

# Årsredovisning

---

## *Kvarteren framåt AB*

556734-2679

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Gustaf Grapengiesser  
2025-04-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets syfte är att driva och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är i Stockholm. På bokslutsdagen äger bolaget fastigheten Intagan 19 i Malmö och i augusti 2024 såldes Solrosen 14 i Simrishamn. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 710	1 858	1 700	1 628	1 268
Resultat efter finansiella poster	101	-573	-94	33	32
Soliditet %	2		1	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	133 490	-183 189
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-183 189	183 189
- Årets resultat			101 148
- Belopp vid årets utgång	100 000	-49 700	101 148

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-49 700
Årets resultat	101 148
Summa	51 448

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	51 448
Summa	51 448

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 710 259	1 858 006
Övriga rörelseintäkter	741 146	15 932
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 451 405</b>	<b>1 873 938</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-318 188	-426 458
Handelsvaror	-185 420	-119 136
Övriga externa kostnader	-528 964	-404 439
Personalkostnader	-565 710	-675 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-155 532	-209 577
Övriga rörelsekostnader	-20	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 753 834</b>	<b>-1 835 110</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>697 571</b>	<b>38 828</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	50	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	-596 473	-612 046
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-596 423</b>	<b>-612 017</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>101 148</b>	<b>-573 189</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	390 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>390 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>101 148</b>	<b>-183 189</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>101 148</b>	<b>-183 189</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 012 127	10 148 662
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 012 127</i>	<i>10 148 662</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 012 127</b>	<b>10 148 662</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		76 191	24 401
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>76 191</i>	<i>24 401</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		490 000	490 000
Övriga fordringar		122 030	99 988
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>612 030</i>	<i>589 988</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199	18 830
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>199</i>	<i>18 830</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>688 420</b>	<b>633 219</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 700 547</b>	<b>10 781 881</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-49 700	133 490
Årets resultat	101 148	-183 189
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>51 448</i>	<i>-49 699</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>151 448</b>	<b>50 301</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 325 888	6 390 000
Skulder till koncernföretag	674 477	3 900 227
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 000 365</b>	<b>10 290 227</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	43 011	79 053
Skatteskulder	19 560	53 196
Övriga skulder	16 106	35 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	470 056	273 342
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>548 734</b>	<b>441 353</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 700 547</b>	<b>10 781 881</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Bolaget använder sig av timanställd personal.		

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 381 420	12 136 337
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	245 083
Försäljningar/utrangeringar	-3 152 658	-
Utgående anskaffningsvärden	9 228 762	12 381 420
Ingående avskrivningar	-2 232 758	-2 041 244
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	171 655	-
Årets avskrivningar	-155 532	-191 514
Utgående avskrivningar	-2 216 635	-2 232 758
Redovisat värde	7 012 127	10 148 662

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 441	80 441
Utgående anskaffningsvärden	80 441	80 441
Ingående avskrivningar	-80 441	-62 378
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-18 063
Utgående avskrivningar	-80 441	-80 441
Redovisat värde	0	0

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Andrea Grapengiesser  
Andrea Grapengiesser  
2025-04-01

Gustaf Grapengiesser  
Gustaf Grapengiesser  
2025-03-31

