

BROMMA INDUSTRIBY AB

Org. nr 556432-1403

2026020604190

RÄKENSKAPSÅRET 2024 09 01 - 2025 08 31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den *13/1 2026*
Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Bro den *13/1 2026*


Lars Micksäter

BROMMA INDUSTRIBY AB
Org. nr 556432-1403

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 24 09 01 - 2025 08 31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge följande redovisning av förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Bolagets säte är Upplands-Bro.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget förväntas bedriva verksamheten på nuvarande nivå och inriktning med positivt resultat.

Bolaget är moderbolag i koncernen men behöver inte enligt undantagsreglerna i ABL upprätta Koncernredovisning.

Detta är bolagets trettiofjärde räkenskapsår.

Flerårsöversikt i kkr	240901-250831	230901-240831	220901-230831	210901-220831
Hysesintäkter	3 472	3 465	3 458	4 249
Resultat efter finansiella intäkter	320	2 313	-260	19 091
Balansomslutning	94 197	95 096	94 669	96 191
Soliditet	99%	99%	99%	99%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vi årets ingång	7 000 000	160 000	85 247 403	2 313 228
föregående års resultat			2 313 228	- 2 313 228
Utdelning			- 1 800 000	
Aktiekapitalökning				
Årets resultat				<u>320 459</u>
Belopp vid årets utgång	7 000 000	160 000	85 760 631	320 459

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	85 760 631 kronor
Årets resultat	320 459 kronor
till bolagsstämmans förfogande	<u>86 081 090 kronor</u>

Disponeras så att
delas ut till aktieägare
balanseras i ny räkning.

1 644 000 kronor
<u>84 437 090 kronor</u>
86 081 090 kronor

Resultatet av bolagets verksamhet för de två senaste räkenskapsåren samt dess ekonomiska ställning per 2025 08 31 och 2024 08 31 framgår av följande resultat- och balansräkning.

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 24 09 01 - 2025 08 31

RESULTATRÄKNING

	240901-250831	230901-240831
Rörelsens intäkter		
Hysesintäkter	3 471 871	3 465 030
Övriga rörelseintäkter	2 612 549	2 507 469
	<u>6 084 420</u>	<u>5 972 499</u>
Rörelsens kostnader		
Fastighetskostnader	- 1 453 902	- 1 017 101
Personalkostnader not 2	- 3 160 352	- 2 893 361
Avskrivn materiella tillgång not 3	- 752 994	- 884 849
Övriga rörelsekostnader	- 841 451	- 665 698
Summa rörelsekostnader	<u>- 6 208 700</u>	<u>- 5 461 009</u>
Rörelseresultat	- 124 279	511 489
Resultat från finansiella investeringar		
Återf av nedskrivn finansiella anläggningstillg.	-	198 800
Utdelning värdepapper i andra ftg	-	135 000
nedskrivn värdepapper	- 115 200	-
Resultat försäljning värdepapper	-	504 901
Ränteintäkter	559 939	963 124
Räntekostn	-	- 86
	<u>444 739</u>	<u>1 801 738</u>
Resultat efter finansiella poster	320 459	2 313 228
Skatt	-	-
Årets resultat	320 459	2 313 228

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 24 09 01 - 2025 08 31

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	2025 08 31	2024 08 31
Materiella anläggningstillgångar not 3		
Byggnader och mark	31 612 064	37 341 469
Markanläggningar	308 983	175 770
Maskiner och inventarier	222 360	306 700
	<u>32 143 408</u>	<u>37 823 939</u>
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepapper not 5	161 800	277 000
Andelar i koncernföretag not 4	785 000	785 000
	<u>946 800</u>	<u>1 062 000</u>
Omsättningstillgångar		
Handelsvaror	1 077 500	1 077 500
Kortfristiga fordringar		
	-	-
Förutbet. kostnader, uppl.intäktsränta	185 831	405 265
Fordran dotterbolag	29 710 025	30 710 025
Övriga fordringar	933 769	858 101
	<u>30 829 625</u>	<u>31 973 391</u>
Kassa och bank	29 200 142	23 159 174
	<u>29 200 142</u>	<u>23 159 174</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	94 197 475	95 096 004
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	7 000 000	7 000 000
Reservfond	160 000	160 000
	<u>7 160 000</u>	<u>7 160 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserade vinst	85 760 630	85 247 403
Årets resultat	320 459	2 313 227
	<u>86 081 089</u>	<u>87 560 630</u>
Summa eget kapital	93 241 089	94 720 630
Kortfristiga skulder		
Uppl.kostn, ränta, förutbet. intäker	123 250	274 350
Övriga skulder	833 136	101 024
	<u>956 386</u>	<u>375 374</u>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	94 197 475	95 096 004
	<u>-</u>	<u>0</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOTER

not 1 Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Maskiner och inventarier 5år

Byggnader 25-50 år

not 2 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

	240901-250831	230901-240831
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	4	4

not 3 ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	240901-250831	230901-240831
Maskiner o inventarier o markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	1 157 854	2 610 877
Inköp under året	270 647	219 713
Avyttrat under året	- 45 625	- 1 672 736
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 382 876	1 157 854
Akkumulerad avskrivning		
Ingående avskrivningar	- 675 386	- 2 152 355
Avskrivningar för under året avyttrade inventar	45 625	1 672 736
Årets avskrivningar	- 221 772	- 195 767
Utgående ackumulerad avskrivning	- 851 533	- 675 386
Utgående bokfört värde	531 343	482 468

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 24 09 01 - 2025 08 31

	240901-250831	230901-240831
not3 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	44 607 246	45 617 004
Inköp under året	7 704 152	1 715 604
Avyttrat under året	- 13 434 213	- 2 725 362
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	38 877 185	44 607 246
Ackumulerad avskrivning		
Ingående avskrivningar	- 7 265 777	- 6 576 695
Avskrivningar för under året avyttrade byggnad	531 878	-
Årets avskrivningar	- 531 222	- 689 082
Utgående ackumulerad avskrivning	- 7 265 121	- 7 265 777
Utgående bokfört värde	31 612 064	37 341 469
not 4 Aktier dotterbolag		
Ingående anskaffningsvärdet	785 000	651 000
Årets inköp	-	134 000
Årets försäljning	-	-
Utgående bokfört värde	785 000	785 000
not 5 Andra långfristiga värdepapperinnehav		
Ingående anskaffningsvärdet	1 525 297	7 475 297
Årets inköp	-	-
Årets avyttring	-	- 5 950 000
Redovisat värde / Marknadsvärde	1 525 297	1 525 297
Ingående nedskrivning	- 1 248 297	- 1 447 097
Årets inköp	-	-
Årets avyttring	-	-
Ack nedskrivning	- 115 200	198 800
Utgåenden nedskrivning	- 1 363 497	- 1 248 297
Redovisat värde / Marknadsvärde	161 800	277 000

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 24 09 01 - 2025 08 31

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

UNDERSKRIFTER

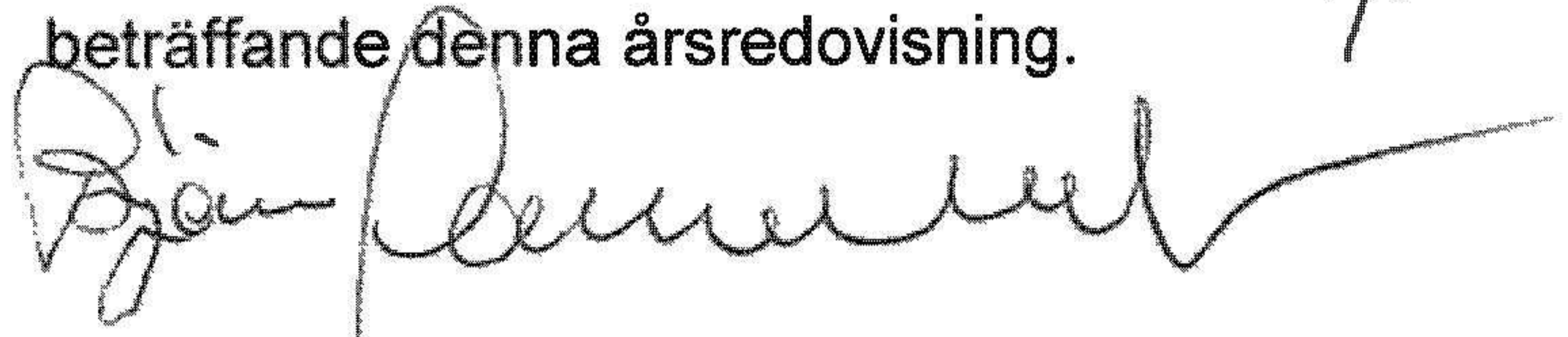
Upplands Bro den 17 december 2025


Lars Micksäter


Kjell Micksäter

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits den 9/1 2026
beträffande denna årsredovisning.


Björn Samuelsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bromma Industriby AB
Org.nr 556432-1403

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bromma Industriby AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bromma Industriby ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bromma Industriby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bromma Industriby AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bromma Industriby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

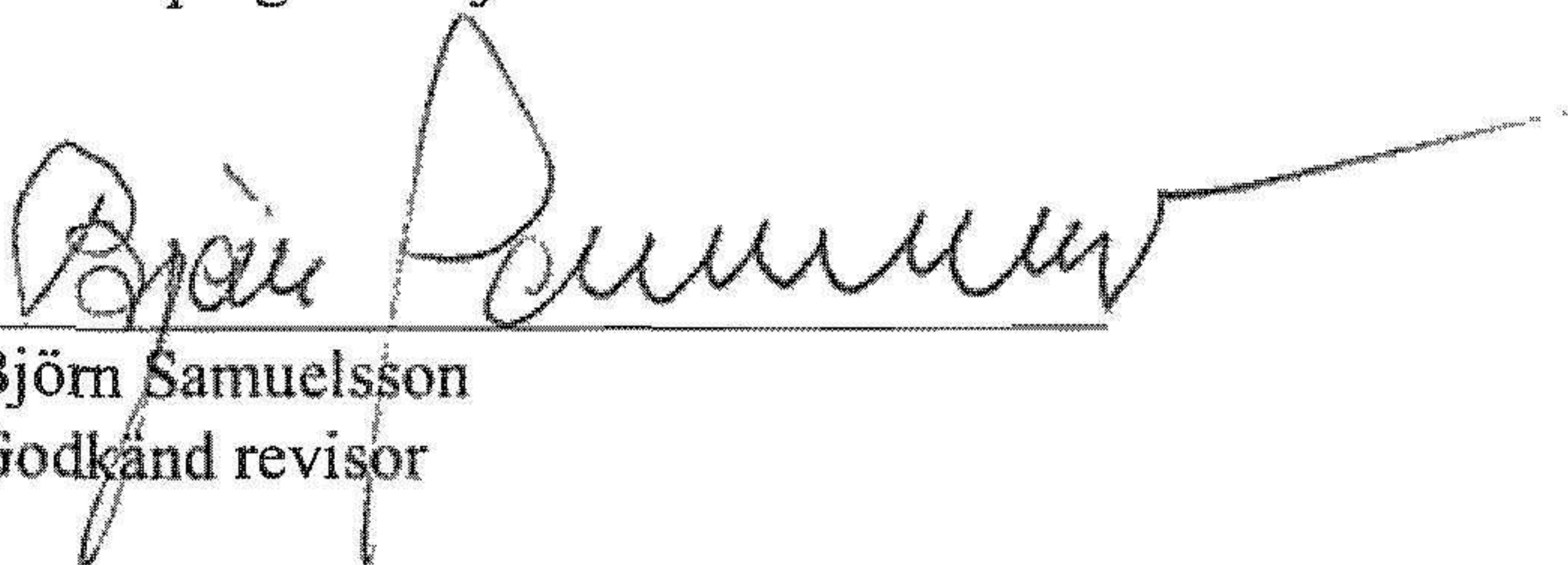
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 9 januari 2026



Björn Samuelsson
Godkänd revisor