

# Årsredovisning

## Halltorp Försäljning AB

Organisationsnummer: 559134-2307  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Borgholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstäm ma 2023-03-29.

Årsstäm man beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Annika Backlund  
Styrelseledamot  
2023-05-12

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger mark i Halltorp, Öland, via dotterbolag, som avses avyttras till bostadsrättsförening för byggande av bostäder.

##### Viktiga förändringar i verksamheten

Fem fastigheter har avyttrats via dotterbolaget Vedevågshem AB för 10 msek.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-09-30	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2018-07-02 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	2 842 052	-2 222	-41 059 000	0
Balansomslutning (kr)	117 632 478	45 073 199	45 050 000	2 133 000
Soliditet (%)	40,7	99,8	99,9	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	44 950 000	-2 222	44 997 778
Balanseras i ny räkning		-2 222	2 222	0
Differens				0
Årets resultat			2 842 052	2 842 052
Belopp vid årets utgång	50 000	44 947 778	2 842 052	47 839 830

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	44 947 778
Årets resultat	2 842 052
<b>Summa</b>	<b>47 789 830</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	47 789 830
<b>Summa</b>	<b>47 789 830</b>

2023051606244

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	2022-09-30	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-209 600	0
Övriga externa kostnader		-2 251 528	-2 220
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 461 128</b>	<b>-2 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 461 128</b>	<b>-2 220</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	10 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 150 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-6 846 820	-2
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>5 303 180</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 842 052</b>	<b>-2 222</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 842 052</b>	<b>-2 222</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 842 052</b>	<b>-2 222</b>

2023051606245

## Balansräkning

	Not	2022-09-30	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7	113 720 903	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>113 770 903</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>113 770 903</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 861 692	45 023 300
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 861 692</b>	<b>45 023 300</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-117	-101
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-117</b>	<b>-101</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 861 575</b>	<b>45 023 199</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>117 632 478</b>	<b>45 073 199</b>

## Balansräkning

	Not	2022-09-30	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 947 778	44 950 000
Årets resultat		2 842 052	-2 222
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>47 789 830</b>	<b>44 947 778</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 839 830</b>	<b>44 997 778</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Skulder till koncernföretag		21 071 744	0
Övriga skulder		48 720 903	75 421
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>69 792 647</b>	<b>75 421</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>117 632 478</b>	<b>45 073 199</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning och koncernredovisning (K2).

### Not 2. Resultat från andelar i koncernföretag exkl. nedskrivningar

	2022-09-30	2021-12-31
Realisationsresultat vid försäljning	10 000 000	0
<b>Summa</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

	2022-09-30	2021-12-31
Ränteintäkter avseende andra företag än koncernföretag	2 150 000	0
<b>Summa</b>	<b>2 150 000</b>	<b>0</b>

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-30	2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-5 220 043	0
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-1 626 777	-2
<b>Summa</b>	<b>-6 846 820</b>	<b>-2</b>

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2022-09-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärdet</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Kapitalandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Borgholm Halltorp 2 AB	559164-4660	Vaxjö	500	50 000	0,0	50 000

2025051606248

**Not 6. Fordringar hos koncernföretag**

	2022-09-30	2021-12-31
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

**Not 7. Andra långfristiga fordringar**

	2022-09-30	2021-12-31
Tillkommande fordringar	113 720 903	0
Utgående anskaffningsvärden	113 720 903	0
Redovisat värde	113 720 903	0

**Not 8. Långfristiga skulder som förfaller till betalning**

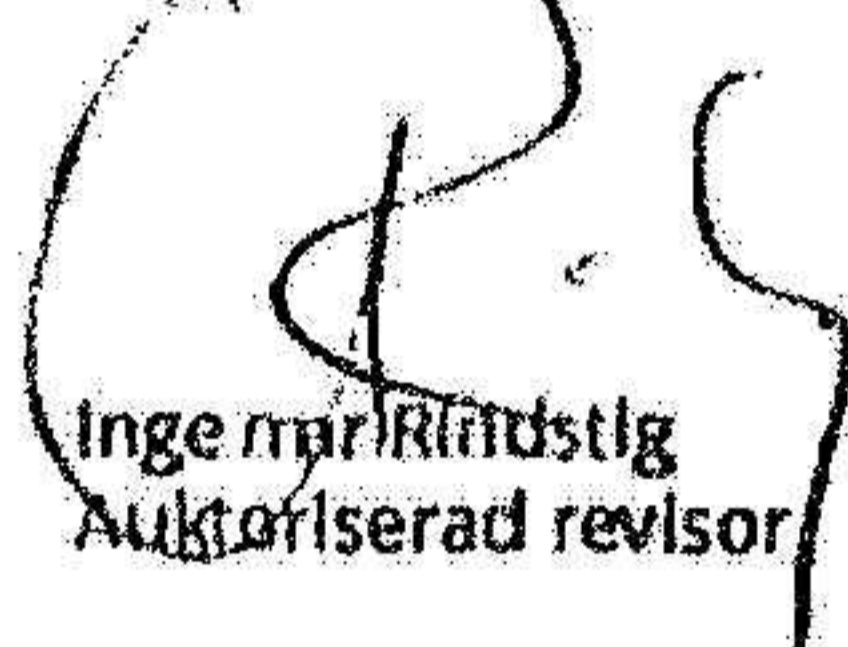
	2022-09-30	2021-12-31
Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.		

Borgholm



Annika Backlund  
Styrelseordförande  
2023-03-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-12.



Inge mar Rindstig  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halltorp Försäljning AB  
Org.nr 559134-2307

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halltorp Försäljning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halltorp Försäljning ABs finansiella ställning per den 2022-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halltorp Försäljning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halltorp Försäljning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halltorp Försäljning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång

Uppsala, 2023-05-12

  
Ingemar Rindstjg  
Auktoriserad revisor