

Årsredovisning

Norrvende Fastigheter AB

Org.nr 559104-3319

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 april 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 13 april 2023



Peter Wallebo

Årsredovisning

Norrvende Fastigheter AB

Org.nr 559104-3319

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Norrvende Fastigheter AB avger hämed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett dotterföretag till Östvende Holding AB (559104-3327) som båda har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	450	450	450	450
Resultat efter finansiella poster (tkr)	369	367	356	377
Soliditet (%)	24	16	7	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	0	191 068	218 742
Omföring av föregående års resultat	0	0	218 742	-218 742
Årets resultat	0	0	0	219 367
Belopp vid årets utgång	50 000	0	409 810	219 367

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	409 810
Årets vinst	219 367
	629 177

disponeras så att

I ny räkning överföres	629 177
	629 177

Resultaträkning

	2022-01-01	2021-01-01
	Not - 2022-12-31	- 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning	450 000	450 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	450 000	450 000
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-18 750	-35 615
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-15 915	-15 916
Summa rörelsekostnader	-34 665	-51 531
Rörelseresultat	415 335	398 469
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28 924	31 416
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 928	-62 551
Summa finansiella poster	-46 004	-31 135
Resultat efter finansiella poster	369 331	367 334
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Förändring av periodiseringsfonder	-92 685	-91 837
Summa bokslutsdispositioner	-92 685	-91 837
Resultat före skatt	276 646	275 497
Skatt på årets resultat	-57 279	-56 755
Årets resultat	219 367	218 742

2023050900922

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 328 105	1 344 020
Summa materiella anläggningstillgångar		1 328 105	1 344 020
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 240 000	1 420 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 240 000	1 420 000
Summa anläggningstillgångar		2 568 105	2 764 020
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		864 631	479 821
Summa kassa och bank		864 631	479 821
Summa omsättningstillgångar		864 631	479 821
SUMMA TILLGÅNGAR		3 432 736	3 243 841

2023050906925

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		409 810	191 068
Årets resultat		219 367	218 742
Summa fritt eget kapital		629 177	409 810
Summa eget kapital		679 177	459 810
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		184 522	91 837
Summa obeskattade reserver		184 522	91 837
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 261 555	2 441 555
Summa långfristiga skulder		2 261 555	2 441 555
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Skatteskulder		114 982	58 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
Summa kortfristiga skulder		307 482	250 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 432 736	3 243 841

2025050900924

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Not 2. Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag i vilken företaget ingår är Östvende Holding AB, org.nr 559104-3327, med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är Swevende AB, org.nr 556463-2445, med säte i Stockholm, vilken upprättar koncernredovisning.

Not 3. Medelantal anställda

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 420 941	1 420 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 420 941	1 420 941
Ingående avskrivningar	-76 921	-61 005
Årets avskrivningar	-15 915	-15 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 836	-76 921
Utgående redovisat värde	1 328 105	1 344 020

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 420 000	1 600 000
Amorteringar, avgående fordringar	-180 000	-180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 240 000	1 420 000
Utgående redovisat värde	1 240 000	1 420 000

Not 6. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	720 000	720 000
	720 000	720 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 541 555	1 721 555
	1 541 555	1 721 555

Not 7. Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	2 880 000	2 880 000
	2 880 000	2 880 000
Summa ställda säkerheter	2 880 000	2 880 000

Stockholms kommun den dag som framkommer av min elektroniska underskrift.

Peter Wallebo
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framkommer av min elektroniska underskrift.

Ulf Strauss
Auktoriserad Revisor



2023050900927

Document history

COMPLETED BY ALL:
13.04.2023 09:34
SENT BY OWNER:
Emma Vinberg · 04.04.2023 10:32
DOCUMENT ID:
ryg1Tgwtbh
ENVELOPE ID:
ByyTIDKW2-ryg1Tgwtbh

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2022 - Norrvende Fastigheter AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Peter Wallebo peter@friluftsforskolor.se	Signed Authenticated	04.04.2023 14:27 04.04.2023 14:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/01/08) IP: 31.209.16.214
2. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	13.04.2023 09:34 13.04.2023 09:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 176.10.206.27

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrvende Fastigheter AB
Org.nr 559104-3319

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrvende Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrvende Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrvende Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrvende Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrvende Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor



20230509060950

Document history

COMPLETED BY ALL:
13.04.2023 13:43

SENT BY OWNER:
Emma Vinberg · 05.04.2023 10:37

DOCUMENT ID:
rkW5mhqb3

ENVELOPE ID:
HkFIXhcZh-rkW5mhqb3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2022 - Norrvende Fastigheter AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF STRAUSS	Signed	13.04.2023 13:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)
Ulf.strauss@re-allians.se	Authenticated	13.04.2023 13:41	High	Swedish BankID (SSN: 196009080133)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed