

# Årsredovisning

för

## Goldenbar Fastigheter AB

559106-5031

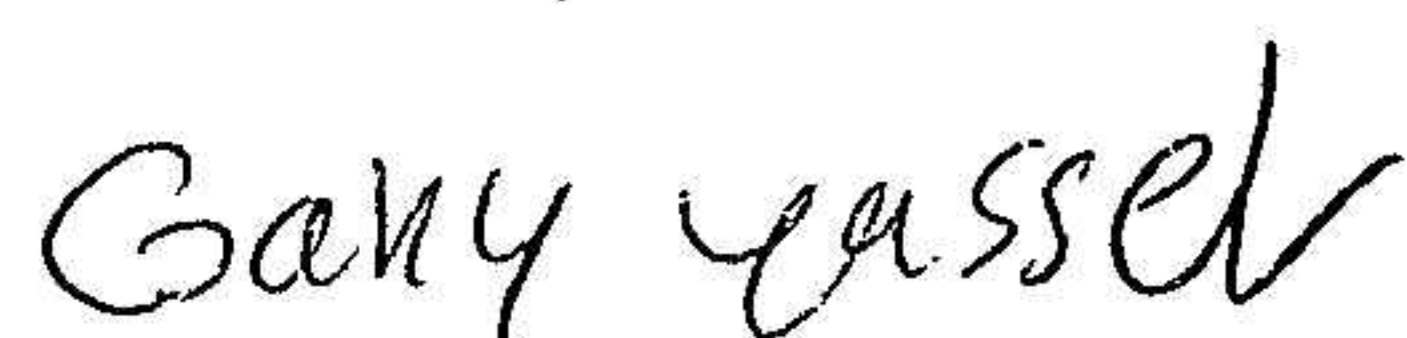
Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Goldenbar Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele 2025-12-23

  
Gaby Yussef

Styrelsen för Goldenbar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar direkt eller indirekt ägande och förvaltning av fastigheter och fastighetsrelaterade tillgångar samt därmed förenlig verksamhet. Företagets moderföretag är Goldenbar Holding AB, 559105-3623, med säte i Lycksele, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 779	3 009	2 038	1 543
Resultat efter finansiella poster	-985	-63	472	-88
Soliditet (%)	10,4	13,0	10,0	5,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	737 786	2 283 480	3 071 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 283 480	-2 283 480	0
Årets resultat			163 584	163 584
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 021 266</b>	<b>163 584</b>	<b>3 234 850</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 021 266
årets vinst	163 584
	<b>3 184 850</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 184 850
	<b>3 184 850</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 778 862	3 009 316
Övriga rörelseintäkter		155 681	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 934 543</b>	<b>3 009 316</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 653 470	-2 008 609
Personalkostnader	2	-430 263	-16 953
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-628 198	-380 942
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 711 931</b>	<b>-2 406 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>222 612</b>	<b>602 812</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		263	1 310
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 207 893	-667 545
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 207 630</b>	<b>-666 235</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-985 018</b>	<b>-63 423</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 500 000	4 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-87 300	-961 000
Förändring av överavskrivningar		-210 096	-97 546
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 202 604</b>	<b>2 941 454</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>217 586</b>	<b>2 878 031</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-54 002	-594 551
<b>Årets resultat</b>		<b>163 584</b>	<b>2 283 480</b>

**Balansräkning** Not 2025-06-30 2024-06-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	37 989 984	26 245 471
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 210 480	132 492
Pågående nyanläggningar och förskött avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	3 322 605
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 200 464</b>	<b>29 700 568</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	2 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 200 464</b>	<b>29 700 568</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		369 217	396 713
Fordringar hos koncernföretag		21 439	0
Övriga fordringar		12 568	1 248 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 662	61 792
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>490 886</b>	<b>1 707 205</b>

*Kassa och bank*

Kassa och Bank		1 665 879	188 155
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 665 879</b>	<b>188 155</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 156 765</b>	<b>1 895 360</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 357 229</b>	<b>31 595 928</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

**Balansräkning** Not 2025-06-30 2024-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 021 266

737 786

Årets resultat

163 584

2 283 480

**Summa fritt eget kapital**

**3 184 850**

**3 021 266**

**Summa eget kapital**

**3 234 850**

**3 071 266**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 287 200

1 199 900

Ackumulerade överavskrivningar

324 679

114 583

**Summa obeskattade reserver**

**1 611 879**

**1 314 483**

**Långfristiga skulder**

8

Övriga skulder till kreditinstitut

16 400 000

10 265 800

Skulder till koncernföretag

16 714 826

13 188 236

**Summa långfristiga skulder**

**33 114 826**

**23 454 036**

**Kortfristiga skulder**

8

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

843 600

Leverantörsskulder

308 808

383 006

Skulder till koncernföretag

1 983 815

1 557 803

Skatteskulder

674 605

604 726

Övriga skulder

1 505 686

6 453

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

522 760

360 555

**Summa kortfristiga skulder**

**5 395 674**

**3 756 143**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**43 357 229**

**31 595 928**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	33-50 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	0,1

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	588 672 588 672	353 325 353 325

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 342 160	10 280 781
Inköp	12 267 981	17 061 379
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 610 141</b>	<b>27 342 160</b>
Ingående avskrivningar	-1 096 689	-753 952
Årets avskrivningar	-523 468	-342 737
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 620 157</b>	<b>-1 096 689</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 989 984</b>	<b>26 245 471</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	232 700	132 700
Inköp	1 182 718	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 415 418</b>	<b>232 700</b>

Ingående avskrivningar	-100 208	-62 003
Årets avskrivningar	-104 730	-38 205
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-204 938</b>	<b>-100 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 210 480</b>	<b>132 492</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 322 605	0
Inköp		3 322 605
Omklassificeringar	-3 322 605	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 322 605</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 322 605</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 16.800.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.  
Företagets skuld till koncernföretag om 20.198.640 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 400 000	10 265 800
Skulder till koncernföretag	16 714 826	13 188 235
	<b>33 114 826</b>	<b>23 454 035</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	843 600
Skulder till koncernföretag	1 983 815	1 557 803
	<b>2 383 815</b>	<b>2 401 403</b>

2025123003125

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	18 804 000	15 184 000
	18 804 000	15 184 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Lycksele

*Gaby Yussef*  
Gaby Yussef

*Jony Yussef*  
Jony Yussef