

**Årsredovisning**  
för  
**Slissåns Förvaltnings AB**  
559074-5161

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sören Ljungek, Styrelseledamot  
2025-11-13

Styrelsen för Slissåns Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter i egen förvaltd och ägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Kvibille.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	483	445	408	381
Resultat efter finansiella poster	198	-72	86	-50
Soliditet (%)	21,3	15,7	17,4	15,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	399 468	-27 226	<b>422 242</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-27 226	27 226	<b>0</b>
Årets resultat			127 959	<b>127 959</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>372 242</b>	<b>127 959</b>	<b>550 201</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	372 242
årets vinst	127 959
	<b>500 201</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	500 201
	<b>500 201</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	482 534	444 536
Övriga rörelseintäkter	0	1 623
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>482 534</b>	<b>446 159</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-177 516	-409 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 491	-44 491
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-222 007</b>	<b>-453 572</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>260 527</b>	<b>-7 413</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	476	669
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 324	-65 482
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-62 848</b>	<b>-64 813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>197 679</b>	<b>-72 226</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-43 000	45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-43 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>154 679</b>	<b>-27 226</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-26 720	0
<b>Årets resultat</b>	<b>127 959</b>	<b>-27 226</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	1		
Byggnader och mark		2 487 910	2 532 401
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 487 910</b>	<b>2 532 401</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 487 910</b>	<b>2 532 401</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 241	55 045
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 241</b>	<b>55 045</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		216 688	100 293
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>216 688</b>	<b>100 293</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>261 929</b>	<b>155 338</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 749 839</b>	<b>2 687 739</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		372 242	399 468
Årets resultat		127 959	-27 226
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>500 201</b>	<b>372 242</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>550 201</b>	<b>422 242</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		43 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>43 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	1 539 960	1 679 968
Övriga skulder		529 778	565 148
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 069 738</b>	<b>2 245 116</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 004	0
Leverantörsskulder		0	4 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 896	16 168
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>86 900</b>	<b>20 381</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 749 839</b>	<b>2 687 739</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 2% per år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 879 180	2 879 180
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 879 180</b>	<b>2 879 180</b>
Ingående avskrivningar	-346 779	-302 288
Årets avskrivningar	-44 491	-44 491
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-391 270</b>	<b>-346 779</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 487 910</b>	<b>2 532 401</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 548 000	2 638 000
Taxeringsvärden mark	697 000	747 000
	<b>3 245 000</b>	<b>3 385 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 833 291	1 877 782
Bokfört värde mark	654 619	654 619
	<b>2 487 910</b>	<b>2 532 401</b>

## Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 609 964 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 539 960	1 609 964
	<b>1 539 960</b>	<b>1 609 964</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 004	70 004
	<b>70 004</b>	<b>70 004</b>

## Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning, Halmstad Åsen 13	2 113 000	2 113 000
	<b>2 113 000</b>	<b>2 113 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-13

Halmstad

*Sören Ljungek*  
Sören Ljungek  
Ordförande  
2025-11-13

*Örjan Ljungek*  
Örjan Ljungek  
Justeringsman  
2025-11-13