

Årsredovisning

för

Lilla Lönnen i Varberg AB

559043-2141

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Birgeron, Styrelseledamot
2023-07-06

Styrelsen för Lilla Lönnen i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar aktier i dotterbolag.

Företaget äger 100 % av aktierna i Bostadsmäklaren i Varberg AB, org nr 556660-4947, samt 100 % av aktierna i Borgmästargården i Falkenberg AB, org nr 556565-1014.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	47	1 305	1 077	272
Soliditet (%)	30,1	33,3	28,0	18,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 345 180	1 305 193	4 700 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 305 193	-1 305 193	0
Årets resultat			47 250	47 250
Belopp vid årets utgång	50 000	4 650 373	47 250	4 747 623

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 650 373
årets vinst	47 250
	4 697 623
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 697 623
	4 697 623

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 669	-13 641
Personalkostnader		-4 776	-4 146
Summa rörelsekostnader		-19 445	-17 787
Rörelseresultat		-19 445	-17 787
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	417 425	1 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	607 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-350 730	-284 620
Summa finansiella poster		66 695	1 322 980
Resultat efter finansiella poster		47 250	1 305 193
Resultat före skatt		47 250	1 305 193
Årets resultat		47 250	1 305 193

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	15 570 520	14 092 285
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 570 520	14 092 285
Summa anläggningstillgångar		15 570 520	14 092 285

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		186 722	5 360
Summa kassa och bank		186 722	5 360
Summa omsättningstillgångar		186 722	5 360

SUMMA TILLGÅNGAR

15 757 242

14 097 645

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 650 373	3 345 180
Årets resultat		47 250	1 305 193
Summa fritt eget kapital		4 697 623	4 650 373
Summa eget kapital		4 747 623	4 700 373
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 696 235	1 057 000
Skulder till koncernföretag		4 032 736	2 996 986
Övriga skulder		2 076 670	2 124 070
Summa långfristiga skulder		8 805 641	6 178 056
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 548 000	1 092 000
Leverantörsskulder		1 266	1 788
Övriga skulder		500 000	2 045 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 712	80 428
Summa kortfristiga skulder		2 203 978	3 219 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 757 242	14 097 645

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	1 344 425	1 000 000
Nedskrivningar	-927 000	0
	417 425	1 000 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 092 285	8 286 000
Inköp	2 405 235	2 000 000
Omklassificeringar	0	3 806 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 497 520	14 092 285
Årets nedskrivningar	-927 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-927 000	0
Utgående redovisat värde	15 570 520	14 092 285

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 806 285
Omklassificeringar	0	-3 806 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 244 235 kronor (2 149 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 696 235	1 057 000
	2 696 235	1 057 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 548 000	1 092 000
	1 548 000	1 092 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av år 2023 har 20% av andelarna i Borgmästargården i Falkenberg avyttrats.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i dotterbolag	15 570 520	12 092 285
	15 570 520	12 092 285

Varberg 2023-06-30

Martin Birgersson
Martin Birgersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lilla Lönnen i Varberg AB

Org.nr 559043-2141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lilla Lönnen i Varberg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lilla Lönnen i Varberg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lilla Lönnen i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lilla Lönnen i Varberg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lilla Lönnen i Varberg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-06-30

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson

Auktoriserad revisor