

Årsredovisning

för

Björkeby 1:316 AB

559122-8191

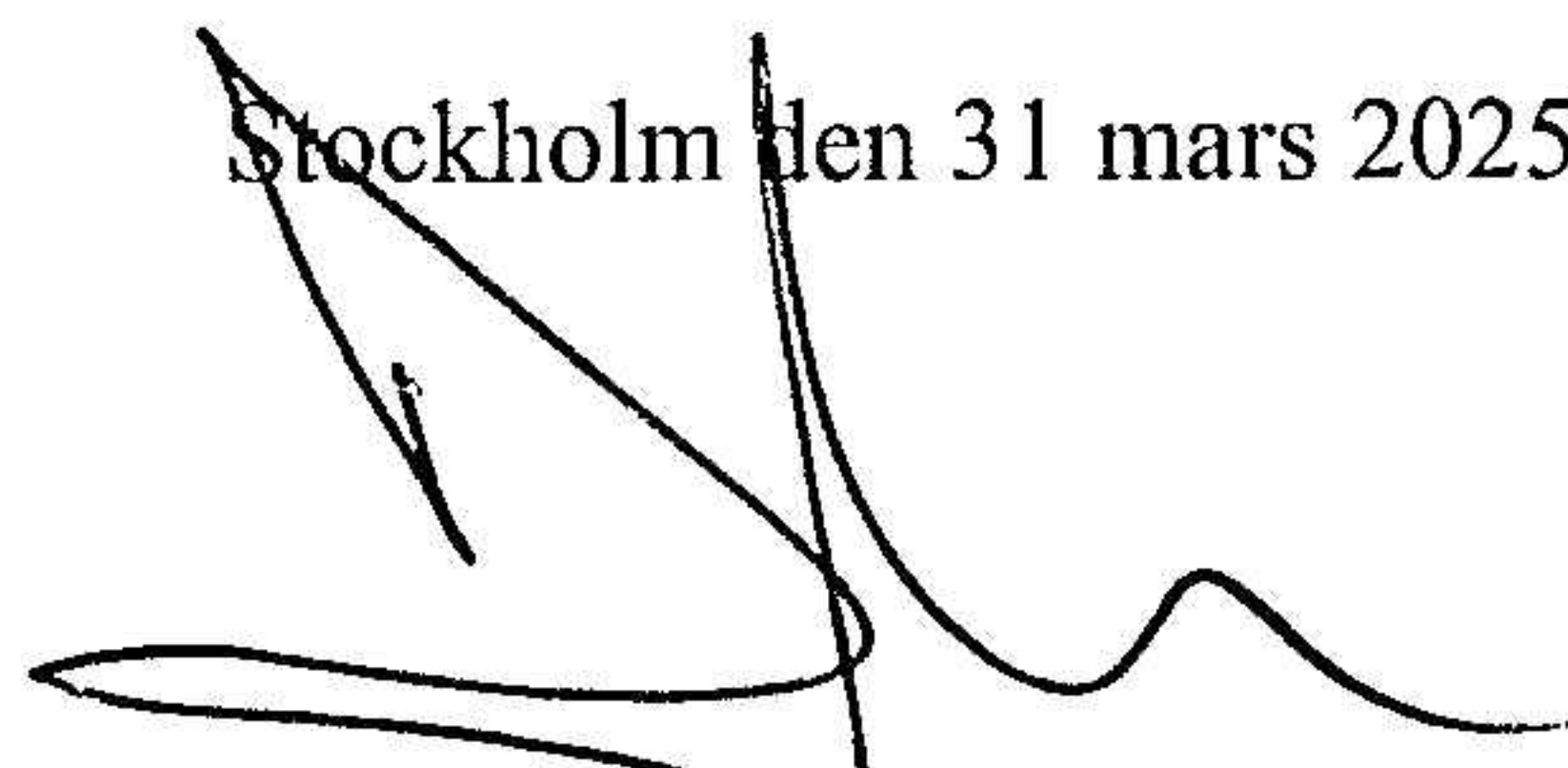
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkeby 1:316 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 31 mars 2025



Dan Sehlberg

Årsredovisning
för
Björkeby 1:316 AB

559122-8191

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Björkeby 1:316 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehlhall.se.

Bolaget ska äga, förvalta och förädla fastigheter. Bolaget äger fastigheten Björkeby 1:316, belägen i Järfälla.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	42	39	462	394
Resultat efter finansiella poster	-682	-538	-355	19
Balansomslutning	35 136	22 586	14 911	10 844

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	546 351	-537 691	58 660
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-537 691	537 691	0
Erhållna aktieägartillskott		32 500 000		32 500 000
Årets resultat			-682 381	-682 381
Belopp vid årets utgång	50 000	32 508 660	-682 381	31 876 279

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 660
Aktieägartillskott	32 500 000
årets förlust	-682 381
	31 826 279
disponeras så att i ny räkning överföres	31 826 279
	31 826 279

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

41 762

39 210

41 762

39 210

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-1 807

-15 603

Övriga externa kostnader

-186 169

-203 922

-187 976

-219 525

Rörelseresultat

-146 214

-180 315

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

489

242

Räntekostnader och liknande resultatposter

-536 656

-357 618

-536 167

-357 376

Resultat efter finansiella poster

-682 381

-537 691

Resultat före skatt

-682 381

-537 691

Årets resultat

-682 381

-537 691

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 045 696	7 045 696
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	22 568 889	15 015 698
		29 614 585	22 061 394
Summa anläggningstillgångar		29 614 585	22 061 394
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		98 936	51 545
Övriga fordringar		2 229 406	8 097
		2 328 342	59 642
<i>Kassa och bank</i>		3 192 595	465 018
Summa omsättningstillgångar		5 520 937	524 660
SUMMA TILLGÅNGAR		35 135 522	22 586 054

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

32 508 660

546 351

Årets resultat

-682 381

-537 691

31 826 279

8 660

Summa eget kapital

31 876 279

58 660

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

27 919

21 922 347

Summa långfristiga skulder

27 919

21 922 347

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 762 394

278 528

Skulder till koncernföretag

286 504

156 080

Övriga skulder

140 002

128 672

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 424

41 767

Summa kortfristiga skulder

3 231 324

605 047

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 135 522

22 586 054

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 045 696	7 045 696
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 045 696	7 045 696
Utgående redovisat värde	7 045 696	7 045 696

Inklusive mark 7 045 696 kronor

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 015 697	7 548 622
Inköp	7 553 191	7 467 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 568 888	15 015 697
Utgående redovisat värde	22 568 888	15 015 697

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen - intern skuld	27 919	21 922 347
	27 919	21 922 347

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och företaget har inga Eventualförpliktelser.

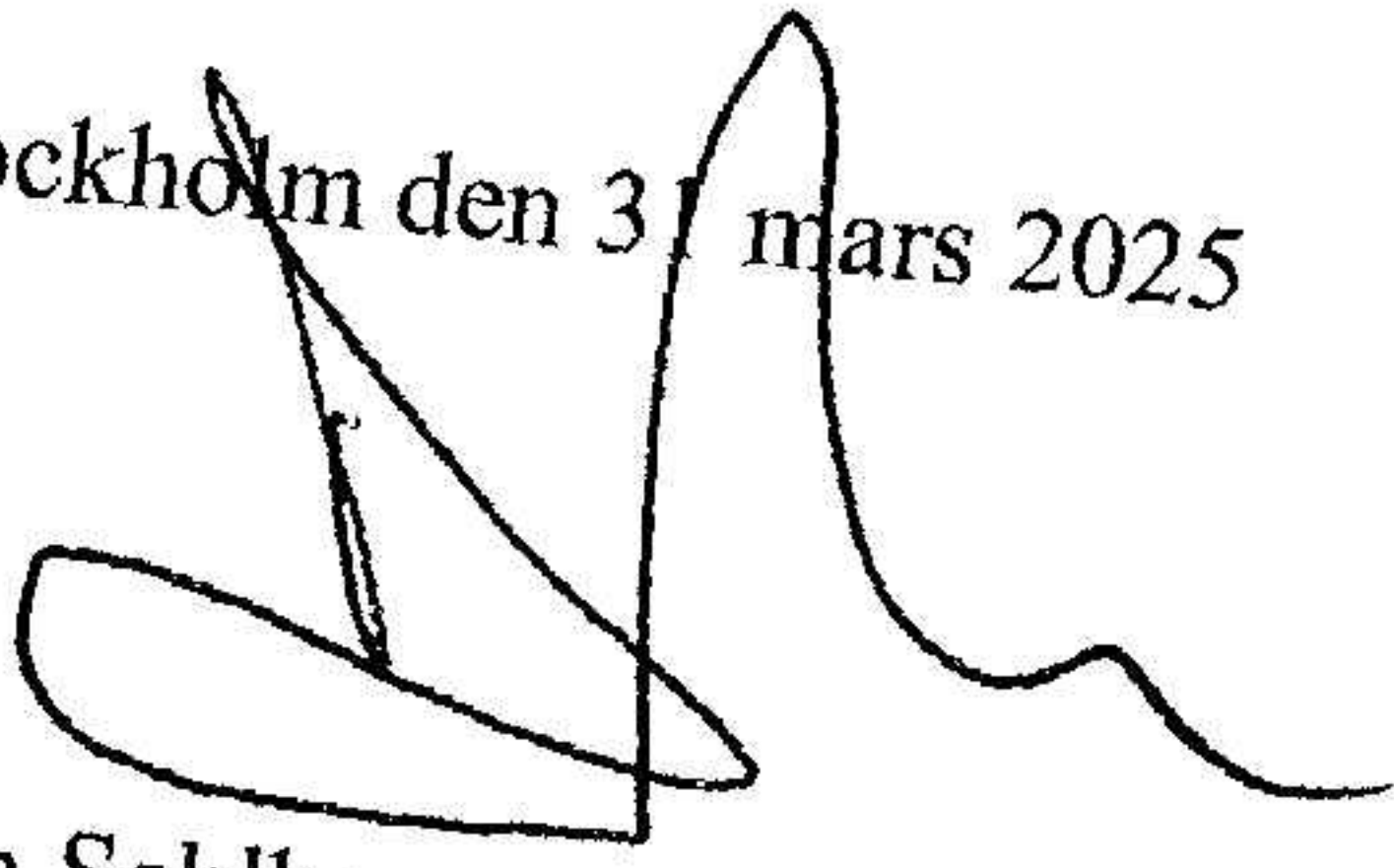
Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Björkeby Vårdbostäder AB, orgnr. 559229-1404 med säte i Stockholm. Övergripande koncernårsredovisning upprättas av koncernens moderbolag Sehlhall Fastigheter AB, orgnr. 559114-3481, säte i Stockholm.

Björkeby 1:316 AB
Org.nr 559122-8191

2025043009075

Stockholm den 31 mars 2025



Dan Sehlberg



Petter Hallenberg