

Årsredovisning för

Berzelius Fastigheter i Göteborg AB

556496-5274

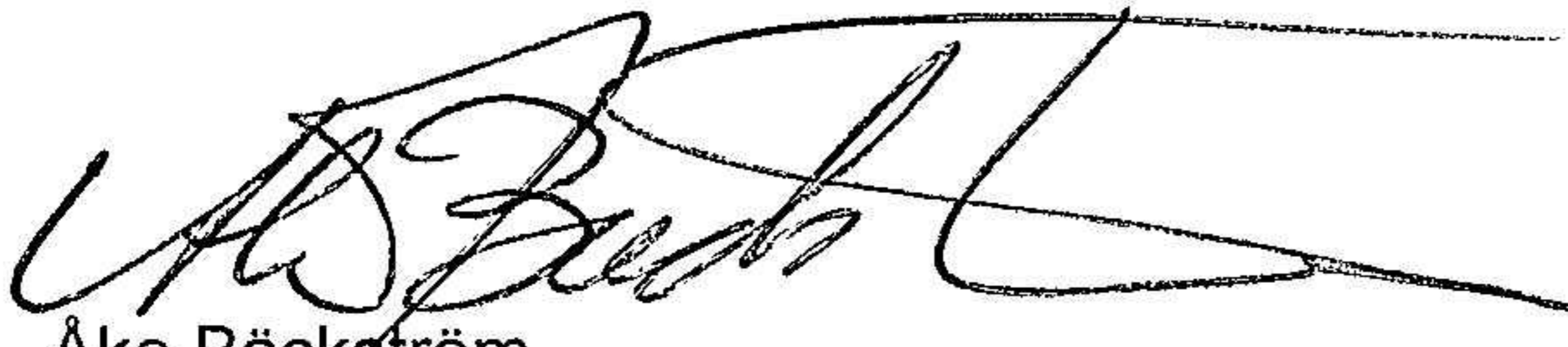
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och VD i Berzelius Fastigheter i Göteborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-28



Åke Bäckström
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Berzelius Fastigheter i Göteborg AB

556496-5274

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Berzelius Fastigheter i Göteborg AB, 556496-5274, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterföretagen:

Lunden 8:5 Förvaltning AB. Förvaltar fastigheter.

Handelsbolaget Stafettgatan 2. Förvaltar fastigheter.

Fastighet 38:15 Björksgatan AB. Förvaltar fastigheter.

KB Berzeliigatan 18. Förvaltar fastigheter.

Lundgatan 8 Förvaltning AB. Förvaltar fastigheter.

Ejdergatan 4-10 Förvaltning AB. Förvaltar fastigheter.

Danska Vägen 25 Förvaltning AB. Förvaltar fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar dessutom aktier i intresseföretagen:

Hospitium AB	50%
Nubila AB	33%
Siliumpartners AB	5%
KEF Properties AB	33%
Fondeon AB	12,5%

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget bytt namn till Berzelius Fastigheter i Göteborg AB

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 167	1 569	3 405	3 120
Resultat efter finansiella poster	1 084	9 076	749	22 233
Soliditet, %	50	49	48	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	104 525 652
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			3 219 490
Vid årets slut	100 000	20 000	107 745 142

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	104 525 652
årets resultat	3 219 490
Totalt	<u>107 745 142</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>107 745 142</u>
Summa	107 745 142

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024070448309

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 166 829	1 569 493
Övriga rörelseintäkter		142 110	18 583
Summa rörelseintäkter		1 308 939	1 588 076
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 222 407	-2 318 929
Personalkostnader	2	-2 293 628	-2 401 501
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 087	-16 876
Summa rörelsekostnader		-4 555 122	-4 737 306
Rörelseresultat		-3 246 183	-3 149 230
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernbolag	3	1 153 031	9 066 530
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		750 000	3 596 376
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5	383 606	421 630
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	596 148	2 089 943
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	5	3 378 358	282 007
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 930 690	-3 230 937
Summa finansiella poster		4 330 453	12 225 549
Resultat efter finansiella poster		1 084 270	9 076 319
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		798 974	-
Förändring av periodiseringsfonder		1 178 000	542 000
Summa bokslutsdispositioner		1 976 974	542 000
Resultat före skatt		3 061 244	9 618 319
Skatter			
Skatt på årets resultat		221 723	-230 315
Övriga skatter		-63 477	-49 520
Årets resultat		3 219 490	9 338 484

2024070448510

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	7	244 755	166 842
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8	190 000	200 000
Summa materiella anläggningstillgångar		434 755	366 842
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	131 354 306	130 201 275
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	8 928 900	4 050 000
Fordringar hos koncernföretag	11	13 743 849	18 660 320
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	39 000 000	46 753 098
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	1 010 005	1 010 005
Andra långfristiga fordringar		3 300 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		197 337 060	200 674 698
Summa anläggningstillgångar		197 771 815	201 041 540
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		34 775	-
Pågående arbete för annans räkning		91 590	55 110
Summa varulager		126 365	55 110
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		131 675	195 084
Övriga fordringar		2 069 510	5 356 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		362 826	465 380
Summa kortfristiga fordringar		2 564 011	6 016 555
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		13 247 138	11 143 053
Summa kortfristiga placeringar		13 247 138	11 143 053
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 846 571	954 686
Summa kassa och bank		6 846 571	954 686
Summa omsättningstillgångar		22 784 085	18 169 404
SUMMA TILLGÅNGAR		220 555 900	219 210 944

2024070448311

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 525 652	95 187 168
Årets resultat		3 219 490	9 338 484
Summa fritt eget kapital		107 745 142	104 525 652
Summa eget kapital		107 865 142	104 645 652
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		3 148 000	4 326 000
Summa obeskattade reserver		3 148 000	4 326 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	15	65 249 757	61 807 294
Övriga skulder	16	43 807 572	47 278 141
Summa långfristiga skulder		109 057 329	109 085 435
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	14	-	1 349 139
Leverantörsskulder		247 018	208 783
Skatteskulder		-	-671 070
Övriga skulder		66 242	33 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 169	233 714
Summa kortfristiga skulder		485 429	1 153 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		220 555 900	219 210 944

2024070448912

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantal anställda

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	5	5
Summa	5	5

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	15 594 000
Nedskrivningar	-	-8 007 155
Resultat från andelar i handelsbolag och kommanditbolag	1 153 031	1 479 685
Summa	1 153 031	9 066 530

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelningar	1 133 606	1 182 110
Ränteintäkter, externa	1 646 001	670 740
Ränteintäkter, koncernföretag	400 306	-
Realisationsresultat vid försäljning av värdepapper	-1 450 159	132 375
Summa	1 729 754	1 985 225

Not 5 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Justering av finansiella anläggningstillgångar samt kortfristiga placeringar	3 761 964	299 950
Summa	3 761 964	299 950

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	1 923 750	
Räntekostnader, externa	6 940	3 231 868
Summa	1 930 690	3 231 868

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	785 894	763 753
-Inköp	107 000	22 141
Utgående anskaffningsvärde	892 894	785 894
Ingående avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-619 053	-617 884
-Årets avskrivning	-29 087	-1 169
Utgående avskrivningar	-648 140	-619 053
Redovisat värde vid årets slut	244 754	166 841

Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	200 000	
-Rörelseförvärv		200 000
Vid årets slut	200 000	200 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-10 000	-
Vid årets slut	-10 000	-
Redovisat värde vid årets slut	190 000	200 000

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	130 441 275	105 692 510
-Tillkommande andelar	1 153 031	25 154 765
-Avyttrade andelar	-	-406 000
Utgående anskaffningsvärde	131 594 306	130 441 275
Ingående nedskrivningar	-240 000	-240 000
Utgående nedskrivningar	-240 000	-240 000
Redovisat värde vid årets slut	131 354 306	130 201 275

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 010 000	5 010 000
-Omklassificering	13 504 400	-
Utgående anskaffningsvärde	18 514 400	5 010 000
Ingående nedskrivningar	-960 000	-960 000
-Omklassificering	-8 625 500	-
Utgående nedskrivningar	-9 585 500	-960 000
Redovisat värde	8 928 900	4 050 000

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 660 320	23 613 217
-Tillkommande fordringar	97 351	5 047 103
-Avgående fordringar	-5 013 822	-10 000 000
Utgående anskaffningsvärde	13 743 849	18 660 320
Redovisat värde vid årets slut	13 743 849	18 660 320

Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	46 831 740	42 675 440
-Tillkommande fordringar		4 656 300
-Reglerade fordringar	-3 096 798	-500 000
-Omklassificeringar	-4 656 300	
Utgående anskaffningsvärden	39 078 642	46 831 740
Ingående nedskrivningar:		
-Vid årets början	-78 642	-78 642
Utgående nedskrivningar	-78 642	-78 642
Redovisat värde vid årets slut	39 000 000	46 753 098

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 010 005	1 210 005
-Tillkommande tillgångar	-	-
-Avgående tillgångar	-	-200 000
Utgående anskaffningsvärden	1 010 005	1 010 005
Redovisat värde vid årets slut	1 010 005	1 010 005

2024070448315

Not 14 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	5 000 000	5 000 000
Outnyttjad del	-5 000 000	-3 650 861
Utnyttjat kreditbelopp	-	1 349 139

Not 15 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Det finns ingen fastställd amorteringsplan för de koncerninterna mellanhavandena.

Not 16 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder	43 807 572	47 278 141
Summa	43 807 572	47 278 141

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Aktier i koncernföretag	58 601 567	58 601 567
Kortfristiga placeringar	19 106 700	19 150 208
Summa ställda säkerheter	79 708 267	79 751 775

Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Delägaransvar i handelsbolag	16 012 587	16 166 738
Borgensåtagande för dotterbolag	-	2 500 000
Komplementärsansvar i kommanditbolag	33 229 019	33 333 502
Borgensåtagande för intressebolag	40 000 000	40 000 000
Summa eventualförpliktelser	89 241 606	92 000 240

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av styrelseledamöternas elektroniska underskrift.

Åke Bäckström
VD samt ordförande

Kerstin Bäckström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024070448317

Verification appendix

RESLY

2024070448318

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 667cfe4ba974f3ee487f7a37

Finalized at: 2024-06-27 15:21:08 CEST

Title: ÅR Berzelius Fastigheter.pdf

Digest: OGzCXFnWQZ8sElRmVTCgnp6zFFTJvqOmI1H4AUE3xx8=

Initiated by: sta@frejs.se (sta@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2024-06-27 15:20:57 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)
- Karl Åke Bäckström signed at 2024-06-27 11:49:05 CEST with Swedish BankID (19550209-XXXX)
- Kerstin Monica Bäckström signed at 2024-06-27 12:55:46 CEST with Swedish BankID (19640723-XXXX)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berzelius Fastigheter i Göteborg AB
Org.nr 556496-5274

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Berzelius Fastigheter i Göteborg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berzelius Fastigheter i Göteborg ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Berzelius Fastigheter i Göteborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-31 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Berzelius Fastigheter i Göteborg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Berzelius Fastigheter i Göteborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 667cfe4ba974f3ee487f7a37

Finalized at: 2024-06-27 15:21:03 CEST

Title: Revisionsberättelse Berzelius Fastigheter.pdf

Digest: Ayd0+ly36T681vu/HQEh19DKMiyph7Sm99Hz9/lJIbQ=

Initiated by: sta@frejs.se (sta@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2024-06-27 15:20:57 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)