

Årsredovisning

för

KW Fastigheter Holding AB

556550-2332

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KW Fastigheter Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 28 februari 2026


Henrik Nilsson

Årsredovisning
för
KW Fastigheter Holding AB

556550-2332

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för KW Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

KW Fastigheter Holding förvaltar fastigheter samt innehar andelar i koncernföretag. Bolaget är under
avveckling.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt sälja av tillgångar under räkenskapsåret som ett led i att verksamheten till fullo ska
avvecklas.

Ägarförhållanden

KW Fastigheter Holding AB ägs till 100% av Kenneth Wahlströms dödsbo. Dödsboet företräds av
testamentsexekutorn, tillika styrelseledamoten Henrik Nilsson.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	1 135	2 154	20 059
Resultat efter finansiella poster	-9 043	-3 373	58 810	-38 782
Balansomslutning	43 737	66 298	84 587	171 502
Soliditet (%)	88	89	91	34

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	648	20	58 264	1 706	-1 650	58 988
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-1 650	1 650	0
Utdelning på extrastämma			-16 000			-16 000
Årets resultat					-4 533	-4 533
Belopp vid årets utgång	648	20	42 264	56	-4 533	38 454

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	42 263 996
balanserad vinst	56 352
Utdelning på extra bolagsstämma 6 februari 2026	-7 000 000
årets förlust	-4 533 374
	30 786 974

disponeras så att	
i ny räkning överföres, såsom fri överkursfond	30 786 974
	30 786 974

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		0	1 134 718
Övriga rörelseintäkter		2 939 780	3 666 157
		2 939 780	4 800 875
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		0	-124 090
Övriga externa kostnader		-4 845 231	-8 409 209
Personalkostnader	2	0	-1 446 429
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-356 382	-751 120
		-5 201 613	-10 730 848
Rörelseresultat		-2 261 833	-5 929 973
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-6 797 363	1 720 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	779 998
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	17 691	83 941
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 869	-26 772
		-6 781 541	2 557 167
Resultat efter finansiella poster		-9 043 374	-3 372 806
Bokslutsdispositioner	7	4 510 000	1 723 000
Resultat före skatt		-4 533 374	-1 649 806
Årets resultat		-4 533 374	-1 649 807

Balansräkning	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	6 316 153	6 439 190
Inventarier och maskiner	9	19 458	3 748 735
		6 335 611	10 187 925
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10, 11	475 002	475 002
Fordringar hos koncernföretag	12	0	0
Andra långfristiga fordringar	13	0	0
		475 002	475 002
Summa anläggningstillgångar		6 810 613	10 662 927
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	57 500
		0	57 500
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		114 309	64 309
Fordringar hos koncernföretag		27 674 957	46 468 033
Aktuella skattefordringar		19 769	0
Övriga fordringar		1 734 222	5 343 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	24 338	1 260 881
		29 567 595	53 137 210
<i>Kassa och bank</i>		7 359 082	2 440 835
Summa omsättningstillgångar		36 926 667	55 635 545
SUMMA TILLGÅNGAR		43 737 290	66 298 472

Balansräkning	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		647 500	647 500
Reservfond		20 000	20 000
		667 500	667 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		42 263 996	58 263 996
Balanserad vinst eller förlust		56 352	1 706 159
Årets resultat		-4 533 374	-1 649 807
		37 786 974	58 320 348
Summa eget kapital		38 454 474	58 987 848
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		164 672	143 493
Skulder till koncernföretag		780 000	2 980 754
Aktuella skatteskulder		0	19 898
Övriga skulder		3 638 144	2 832 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	700 000	1 333 519
Summa kortfristiga skulder		5 282 816	7 310 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 737 290	66 298 472

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2026032402453

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Anteciperad utdelning	0	1 720 000
Nedskrivningar	6 797 363	0
	6 797 363	1 720 000

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nedskrivningar	0	-550 002
Återföring av nedskrivningar	0	1 330 000
	0	779 998

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga ränteintäkter	17 691	83 941
	17 691	83 941

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga räntekostnader	-1 869	-26 772
	-1 869	-26 772

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Erhållna koncernbidrag	4 760 000	1 923 000
Lämnade koncernbidrag	-250 000	-200 000
	4 510 000	1 723 000

Not 8 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 321 127	7 321 127
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 321 127	7 321 127
Ingående avskrivningar	-753 310	-642 178
Årets avskrivningar	-123 037	-111 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-876 347	-753 310
Ingående nedskrivningar	-128 627	-128 627
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-128 627	-128 627
Utgående redovisat värde	6 316 153	6 439 190

Not 9 Inventarier och maskiner

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 176 034	25 621 108
Försäljningar/utrangeringar	-6 563 933	-16 445 074
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 612 101	9 176 034
Ingående avskrivningar	-4 733 893	-12 760 974
Försäljningar/utrangeringar	2 349 086	8 667 069
Årets avskrivningar	-207 836	-639 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 592 643	-4 733 893
Ingående nedskrivningar	-693 405	-693 405
Återförda nedskrivningar	693 405	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-693 405
Utgående redovisat värde	19 458	3 748 736

2026032402455

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	475 002	475 002
Lämnade tillskott	6 292 363	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 767 365	475 002
Årets nedskrivningar	-6 292 363	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 292 363	0
Utgående redovisat värde	475 002	475 002

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
KW Fastigheter 1 AB	100	100	500	50 000
KW Fastigheter 2 AB	100	100	500	50 000
KW Fastigheter 3 AB	100	100	500	50 000
KW Fastigheter 4 AB	100	100	500	50 000
KW Fastigheter 5 AB	100	100	500	50 000
KW Fastigheter 6 AB	100	100	500	50 000
KW Fastigheter 7 AB	100	100	500	50 000
KW Fastigheter 8 AB	100	100	500	50 000
KW Fastigheter 9 AB	100	100	250	25 000
KW Bostad AB	100	100	500	1
Replace Sales AB	100	100	71 429	1
KW Fastigheter 10 AB	100	100	250	25 000
KW Fastigheter 11 AB	100	100	250	25 000
				475 002

	Org.nr	Säte
KW Fastigheter 1 AB	559122-4927	Karlstad
KW Fastigheter 2 AB	559122-4885	Karlstad
KW Fastigheter 3 AB	559122-4901	Karlstad
KW Fastigheter 4 AB	559122-4844	Karlstad
KW Fastigheter 5 AB	559122-4869	Karlstad
KW Fastigheter 6 AB	559122-4836	Karlstad
KW Fastigheter 7 AB	559130-3044	Karlstad
KW Fastigheter 8 AB	559201-3519	Karlstad
KW Fastigheter 9 AB	559245-7518	Karlstad
KW Bostad AB	559107-8000	Karlstad
Replace Sales AB	559077-3080	Karlstad
KW Fastigheter 10 AB	559393-9027	Karlstad
KW Fastigheter 11 AB	559393-9050	Karlstad

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 594 432
Omklassificeringar		-10 594 432
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 264 962
Omklassificeringar	0	-3 500 000
Avgående fordringar	0	-1 764 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-1 723 561
Återförda nedskrivningar	0	1 723 561
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetalda kostnader	24 338	60 881
Upplupna intäkter	0	1 200 000
	24 338	1 260 881

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Övriga upplupna kostnader	700 000	1 333 519
	700 000	1 333 519

Not 16 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	6 300 000	6 300 000

Not 17 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Borgensförbindelser till förmån för dotter- och intressebolag	0	0
	0	0

Not 18 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är koncernmoder men har inte upprättat koncernredovisning med hänvisning till undantaget i ÅRL 7:3.

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har utdelning om 7 000 000 kr beslutats på extra bolagsstämma.

2026032402458

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

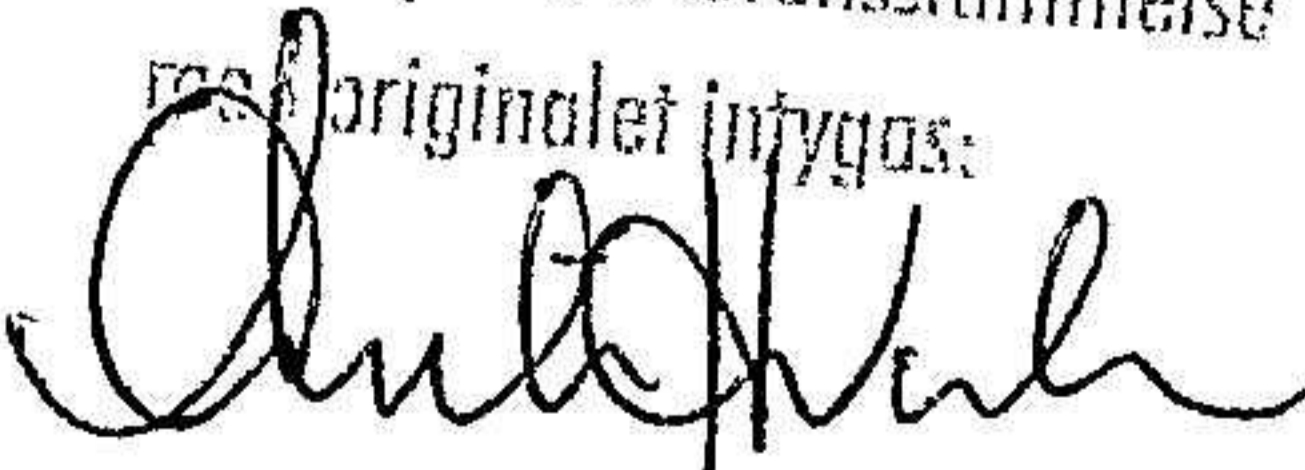
Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


2026032402459

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Henrik Nilsson (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: cbe115b99a4230[...]02e58efdf2fd5

IP: 94.191.xxx.xxx

2026-02-28 10:55:24 UTC



Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)

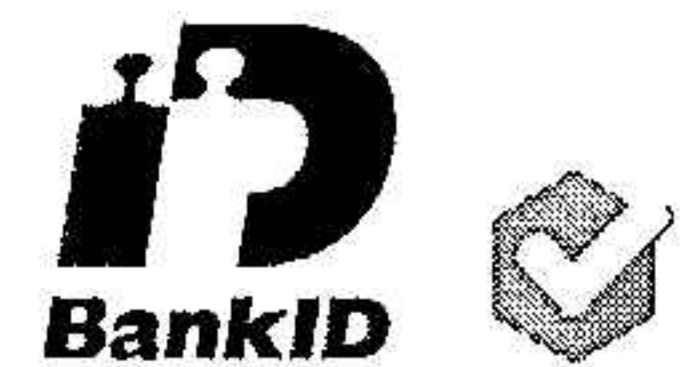
Aukt. Revisor / Godkänd revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 773456fce80d0c[...]80d155b0ea38c

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-28 11:29:13 UTC



Fotokopians överensstämmelse

med originalet intygas:

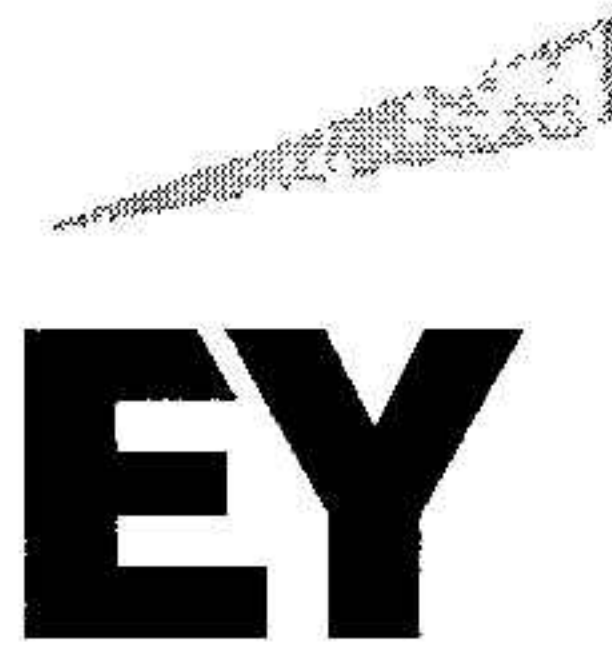
Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



**Shape the future
with confidence**

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KW Fastigheter Holding AB, org.nr 556550-2332

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KW Fastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KW Fastigheter Holding AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KW Fastigheter Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

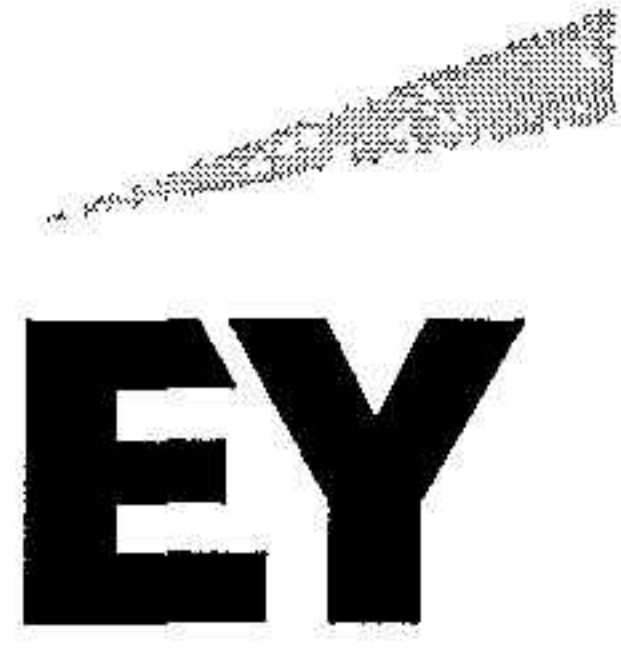
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Shape the future with confidence

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av KW Fastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KW Fastigheter Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt inte redovisats och betalats i rätt tid.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 773456fce80d0c[...]80d155b0ea38c

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-28 11:29:13 UTC



2026032402462

Penneo dokumentnyckel: K4IH2-QBQF7-HLLVB-31G0J-F201I-U7TZ6

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.