

ÅRSREDOVISNING

för

Bo i Tanum AB

Org.nr. 559224-0336

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bo i Tanum AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 januari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tanumshede 2025-01-17


Mattias Norrman

ÅRSREDOVISNING

för

Bo i Tanum AB

Org.nr. 559224-0336

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Bo i Tanum AB

Org.nr. 559224-0336

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Tanums kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	218 444	254 720	251 815	188 310
Resultat efter finansiella poster	-52 510	-89 250	32 331	2 763
Soliditet (%)	3,22	2,74	2,64	1,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	29 002	582	79 584
Balanseras i ny räkning		582	-582	0
Årets resultat			311	311
Belopp vid årets utgång	50 000	29 584	311	79 895

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 584
Årets resultat	311
	<u>29 895</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	29 895
	<u>29 895</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		218 444	254 720
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		218 444	254 720
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 661	-166 045
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 784	-39 784
Summa rörelsekostnader		-134 445	-205 829
Rörelseresultat		83 999	48 891
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	70	11 340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 579	-149 481
Summa finansiella poster		-136 509	-138 141
Resultat efter finansiella poster		-52 510	-89 250
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		53 000	90 000
Summa bokslutsdispositioner		53 000	90 000
Resultat före skatt		490	750
Skatter			
Skatt på årets resultat		-179	-168
Årets resultat		311	582

2025012108260

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2024-08-31	2023-08-31
	Not	
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	29 584	29 002
Årets resultat	311	582
Summa fritt eget kapital	29 895	29 584
Summa eget kapital	79 895	79 584
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 066 750	2 708 525
Summa långfristiga skulder	2 066 750	2 708 525
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 000	74 364
Leverantörsskulder	5 390	8 318
Skatteskulder	19 159	24 988
Övriga skulder	262 930	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 100	5 000
Summa kortfristiga skulder	332 579	112 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 479 224	2 900 779

2025012108262

Bo i Tanum AB

Org.nr. 559224-0336

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023/2024

2022/2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

0

11 339

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

2 607 075

2 607 075

Utgående anskaffningsvärden

2 607 075

2 607 075

Ingående avskrivningar

-152 524

-112 740

Årets avskrivningar

-39 784

-39 784

Utgående avskrivningar

-192 308

-152 524

Redovisat värde

2 414 767

2 454 551

Not 4 Långfristiga skulder

2024-08-31

2023-08-31

Förfaller senare än 5 år

1 982 750

2 411 069

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2024-08-31

2023-08-31

Fastighetsinteckningar

2 975 000

2 975 000

2025012108263

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tanumshede
2025-01-17


Mattias Norrman

2025012108264