

# Årsredovisning

för

## Höör Sätöfta Fastighets AB

559232-1649

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alexander Andersson, Styrelseledamot

2025-07-27

Styrelsen och verkställande direktören för Höör Sätöfta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och bedriva förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne, Höör.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret påbörjat sin verksamhet med uthyrning av fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 412	110	0	25
Resultat efter finansiella poster	-1 343	-1 803	-858	-697
Soliditet (%)	0,09	0,07	0,00	16,20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 742	-3 402	<b>31 856</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 402	3 402	<b>0</b>
Årets resultat			7 463	<b>7 463</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-18 144</b>	<b>7 463</b>	<b>39 319</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-18 144
årets vinst	7 463
	<b>-10 681</b>
behandlas så att	
Återbetalning av vilkorat aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	-10 681
	<b>-10 681</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 412 038

109 773

Övriga rörelseintäkter

37 710

122 472

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 449 748**

**232 245**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-680 958

-680 771

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-510 284

-68 982

**Summa rörelsekostnader**

**-1 191 242**

**-749 753**

**Rörelseresultat**

**258 506**

**-517 508**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 199

4 236

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 605 242

-1 290 130

**Summa finansiella poster**

**-1 601 043**

**-1 285 894**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 342 537**

**-1 803 402**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 350 000

1 800 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 350 000**

**1 800 000**

**Resultat före skatt**

**7 463**

**-3 402**

**Årets resultat**

**7 463**

**-3 402**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	45 789 804	46 300 088
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 789 804</b>	<b>46 300 088</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 789 804</b>	<b>46 300 088</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 407	23 784
Övriga fordringar		52	52
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 978	35 146
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 437</b>	<b>58 982</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		266 762	66 275
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>266 762</b>	<b>66 275</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>341 199</b>	<b>125 257</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 131 003</b>	<b>46 425 345</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-18 144	-14 742
Årets resultat		7 463	-3 402
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 681</b>	<b>-18 144</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 319</b>	<b>31 856</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		45 655 242	45 833 761
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>45 655 242</b>	<b>45 833 761</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		67 784	265 305
Skatteskulder		19 050	0
Övriga skulder		134 957	111 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 651	182 704
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>436 442</b>	<b>559 728</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 131 003</b>	<b>46 425 345</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 557 777	4 170 000
Omklassificeringar		42 387 777
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 557 777</b>	<b>46 557 777</b>
Ingående avskrivningar	-257 689	-188 707
Årets avskrivningar	-510 284	-68 982
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-767 973</b>	<b>-257 689</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 789 804</b>	<b>46 300 088</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	-45 655 242	-45 833 761
	<b>-45 655 242</b>	<b>-45 833 761</b>

**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Höörs Konsult & Finans Bengt Andersson AB, Org. nr 556337-1102, med säte i Höör.

Höör 2025-06-23

*Bengt Andersson*  
Bengt Andersson  
Ordförande

*Britt-Marie Larsen Andersson*  
Britt-Marie Larsen Andersson

*Alexander Andersson*  
Alexander Andersson  
Verkställande direktör