

# Årsredovisning

---

## *SHR Fastigheter AB*

556664-0396

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Per-Arne Forsberg  
2023-02-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. Bolaget bedriver uthyrning av en fastighet bolaget äger. Bolaget är helägt dotterbolag till Ryggklinik Härnösand Sundsvall AB, org.nr 556515-9497. Företaget har sitt säte i Härnösand.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	231	231	259	567
Resultat efter finansiella poster	-35	-58	1 773	53
Balansomslutning	3 576	3 998	4 338	5 344
Soliditet %	59	57	54	39

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	998 197	965 744	797
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			797	-797
- Förändring av uppskrivningsfond		-23 920	23 920	
- Årets resultat				-17 200
- Belopp vid årets utgång	100 000	974 277	990 461	-17 200

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	990 461
Årets resultat	-17 200
<i>Summa</i>	973 261

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	973 261
<i>Summa</i>	973 261

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	230 760	230 760
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>230 760</b>	<b>230 760</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-191 029	-208 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 012	-45 012
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-236 041</b>	<b>-253 406</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 281</b>	<b>-22 646</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 893	-35 610
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-29 893</b>	<b>-35 610</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-35 174</b>	<b>-58 256</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-163 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	185 000	66 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>22 000</b>	<b>66 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-13 174</b>	<b>8 544</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 026	-7 747
<b>Årets resultat</b>	<b>-17 200</b>	<b>797</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 628 781	1 669 543
Inventarier, verktyg och installationer	3	63 210	55 250
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 691 991</i>	<i>1 724 793</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 691 991</b>	<b>1 724 793</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 802 112	1 965 112
Övriga fordringar		9 539	11 615
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 811 651</i>	<i>1 976 727</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 344	296 282
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>72 344</i>	<i>296 282</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 883 995</b>	<b>2 273 009</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 575 986</b>	<b>3 997 802</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	974 277	998 197
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 074 277</i>	<i>1 098 197</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	990 461	965 744
Årets resultat	-17 200	797
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>973 261</i>	<i>966 541</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 047 538</b>	<b>2 064 738</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	95 000	280 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>95 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 258 000	1 338 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 258 000</b>	<b>1 338 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
Leverantörsskulder	8 742	8 672
Skatteskulder	14 786	197 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	71 920	28 480
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>175 448</b>	<b>315 064</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 575 986</b>	<b>3 997 802</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod enligt nedan

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 038 100	2 038 100
Utgående anskaffningsvärden	2 038 100	2 038 100
Ingående avskrivningar	-170 754	-153 912
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-16 842	-16 842
Utgående avskrivningar	-187 596	-170 754
Ingående uppskrivningar	-197 803	-173 883
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-23 920	-23 920
Utgående uppskrivningar	-221 723	-197 803
Redovisat värde	1 628 781	1 669 543

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	85 000	85 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	12 210	0
Utgående anskaffningsvärden	97 210	85 000
Ingående avskrivningar	-29 750	-25 500
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 250	-4 250
Utgående avskrivningar	-34 000	-29 750
Redovisat värde	63 210	55 250

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	938 000	1 018 000

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

**UNDERSKRIFTER**

Härnösand 2023-02-27

*Per-Arne Forsberg*

Per-Arne Forsberg

2023-02-27