3 057 163	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 591 440</b>	<b>36 648 603</b>
Ingående nedskrivningar	-25 321 427	-20 725 063
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	14 694 091	0
Årets nedskrivningar		-4 596 364
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-10 627 336</b>	<b>-25 321 427</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 964 104</b>	<b>11 327 176</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Eventualförpliktelser	0	500 000

## Underskrifter

Karlstad

Lars Runby 2024-12-10  
Lars Runby Datum  
Verkställande direktör

Lisa Runby 2024-12-10  
Lisa Runby Datum  
Styrelseledamot

Lars Wikström 2024-12-10  
Lars Wikström Datum  
Styrelseordförande