

Årsredovisning för
Dragrännan Fastighets AB


556976-3583

Räkenskapsåret
20220701-20230630

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dragrännan Fastighets AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkningarna fastställts på årsstämma 20231001. Stämman beslöt att vinsten disponeras enligt styrelsens förslag.

Håbo 20231001


.....
Roger Persson

ÅRSREDOVISNING

2023101804059

Styrelsen för

Dragrännan Fastighets AB

Org.nummer 556976-3583

får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 20220701-20230630

Årsredovisningen omfattar	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och noter, och underskrifter.	5- 6

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 20220701-20230630

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva köp, försäljning av fastigheter samt ny- och ombyggnad av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Håbo kommun.

Bolagets förväntade utveckling under kommande år

Styrelsen beräknar att verksamhetens omfattning kommer att vara oförändrad nästa år

Flerårsöversikt

	20220701 20230630	20210701 20220630	20200701 20210630	20190701 20200630	20180701 20190630
Nettoomsättning i Tkr	2 776	2 646	2 129	1 870	548
Resultat efter finansnetto i Tkr	2 131	1 926	1 263	944	46
Soliditet i procent	45,55	27,67	16,77	8,87	2,30

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 922 787	1 529 728	3 502 515
Balanseras i ny räkning		1 529 728	-1 529 728	
Årets resultat		0	1 692 513	1 692 513
Belopp vid årets utgång	50 000	3 452 515	1 692 513	5 195 028

Resultatdisposition

Balanserad vinst	3 452 515
Årets resultat	1 692 513
Summa	5 145 028

Styrelsen föreslår att

- i ny räkning balanseras	5 145 028
Summa	5 145 028

Bolagets ställning och resultat

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret samt dess ställning vid räkenskapsårets slut hänvisas till resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	20220701- 20230630	20210701- 20220630
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 776 204	2 646 033
Summa rörelsens intäkter		2 776 204	2 646 033
Rörelsens kostnader			
Handelsvarukostnader		-1 219	0
Övriga externa kostnader		-266 415	-252 771
Avskrivningar		-265 000	-265 000
Rörelseresultat		2 243 570	2 128 262
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		-991	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-111 209	-201 463
Resultat efter finansiella poster		2 131 370	1 926 799
Resultat före skatt		2 131 370	1 926 799
Skatter			
Skatter som belastat årets resultat		-438 857	-397 071
Redovisat resultat		1 692 513	1 529 728

Balansräkning

	Not	20230630	20220630
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	8 773 993	9 038 993
Summa materiella anläggningstillgångar		8 773 993	9 038 993
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		8 773 993	9 038 993
Omsättningstillgångar			
Andra fordringar		244 907	244 762
Summa kortfristiga fordringar		244 907	244 762
Kassa och bank		2 384 119	3 370 711
<hr/>			
Summa omsättningstillgångar		2 629 026	3 615 473
<hr/>			
Summa tillgångar		11 403 019	12 654 466
<hr/>			

Balansräkning

2023101804063

	Not	20230630	20220630
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat 1		3 452 515	1 922 787
Årets vinst		1 692 513	1 529 728
Summa fritt eget kapital		5 145 028	3 452 515
Summa eget kapital		5 195 028	3 502 515
Skulder			
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		5 269 494	8 159 994
Summa långfristiga skulder		5 269 494	8 159 994
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		287 400	334 612
Skatteskulder		453 534	476 270
Övriga kortfristiga skulder		161 371	151 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 192	29 935
Summa kortfristiga skulder		938 497	991 957
Summa eget kapital och skulder		11 403 019	12 654 466

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definitioner av nyckeltalen i förvaltningsberättelsen

Soliditet: 100 x Justerat eget kapital / balansomslutning

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade
nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Hänsyn har tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Följande avskrivningstider har tillämpats.

Byggnader och mark	40 år
Maskiner och inventarier	5 år
Fordon	5 år

Noter till resultaträkning

Noter till balansräkning

1 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden:	20230630	20220630
Ingående anskaffningsvärde	9 938 633	9 938 633
Utgående anskaffningsvärde	9 938 633	9 938 633

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-899 640	-634 640
Årets avskrivningar på kvarvarande byggnader	-265 000	-265 000
Utgående avskrivningar enligt plan	-1 164 640	-899 640
=Utgående restvärde enligt plan	8 773 993	9 038 993

Fastighetsbeteckning	Markvärde Detta år	Markvärde Föreg år	Tax.värde Detta år	Tax.värde Föreg år
Bista 3:16	200 000	200 000	438 000	438 000
Bista 3:37	1 477 000	1 477 000	14 877 000	13 400 000

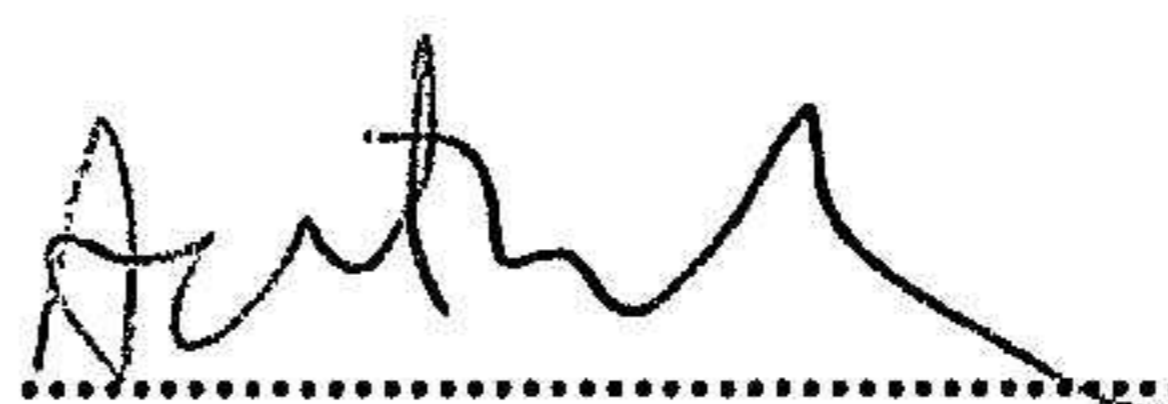
Underskrifter

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse,
resultat-och balansräkning undertecknas härmed.

Håbo 20231001



.....
Roger Persson



.....
Anders Forslund