

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Pumpen 15 AB

559013-0810

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Eldh, Styrelseledamot

2024-08-07

Styrelsen för Fastigheten Pumpen 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning- och uthyrning av fastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skane Fastighets AB, 556958-2561, med säte i Höör.

Företaget har sitt säte i Höör.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 012	1 894	1 878	1 680
Resultat efter finansiella poster	702	761	907	856
Soliditet (%)	22,9	19,9	16,4	13,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 855 256	449 969	<b>2 355 225</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		449 969	-449 969	<b>0</b>
Årets resultat			438 780	<b>438 780</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 305 225</b>	<b>438 780</b>	<b>2 794 005</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 305 224
årets vinst	438 780
	<b>2 744 004</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 744 004
	<b>2 744 004</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 011 984	1 893 956
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 011 984</b>	<b>1 893 956</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-500 930	-572 903
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 702	-245 702
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-746 632</b>	<b>-818 605</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 265 352</b>	<b>1 075 351</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-563 110	-314 707
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-562 968</b>	<b>-314 706</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>702 384</b>	<b>760 645</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-143 000	-190 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-143 000</b>	<b>-190 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>559 384</b>	<b>570 645</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-120 604	-120 676
<b>Årets resultat</b>		<b>438 780</b>	<b>449 969</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 865 062	8 099 764
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 000	33 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 887 062</b>	<b>8 132 764</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	7 348 536	7 019 612
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 348 536</b>	<b>7 019 612</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 235 598</b>	<b>15 152 376</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		219 429	157 120
Övriga fordringar		3 499	1 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	86 945
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>222 928</b>	<b>245 533</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		318 290	40 652
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>318 290</b>	<b>40 652</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>541 218</b>	<b>286 185</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 776 816</b>	<b>15 438 561</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 305 224	1 855 256
Årets resultat		438 780	449 969
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 744 004</b>	<b>2 305 225</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 794 004</b>	<b>2 355 225</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 038 000	895 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 038 000</b>	<b>895 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 461 126	6 793 526
Övriga skulder		4 834 891	4 598 319
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 296 017</b>	<b>11 391 845</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		332 400	332 400
Leverantörsskulder		35 171	163 281
Skatteskulder		56 459	73 585
Övriga skulder		65 172	89 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 593	137 285
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>648 795</b>	<b>796 491</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 776 816</b>	<b>15 438 561</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2-4 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 860 000	9 860 000
	<b>9 860 000</b>	<b>9 860 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 235 242	9 235 242
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 235 242</b>	<b>9 235 242</b>
Ingående avskrivningar	-1 135 478	-900 776
Årets avskrivningar	-234 702	-234 702
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 370 180</b>	<b>-1 135 478</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 865 062</b>	<b>8 099 764</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
Ingående avskrivningar	-22 000	-11 000
Årets avskrivningar	-11 000	-11 000

**Utgående ackumulerade avskrivningar** -33 000 -22 000

**Utgående redovisat värde** 22 000 33 000

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

**2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 7 019 612 6 104 612

Tillkommande fordringar 328 924 915 000

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** **7 348 536** **7 019 612**

**Utgående redovisat värde** **7 348 536** **7 019 612**

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2023-12-31** **2022-12-31**

Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen -6 461 126 -6 793 526

**-6 461 126** **-6 793 526**

Höör 2024-07-24

*Fredrik Eldh*

Fredrik Eldh

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-24

*Christian Nilsson*

Christian Nilsson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Pumpen 15 AB, org.nr 559013-0810

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Pumpen 15 AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Pumpen 15 ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Pumpen 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Pumpen 15 AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Pumpen 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt mervärdesskatt.

Höör 2024-07-24

Jens Christian Nilsson  
Jens Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor