

Årsredovisning för

La Digue AB

559262-5031

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Nilsson
Styrelseledamot

2023-07-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för La Digue AB, 559262-5031, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trelleborg registrerades år 2020.

La Digue AB är ett entreprenörsdrivet fastighetsbolag som förvärvar, utvecklar samt bygger både bostäder och kommersiella lokaler på Söderslätt med omnejd. Bolaget verkar för hållbara boenden samt ett socialt ansvarstagande.

Bolaget har under 2022 varit operativa genom delägarskap i intressebolag vilka har agerat som projektutvecklare, byggherrar och byggentreprenörer av bostäder i Västra Ingelstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat i någon större utsträckning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-84 339	104 741	21 163
Soliditet %	3	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	16 635	83 165
Balanseras i ny räkning		83 165	-83 165
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-84 339
Belopp vid årets utgång	50 000	199 800	-84 339

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	199 800
Årets resultat	-84 339
Summa	115 461

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	115 461
Summa	115 461

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 000	-1 984
Summa rörelsekostnader		-46 000	-1 984
Rörelseresultat		-46 000	-1 984
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		295 500	210 945
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-333 839	-104 220
Summa finansiella poster		-38 339	106 725
Resultat efter finansiella poster		-84 339	104 741
Resultat före skatt		-84 339	104 741
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-21 576
Årets resultat		-84 339	83 165

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	45 000	45 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	6 461 256	6 165 756
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 506 256	6 210 756
Summa anläggningstillgångar		6 506 256	6 210 756
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		325	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 374	0
Summa kortfristiga fordringar		3 699	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 400	1 784
Summa kassa och bank		48 400	1 784
Summa omsättningstillgångar		52 099	1 784
SUMMA TILLGÅNGAR		6 558 355	6 212 540

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		199 800	16 635
Årets resultat		-84 339	83 165
Summa fritt eget kapital		115 461	99 800
Summa eget kapital		165 461	149 800
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 370 003	6 036 636
Summa långfristiga skulder		6 370 003	6 036 636
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		990	0
Skatteskulder		21 901	26 104
Summa kortfristiga skulder		22 891	26 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 558 355	6 212 540

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	333 839	104 220

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Redovisat värde	45 000	45 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 165 756	3 404 811
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	295 500	2 760 945
Utgående anskaffningsvärden	6 461 256	6 165 756
Redovisat värde	6 461 256	6 165 756

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Projektet Pärönlunden där La Digue AB är delägare färdigställdes under kvartal 1, 2023 och projektet om 19 objekt levererades till slutkund.

Underskrifter

Trelleborg den dag som framgår av vår digitala signatur

Mattias Nilsson
Mattias Nilsson
Styrelseordförande

2023-06-30
Datum

Andreas Nilsson
Andreas Nilsson
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum