

ÅRSREDOVISNING

för

Helen Larsson Real Estate AB

Org.nr. 559278-9456

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Helen Larsson, Styrelseledamot
2025-04-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför fastighetsmäklartjänster och stylingtjänster samt i sammanhanget tillhörande sidotjänst.

Företagets säte är Nacka.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 509 117	703 997	818 371	1 330 890
Resultat efter finansiella poster	314 147	-92 494	-12 643	551 496
Soliditet (%)	42,48	66,51	70,43	64

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	304 979	1 277	331 256
Balanseras i ny räkning		1 277	-1 277	0
Årets resultat			273 251	273 251
Belopp vid årets utgång	25 000	306 256	273 251	604 507

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	306 256
Årets resultat	273 251
	<hr/>
	579 507

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	179 507
	<hr/>
	579 507

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 1 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Helen Larsson Real Estate AB

Org.nr. 559278-9456

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 509 117	703 997
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>3 250</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 509 117	707 247
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-199 426	-282 895
Personalkostnader	2	<u>-996 663</u>	<u>-515 940</u>
Summa rörelsekostnader		-1 196 089	-798 835
Rörelseresultat		313 028	-91 588
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 119	754
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-1 660</u>
Summa finansiella poster		1 119	-906
Resultat efter finansiella poster		314 147	-92 494
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>30 800</u>	<u>100 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		30 800	100 000
Resultat före skatt		344 947	7 506
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 696	-6 229
Årets resultat		<u>273 251</u>	<u>1 277</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>7 500</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 500	0
Summa anläggningstillgångar		7 500	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	27 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>32 500</u>	<u>155 623</u>
Summa kortfristiga fordringar		32 500	183 198
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 382 769</u>	<u>351 607</u>
Summa kassa och bank		1 382 769	351 607
Summa omsättningstillgångar		1 415 269	534 805
SUMMA TILLGÅNGAR		1 422 769	534 805

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	306 256	304 979
Årets resultat	273 251	1 277
Summa fritt eget kapital	579 507	306 256
Summa eget kapital	604 507	331 256
Obeskattade reserver		
Övriga obeskattade reserver	0	30 800
Summa obeskattade reserver	0	30 800
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5 333	3 387
Skatteskulder	71 666	6 229
Övriga skulder	414 855	89 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	326 408	73 710
Summa kortfristiga skulder	818 262	172 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 422 769	534 805

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	7 500	0
Utgående anskaffningsvärden	7 500	0
Redovisat värde	7 500	0

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Helen Larsson

Helen Larsson

2025-04-03