

**Årsredovisning för**  
**Norm properties estate Sweden AB**

559329-6113

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonathan Andersson  
Styrelseledamot

2025-12-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norm properties estate Sweden AB, 559329-6113, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn registrerades år 2021 och inriktar sig på nyproduktion samt renovering av egna fastigheter vilka sedan säljs till privatpersoner.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en obebyggd fastighet förvärvats. Nettoomsättningen har minskat på grund av att man inte sålt någon fastighet under året.

I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse skett.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	6 500 000	7 875 000	-
Resultat efter finansiella poster	-173 233	3 367 207	2 331 323	-22 056
Soliditet %	89,4	68,2	79,3	0,5

#### Kommentar till flerårsöversikt

Som framgår av flerårsöversikten har man inte sålt någon fastighet under räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 377 010	669 444
Balanseras i ny räkning		669 444	-669 444
Årets resultat			3 153
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 046 454</b>	<b>3 153</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 046 454
Årets resultat	3 153
<b>Summa</b>	<b>2 049 607</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 049 607
<b>Summa</b>	<b>2 049 607</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	6 500 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-131 187	-3 175 205
Övriga externa kostnader		-27 735	-993
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-158 922</b>	<b>-3 176 198</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-158 922</b>	<b>3 323 802</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 485	44 104
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 796	-699
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 311</b>	<b>43 405</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-173 233</b>	<b>3 367 207</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-390 000	-2 520 000
Förändring av periodiseringsfonder		575 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>185 000</b>	<b>-2 520 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 767</b>	<b>847 207</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 614	-177 763
<b>Årets resultat</b>		<b>3 153</b>	<b>669 444</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	2	1 519 982	2 683 822
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 519 982</b>	<b>2 683 822</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 519 982</b>	<b>2 683 822</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		800 000	-
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>800 000</b>	<b>-</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-	2 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	20 945
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-</b>	<b>23 665</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		171	1 000 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>171</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>800 171</b>	<b>1 023 665</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 320 153</b>	<b>3 707 487</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 046 454	1 377 010
Årets resultat		3 153	669 444
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 049 607</b>	<b>2 046 454</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 074 607</b>	<b>2 071 454</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		-	575 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>-</b>	<b>575 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		25 000	10 000
Skatteskulder		186 377	535 020
Övriga skulder		9 168	9 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 001	506 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>245 546</b>	<b>1 061 033</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 320 153</b>	<b>3 707 487</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 683 822	-
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	-	2 683 822
Reglerade fordringar	-1 163 840	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 519 982</b>	<b>2 683 822</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 519 982</b>	<b>2 683 822</b>

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emmie Nilsson, SYDREV Redovisning AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-12

Simrishamn

*Jonathan Andersson*

2025-12-16

Jonathan Andersson  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-16

*Magnus Persson*

Magnus Persson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norm properties estate Sweden AB, org.nr 559329-6113

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norm properties estate Sweden AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norm properties estate Sweden ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norm properties estate Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norm properties estate Sweden AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norm properties estate Sweden AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad  
2025-12-16

*Magnus Persson*  
Magnus Persson  
Auktoriserad revisor