

ÅRSREDOVISNING

för

Klosterängen Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559225-7983

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Lundh, Styrelseledamot
2024-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets skall bedriva bygg- och entreprenadverksamhet, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vellinge

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	296	855	2 132	0
Soliditet (%)	0,99	6,07	12,06	5,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	32 170	850 721	932 891
Utdelning		-850 000	0	-850 000
Balanseras i ny räkning		850 721	-850 721	0
Årets resultat			19 280	19 280
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>32 891</u>	<u>19 280</u>	<u>102 171</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32 891
Årets resultat	<u>19 280</u>
	52 171

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>52 171</u>
	52 171

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klosterängen Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559225-7983

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		751	2 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>751</u>	<u>2 250</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 854	-3 602
Summa rörelsekostnader		<u>-3 854</u>	<u>-3 602</u>
Rörelseresultat		-3 103	-1 352
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		19 206	833 144
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		280 177	23 189
Summa finansiella poster		<u>299 383</u>	<u>856 333</u>
Resultat efter finansiella poster		296 280	854 981
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-277 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-277 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		19 280	854 981
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 260
Årets resultat		<u>19 280</u>	<u>850 721</u>

Klosterängen Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559225-7983

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	265 500	266 100
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	100 000	100 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>66 000</u>	<u>66 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		431 500	432 100
Summa anläggningstillgångar		431 500	432 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	1 026 500
Övriga fordringar		105 000	282 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>23 189</u>
Summa kortfristiga fordringar		305 000	1 331 833
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>9 559 928</u>	<u>13 591 865</u>
Summa kassa och bank		9 559 928	13 591 865
Summa omsättningstillgångar		9 864 928	14 923 698
SUMMA TILLGÅNGAR		10 296 428	15 355 798

Klosterängen Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559225-7983

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 891	32 170
Årets resultat		19 280	850 721
Summa fritt eget kapital		<u>52 171</u>	<u>882 891</u>
Summa eget kapital		102 171	932 891
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 189 997	14 418 647
Skatteskulder		4 260	4 260
Summa kortfristiga skulder		<u>10 194 257</u>	<u>14 422 907</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 296 428	15 355 798

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Stadsallén Bostad AB 559277-5919 Vellinge	255 51 %	164 500	164 500
	Klosterängen Holding 1 Ystad AB 559049-5080 Malmö	255 51 %	25 500	25 500
	Klosterängen Holding Västervång AB 559281-7406 Vellinge	255 51 %	25 500	25 500
	Stadsallén Kommersiellt AB 559325-0524 Vellinge	500 100 %	50 000	25 600
	Klosterängen Fastighet 1 Västervång AB 559356-4205 Vellinge	0 0 %	0	25 000
			265 500	266 100
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Stadsallén Bostad AB		652 481	-397 885
	Klosterängen Holding 1 Ystad AB		55 715	-3 852
	Klosterängen Holding Västervång AB		50 923	-12 380
	Stadsallén Kommersiellt AB		36 979	-7 089

Klosterängen Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559225-7983

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31	
	Företag		Redovisat	Redovisat	
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde	värde
	Strandbaden Knut och Knopp AB		49	100 000	100 000
	559369-2451	Vellinge	49 %		
				<hr/>	<hr/>
				100 000	100 000

ÖVRIGA NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vellinge

Magnus Lundh
Magnus Lundh

Lars Lundh
Lars Lundh

Philip Lundh
Philip Lundh

Verkställande direktör
2024-06-25

2024-06-25

2024-06-25