

Årsredovisning för
Tolvångsgatan Fastighets AB

559026-2902

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gösta Auoja
Verkställande direktör

2025-04-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tolvångsgatan Fastighets AB, 559026-2902, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar tre fastigheter som ligger i stadsdelen Hagaborg i Karlstad.

Bolaget är ett dotterbolag till Nolbridge Fastighets AB (556778-5190, Karlstad). Koncernredovisning upprättas ej med hänsyn till reglerna enligt ÅRL 7 kap 3 §.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påverkats negativt av det höjda ränteläget vilket medför ökade räntekostnader för räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	7 200	6 859	6 683	6 627
Resultat efter finansiella poster	-1 146	-270	959	1 023
Soliditet %	25,4	25,3	25,3	24,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 000 000	32 074 765	199
Balanseras i ny räkning		199	-199
Årets resultat			493
Belopp vid årets utgång	3 000 000	32 074 964	493

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	32 074 964
Årets resultat	493
Summa	32 075 457
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	32 075 457
Summa	32 075 457

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 200 351	6 858 595
Övriga rörelseintäkter		0	131 889
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 200 351	6 990 484
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 995 193	-1 793 067
Personalkostnader	2	-723 668	-612 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 496 260	-1 496 260
Summa rörelsekostnader		-4 215 121	-3 902 224
Rörelseresultat		2 985 230	3 088 260
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	266
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 130 738	-3 358 327
Summa finansiella poster		-4 130 737	-3 358 061
Resultat efter finansiella poster		-1 145 507	-269 801
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		840 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		306 000	270 000
Summa bokslutsdispositioner		1 146 000	270 000
Resultat före skatt		493	199
Årets resultat		493	199

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	137 173 117	138 669 377
Summa materiella anläggningstillgångar		137 173 117	138 669 377
Summa anläggningstillgångar		137 173 117	138 669 377
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		19 031	26
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 601	118 518
Summa kortfristiga fordringar		125 632	118 544
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 010 037	701 355
Summa kassa och bank		1 010 037	701 355
Summa omsättningstillgångar		1 135 669	819 899
SUMMA TILLGÅNGAR		138 308 786	139 489 276

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Summa bundet eget kapital		3 000 000	3 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 074 964	32 074 765
Årets resultat		493	199
Summa fritt eget kapital		32 075 457	32 074 964
Summa eget kapital		35 075 457	35 074 964
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	306 000
Summa obeskattade reserver		0	306 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		96 950 000	98 000 000
Skulder till koncernföretag		1 582 542	2 585 125
Övriga skulder		1 896 086	815 289
Summa långfristiga skulder		100 428 628	101 400 414
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 400 000	1 400 000
Leverantörsskulder		164 590	309 871
Skatteskulder		0	3 400
Övriga skulder		17 826	35 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 222 285	959 374
Summa kortfristiga skulder		2 804 701	2 707 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		138 308 786	139 489 276

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	1
Markanläggningar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	151 898 540	151 898 540
Utgående anskaffningsvärden	151 898 540	151 898 540
Ingående avskrivningar	-13 229 163	-11 732 903
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 496 260	-1 496 260
Utgående avskrivningar	-14 725 423	-13 229 163
Redovisat värde	137 173 117	138 669 377

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	110 000 000	110 000 000
Summa ställda säkerheter	110 000 000	110 000 000

Underskrifter

Karlstad

Gösta Auoja
Gösta Auoja
Verkställande direktör

2025-04-04
Datum