

ÅRSREDOVISNING

för

DSBB Fastigheter AB

Org.nr. 559035-5532

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Darius Baker, Styrelseledamot

2024-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Handel av mark och fastigheter, fastighetsförvaltning, byggnation och entreprenad.

Företagets säte är Stockholms Län, Stockholms Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En befarad förlust på en Finansiell fordran har reserverats under 2023.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 887 898	1 802 001	1 747 463	1 618 854
Resultat efter finansiella poster	349 043	688 980	669 756	582 667
Soliditet (%)	57,38	73,47	69,58	70,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	407 031	488 210	945 241
Utdelning		-280 000	0	-280 000
Balanseras i ny räkning		488 210	-488 210	0
Årets resultat			168 466	168 466
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>615 241</u>	<u>168 466</u>	<u>833 707</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	615 241
Årets resultat	<u>168 466</u>
	783 707

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>483 707</u>

783 707 Sida 2 av 8

DSBB Fastigheter AB

Org.nr. 559035-5532

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 1 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

DSBB Fastigheter AB

Org.nr. 559035-5532

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 887 898	1 802 002
Övriga rörelseintäkter		282 921	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-352 545	-286 832
Personalkostnader	2	-910 145	-789 288
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 580	-31 894
Övriga rörelsekostnader		<u>-11 385</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-1 316 655	-1 108 014
Rörelseresultat		854 164	693 988
Finansiella poster			
Ränteintäkter		157	45
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-500 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-5 278</u>	<u>-5 053</u>
Summa finansiella poster		-505 121	-5 008
Resultat efter finansiella poster		349 043	688 980
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-70 000
Resultat före skatt		349 043	618 980
Skatter			
Skatt på årets resultat		-180 577	-130 770
Årets resultat		<u>168 466</u>	<u>488 210</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	771 757	42 922
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	395 000	395 000
Andra långfristiga fordringar	5	0	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>395 000</u>	<u>595 000</u>
Summa anläggningstillgångar		1 166 757	637 922
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		423 938	380 626
Övriga fordringar		111 121	64
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		700	1 120
Summa kortfristiga fordringar		<u>535 759</u>	<u>381 810</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		815 672	1 098 701
Summa omsättningstillgångar		1 351 431	1 480 511
SUMMA TILLGÅNGAR		2 518 188	2 118 433

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		615 241	407 031
Årets resultat		168 466	488 210
Summa fritt eget kapital		<u>783 707</u>	<u>895 241</u>
Summa eget kapital		833 707	945 241
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		770 000	770 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		578 778	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 046	29 145
Skatteskulder		86 229	27 114
Övriga skulder		245 428	343 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	3 000
Summa kortfristiga skulder		<u>335 703</u>	<u>403 192</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 518 188	2 118 433

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstid

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	112 640	112 640
	Inköp	782 800	0
	Försäljningar/utrangeringar	-34 160	0
	Utgående anskaffningsvärden	861 280	112 640
	Ingående avskrivningar	-69 718	-37 824
	Årets avskrivningar	-42 580	-31 894
	Utgående avskrivningar	-89 523	-69 718
	Redovisat värde	771 757	42 922
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	In- o utgående anskaffningsvärden	395 000	395 000
	Utgående anskaffningsvärden	395 000	395 000
	Redovisat värde	395 000	395 000

DSBB Fastigheter AB

Org.nr. 559035-5532

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Tillkommande fordringar	300 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	500 000	200 000
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	-500 000	0
	Utgående nedskrivningar	-500 000	0
	Redovisat värde	0	200 000
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	259 000	0

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vällingby

Darius Baker
Darius Baker

Ann Riesterer Baker
Ann Riesterer Baker

Verkställande direktör
2024-06-25

2024-06-25