Årsredovisning

för

Grästorps Bostäder i Centrum AB

556875-1985

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Carlsson, Styrelseledamot
2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Grästorps Bostäder i Centrum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterföretag till A&T i Grästrorp AB, 556762-4092.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Grästorps kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fått ny ägare.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	3 100	2 997	2 840
Resultat efter finansiella poster	1 487	1 493	1 372
Soliditet (%)	22	17	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	200 000	1 319 228	1 298 064	**2 817 292**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 298 064	-1 298 064	**0**
Årets resultat			1 179 910	**1 179 910**
Belopp vid årets utgång	**200 000**	**2 617 292**	**1 179 910**	**3 997 202**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 617 292
årets vinst	1 179 910
	3 797 202
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 797 202
	3 797 202

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 099 650	2 997 437
Övriga rörelseintäkter		0	12 444
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**3 099 650**	**3 009 881**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-938 785	-807 069
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-458 253	-446 202
Summa rörelsekostnader		**-1 397 038**	**-1 253 271**
Rörelseresultat		**1 702 612**	**1 756 610**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117 087	72
Räntekostnader och liknande resultatposter		-333 037	-263 372
Summa finansiella poster		**-215 950**	**-263 300**
Resultat efter finansiella poster		**1 486 662**	**1 493 310**
Resultat före skatt		**1 486 662**	**1 493 310**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-306 752	-195 246
Årets resultat		**1 179 910**	**1 298 064**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 764 636	12 018 952
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 513 372	3 717 309
Summa materiella anläggningstillgångar		**15 278 008**	**15 736 261**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	2 630 000	390 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**2 630 000**	**390 000**
Summa anläggningstillgångar		**17 908 008**	**16 126 261**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	217 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 428	0
Summa kortfristiga fordringar		**22 428**	**217 890**
Kassa och bank			
Kassa och bank		59 130	178 507
Summa kassa och bank		**59 130**	**178 507**
Summa omsättningstillgångar		**81 558**	**396 397**
SUMMA TILLGÅNGAR		**17 989 566**	**16 522 658**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		**200 000**	**200 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 617 292	1 319 228
Årets resultat		1 179 910	1 298 064
Summa fritt eget kapital		**3 797 202**	**2 617 292**
Summa eget kapital		**3 997 202**	**2 817 292**
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 247 000	12 469 000
Skulder till koncernföretag		5 962 000	0
Summa långfristiga skulder		**13 209 000**	**12 469 000**
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		212 000	332 000
Skulder till koncernföretag		0	325 000
Skatteskulder		151 990	333 692
Övriga skulder		55 825	632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		363 549	245 042
Summa kortfristiga skulder		**783 364**	**1 236 366**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**17 989 566**	**16 522 658**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 287 609	14 287 609
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**14 287 609**	**14 287 609**
Ingående avskrivningar	-2 268 657	-2 014 341
Årets avskrivningar	-254 316	-254 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 522 973**	**-2 268 657**
Utgående redovisat värde	**11 764 636**	**12 018 952**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 055 030	3 696 269
Inköp	0	358 761
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 055 030**	**4 055 030**
Ingående avskrivningar	-337 721	-145 835
Årets avskrivningar	-203 937	-191 886
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-541 658**	**-337 721**
Utgående redovisat värde	**3 513 372**	**3 717 309**

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 000	0
Tillkommande fordringar	3 000 000	390 000
Avgående fordringar	-760 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 630 000**	**390 000**
Utgående redovisat värde	**2 630 000**	**390 000**

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 399 000	11 141 000
	6 399 000	**11 141 000**

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 459 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 247 000	12 469 000
	7 247 000	**12 469 000**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	212 000	332 000
	212 000	**332 000**

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 000 000	29 370 000
	19 000 000	**29 370 000**

Not 8 Rapport om årsredovisningen
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, Modern Ekonomi Sverige AB

Grästorp 2024-04-30

Christian Carlsson
Christian Carlsson
Ordförande

Thomas Carlsson
Thomas Carlsson

Emelie Eliasson
Emelie Eliasson
Verkställande direktör